



**Handläggare**

Domagoj Lovas

Planarkitekt

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

# Ändring av detaljplan för Stenvreten 5:55, ENA Energi

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår  
kommunstyrelsen besluta att:

1. anta ändring av detaljplan för Stenvreten 5:55.

## Beskrivning av ärendet

ENA Energi har 2025 inkommit med ansökan om planbesked för fastigheten Stenvreten 5:55. Syftet med ansökan är att ändra den gällande detaljplanen 227 för att möjliggöra en större panncentral än den som finns inom fastigheten idag. På grund av en stor ökning av fjärrvärmebehov i Enköping främst med anledning av Fortifikationsverkets önskemål om både nya anslutningar och en utökning av befintliga anslutningar till fjärrvärmenätet samt även på grund av den planerade nya bussdepån och dess behov anser ENA Energi att kapaciteten i det befintliga systemet behöver öka. ENA energi har utrett olika alternativ för att möta effektbehovet. Det alternativet som ENA Energi har valt att gå vidare med är en utökad produktion i den befintliga panncentralen på fastigheten Stenvreten 5:55.

Syftet med ändring av detaljplanen är att ändra bestämmelse om högsta byggnadshöjd på fastigheten Stenvreten 5:55. Detta ska möjliggöra modernisering av den befintliga panncentralen enligt önskemål.

Kommunstyrelsens PLEX-utskott lämnade den 19 november 2025 positivt planbesked och gav miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till ändring av gällande detaljplan 227 och skicka det på

samråd. Planprocessen hanteras som ändring av detaljplan (ÄDP) i ett standardförfarande enligt PBL 2010:900.

## **Ärendets beredning**

Förslaget till ändring av detaljplan har varit utsänd för samråd under tiden 23 februari 2026 – 15 mars 2026. Under samrådstiden har 15 yttranden inkommit till kommunen varav 11 utan erinran eller endast med upplysningar. Kommunen har bearbetat planförslaget med anledning av inkomna synpunkter och i samråd med ENA Energi och skickat justerat förslag för granskning under tiden 21 april 2026 och 5 maj 2026. Under granskningstiden har 8 yttranden inkommit till kommunen och alla utan erinran.

## **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att alla relevanta aspekter har utretts på ett tillfredställande sätt under planarbetets gång. Förslaget till ändring av detaljplan har stöd i den fördjupade översiktsplanen för Enköpings stad där området är utpekats som verksamhetsområde. Med de i handlingarna redovisade aspekter bedöms planförslag redo att antas.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Beslut enligt förslag innebär att resurser i form av arbetstid har lagts på att utreda frågan. Kostnaderna för utredning och planläggning regleras i planavtal och därmed bekostas av exploatören.

## **Sociala eller miljömässiga konsekvenser**

En ändring av detaljplan för fastigheten Stenvreten 5:55 enligt ENA Energis önskemål anses bidra till att skapa förutsättningar för att Enköpings kommun ska kunna uppnå sitt klimatmål, klimatneutrala Enköping 2030, där fossilfri uppvärmning är en viktig del. En större panncentral på fastigheten Stenvreten 5:55 tillgodoser ökat uppvärmningsbehov genom förnybar och återvunnen energi vilket resulterar i en lägre miljöpåverkan än andra konkurrerande uppvärmningsalternativ.

## Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-05-06
- Plankarta, 2026-05-06
- Planbeskrivning, 2026-05-05
- Utlåtande

## Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Carl Arnö, förvaltningschef miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
- Yasaman Ghanavi, enhetschef detaljplanering

## Sändlista

Beslutet skickas till:

- ENA Energi, för kännedom