



**Handläggare**

Philip Hasler

Mark- och exploateringsingenjör

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

# Köpeavtal Hagalund 1:83

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark-, och exploateringsutskott beslutar att:

1. godkänna köpeavtal för Hagalund 1:83.

## Beskrivning av ärendet

Den 16 april 2025 beslutade PLEX-utskottet att godkänna planprogram för Aros Park/Sneby. Planprogrammet omfattar ca 200 hektar framtida verksamhetsområde som behöver försörjas med vägar och angöring. Idag finns bara en plats att angöra området ifrån; via infarten till bergtåkten.

Trafikverket har under planprogrammets samråd yttrat sig att det behöver finnas två stycken platser att angöra området ifrån. Där bedöms bergtåktinfarten utgöra en angöring och infarten till Hagalund den andra. Trafikverket har även yttrat sig att en exploatering om 200 hektar verksamhetsmark kommer att kräva en rondell vid infarten till företagsparken Hagalund. Rondell kommer inte krävas för den första planerade etappen av Aros Park/Sneby, men kommer att behövas när området uppnår en viss volym av verksamheter och trafik.

Angöringen möjliggör också att kunna koppla ihop områdena Hagalund och Aros Park/Sneby. Då minskas belastningen på riksväg 55 då besökare till företagsparken och Hagalund och Aros Park/Sneby kan transportera sig med fordon, cykel och till fots mellan områdena utan att behöva ta sig ut på riksväg 55. Angöringen skulle också möjliggöra en bra linjedragning av en framtida lokalbusslinje genom området.

Ett kommunalt förvärv av fastigheten bedöms vara nödvändig för att möjliggöra en framtida rondell i korsningen mellan Hagalund och Panattoni. Utan en angöring till Aros Park/Sneby via Hagalund blir korsningspunkten sannolikt ej aktuell för en rondell. Trafikverket har meddelat att kommunen själva behöver finansiera rondellen. Rondellen måste därför finansieras av exploateringsbidrag från projekten i Aros Park/Sneby. Utöver exploateringsbidrag från projekten ser kommunen över möjligheter att erhålla delfinansiering av Försvarsmakten/Fortifikationsverket som ska utveckla sin verksamhet i västra delen av Hagalund samt av Panattoni på södra sidan av riksväg 55 då båda verksamheterna bedöms ha nytta av en rondell. En etablering av båda verksamheterna bedöms öka fordonsflödet i området mot nuläget.

Kommunen och Trafikverket arbetar idag med att ta fram ett intentionsavtal gällande framtida anläggande av rondellen.

Vid infarten till Hagalund har kommunen idag markrådighet att anlägga en rondell. Skulle rondellen flyttas till en annan plats saknas rådighet och möjligheten att erhålla delfinansiering från andra etableringar.

Fastigheten bedöms även utgöra en lämplig plats för laddning av tunga transporter med anledning av den direkta närheten till både riksväg 55 och E18. En sådan etablering är i linje med kommunens hållbarhetsmål.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av verksamheterna mark och exploatering samt strategisk planering.

## **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Förvaltningens bedömning är att fastighetsförvärvet behöver genomföras för att i framtiden kunna förbättra trafiksituationen som helhet i området Hagalund – Aros Park/Sneby och på södra sidan av riksväg 55 genom att anlägga en rondell vid korsningen till Hagalund.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Kostnad för att förvärva fastigheten Hagalund 1:83 tas från budget för strategiska markförvärv.

Kostnaden för att förvärva fastigheten kommer sedan belasta kommunens exploateringsprojekt för Snebyområdet likt tidigare förvärv i området.

## **Sociala eller miljömässiga konsekvenser**

Sociala och miljömässiga konsekvenser ska hanteras i kommande detaljplaneprocesser.

## **Beslutsunderlag**

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-05-06
- Köpeavtal Hagalund 1:83
- Fastighetsvärdering

## **Ansvariga tjänstepersoner**

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Carl Arnö, förvaltningschef miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
- Anna Ahrling, avdelningschef mark- och exploatering

## **Sändlista**

Beslutet skickas till:

- Peab Bostad AB, för kännedom