



**Handläggare**

Karin Komstadius

Planarkitekt

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

# Ändring av detaljplan för Centrum 3:1, 17:39 och Munksundet 24:2, Kulturhus Joar

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår  
kommunstyrelsen besluta att:

1. anta detaljplan för Centrum 3:1. 17:39 och Munksundet 24:2,  
Kulturhus Joar.
2. En ändring av detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande  
miljöpåverkan som avses i 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen och  
miljöbalken 6 kap. 6 §.

## Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott beslutade den 12 mars 2025 att ge förvaltningen i uppdrag att inleda en planprocess för att pröva en ändring av gällande detaljplan, att upprätta ett förslag till ändring och att skicka det på samråd.

Ändringen av detaljplanen syftar till att möjliggöra att projektet Kulturhus Joar kan genomföras och leva upp till krav på god ventilation, ha en god tillgänglighet samt en rationell och god hantering av avfall. Ändringen av detaljplanen syftar till att möjliggöra en modernisering av byggnaden enligt

ovanstående samtidigt som detta sker med så stor varsamhet om byggnadens antikvariska värden som möjligt.

Ändringen av detaljplanen ska möjliggöra att fläktutrymmen kan byggas ovanpå den befintliga byggnadens tak, att en nedre foajé som säkerställer tillgänglighet för alla till stora salongen kan byggas och att en miljöbod kan uppföras på intilliggande parkering.

## **Ärendets beredning**

Ändringen har varit föremål för samråd och granskning i enlighet med plan- och bygglagen (PBL 2010:900) och planförslaget har utvecklats under processens gång.

I arbetet har förutom tjänstepersoner från strategisk planering också tjänstepersoner från miljöavdelningen och byggavdelningen deltagit. Parallellt med planprocessen har teknik- och serviceförvaltningen arbetat med projektering av ombyggnaden av kulturhuset. Material från denna process har fungerat som underlag i planprocessen.

## **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Förvaltningen bedömer att ändringen av detaljplanen har prövats och att ändringen kan anses vara lämplig. Planförslaget bedöms vara redo att antas.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Planprocessen finansieras av teknik- och serviceförvaltningen.

## **Sociala eller miljömässiga konsekvenser**

Sociala och miljömässiga konsekvenser är centrala i fysisk planering. Relevanta utredningar av dessa frågor görs inom ramen för planprocessen och redovisas i planhandlingarna.

## Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-04-28
- Plankarta, 2026-04-28
- Planbeskrivning, 2026-04-28
- Samrådsredogörelse, 2026-03-03
- Utlåtande, 2026-04-28

## Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Carl Arnö, förvaltningschef miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
- Yasaman Ghanavi, enhetschef detaljplanering

## Sändlista

Beslutet skickas till

- Teknik- och serviceförvaltningen, för kännedom