

2026-08-11
KS2022/160**Detaljplan för Vängsta 1:5****Enköpings kommun**
Standardförfarande**GRANSKNINGSUTLÅTANDE**

Detaljplanen har varit utsänd för samråd under tre veckor, från 2025-11-10 till 2025-11-30. Under samrådstiden inkom 12 yttranden till kommunen, varav sex utan erinran. Efter samrådet reviderades planförslaget och skickades ut för granskning från 2026-03-24 till 2026-04-12.

Under granskningen har nio yttranden inkommit till kommunen varav sju utan erinran.

Nedan förtecknas inkomna synpunkter. Grå text avser aktörer som yttrat sig under samrådskedet men valt att inte yttra sig under granskningsperioden. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer redovisas i kursiv stil. Yttranden i sin helhet finns tillgängliga på plan- och exploateringsavdelningen.

	Myndigheter, organisationer m.fl.	Anmärkning samråd	Anmärkning granskning	Kvarstående synpunkter
1.	Länsstyrelsen Uppsala län	Synpunkter	Synpunkter	Nej
2.	Lantmäteriet	Synpunkter	Ingen erinran	Nej
3.	Trafikverket	Synpunkter	Ingen erinran	Nej
4.	Miljö- och byggnadsnämnden (MBN)	Synpunkter	Synpunkter	Ja
5.	Vattenfall	Synpunkter	Ingen erinran	Nej
6.	VafabMiljö	Ingen erinran/information	Ingen erinran	Nej
7.	Region Uppsala	Ingen erinran	Ingen erinran	Nej
8.	E:ON	-	Ingen erinran	Nej
9.	Kart- och GIS-avdelningen	-	Ingen erinran	Nej
	Teknik- och serviceförvaltningen (TN)	Synpunkter	-	Nej
	PostNord	Ingen erinran/information	-	Nej
	Skanova (Telia Company)	Ingen erinran	-	Nej
	Räddningstjänsten (RTJ)	Ingen erinran	-	Nej
	Försvarsmakten	Ingen erinran/information	-	Nej



SAMMANFATTNING OCH FÖRSLAG TILL VIDARE HANDLÄGGNING

Under granskningsperioden har Länsstyrelsen yttrat sig gällande påverkan från magnetfält, och kommunens Miljö- och byggnadsnämnd gällande eventuella markföroreningar inom fastigheten. Övriga inkomna yttranden har varit utan erinran, och planförslaget har därav inte genomgått några större förändringar.

Planbeskrivningen har kompletterats och genomgått mindre redaktionella justeringar, medan det i plankartan har inte gjorts några förändringar mellan granskning och antagande.

INKOMNA YTTRANDE UNDER SAMRÅD

Myndigheter, organisationer med flera

1. Länsstyrelsen Uppsala län

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör hälsa och säkerhet ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Hälsa och säkerhet – magnetfält

Enligt kommunens översiktsplan ska elektromagnetiska fält beaktas upp till 110 meter från en 400 kV ledning och 60 meter från en 220 kV ledning. De angivna avstånden till kraftledningar och när dessa ska beaktas framstår som generella planeringsschabloner och som Länsstyrelsen förstår det gäller detta närheten till enstaka ledningar.

Cirka 250 – 270 meter norrut löper en 220 kV-ledning samt två 400 kV-ledningar. Det framgår inte om kommunen bedömt om schablonavstånden enligt översiktsplanen även gäller den samlade exponeringen som flera kraftledningar intill varandra kan ge.

Med hänsyn till att flera kraftledningar löper i anslutning till planområdet i norr anser Länsstyrelsen att kommunen ska redovisa den samlade exponeringen i mikrotessa (årsmedelvärde) vid planerade bostäder för att säkerställa att det inte föreligger risk för människors hälsa sett till avståndet till flera kraftledningar.

Kommentar

Detaljplaneenheten tackar för yttrandet. Med anledning av Länsstyrelsens yttrande har en beräkning av magnetfältstyrkan från kraftledningarna norr om Hjäslta by begärts av Svenska kraftnät. Resultatet visar att magnetfältets beräknade genomsnittsstyrka vid normal drift ligger under 0,1 µT. Utifrån detta har kommunen, i samråd med Länsstyrelsen gjort bedömningen att det inte finns något behov av utförligare utredningar.

2. Lantmäteriet

Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

Kommentar

Detaljplaneenheten noterar yttrandet.

3. Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra.

Kommentar

Detaljplaneenheten noterar yttrandet.

4. MBN**Medskick gällande bygglovsbefriade åtgärder**

Det krävs inte bygglov för att inreda en ytterligare lägenhet i ett enbostadshus. Det krävs inte bygglov för att uppföra ytterligare komplementbyggnader/komplementbostadshus om totalt 45 kvm. Det krävs inte bygglov för tillbyggnader på huvudbyggnad på upp till sammanlagt 30 kvm. Det kan alltid bli minst 3 bostäder även om syftet är enbostadshus och alltid större än reglerad byggrätt. Det verkar dock inte vara möjligt att reglera detta på något sätt.

Förorenad mark

Miljöavdelningen noterar att tidigare lämnade synpunkter avseende risk för markföroreningar inom planområdet inte har beaktats till granskningsskedet. Planavdelningen bedömer att risken för föroreningar är låg, bland annat med hänvisning till att det gått cirka 40 år sedan marken brukades och att eventuella föroreningar kan ha lakats ur. Miljöavdelningen vill uppmärksamma att många föroreningar som kan förekomma i jordbruksmark – särskilt metaller som kadmium och arsenik samt rester av äldre bekämpningsmedel – tenderar att ansamlas i marken över tid. Dessa ämnen bryts i regel ned mycket långsamt eller inte alls och lakas därför normalt inte ur marken.

Mot denna bakgrund bedömer miljöavdelningen att det är lämpligt att, inför exploatering för bostadsändamål, genomföra en översiktlig provtagning av åkermarken. Syftet är att säkerställa att eventuella föroreningar inte medför oacceptabla risker för människors hälsa eller miljön.

Kommentar

Detaljplaneenheten tackar för yttrandet. I frågan om förorenad mark kvarstår tidigare bedömning. Den aktuella fastigheten har nyttjats för jordbruk för cirka 40 år sedan, men utgörs i dagsläget av en klippt äng. Någon industriverksamhet har aldrig förekommit på platsen. Utifrån detta bedöms sannolikheten för eventuella föroreningar från jordbruket som gör fastigheten olämplig för bostäder som låg. En miljöteknisk markundersökning har därmed ansetts omotiverad.

5. Vattenfall

Vattenfall Eldistribution AB noterar att tidigare yttrande har beaktats och har därmed inget att tillägga.

Kommentar

Detaljplaneenheten noterar yttrandet.

6. Vafab Miljö

Vafabmiljö har tagit del av rubricerat ärende och har inga ytterligare synpunkter utöver vad som tidigare har framförts avseende planförslaget.

Kommentar

Detaljplaneenheten noterar yttrandet.



7. Region Uppsala

Trafik och samhälle hänvisar till yttrandet på samrådshandlingarna.

Kommentar

Detaljplaneenheten noterar yttrandet.

8. E:ON

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga synpunkter.

Kommentar

Detaljplaneenheten noterar yttrandet.

9. Kart- och GIS-avdelningen

Vi har inga synpunkter på planen.

Kommentar

Detaljplaneenheten noterar yttrandet.

Enköping

2026-08-11

Yasaman Ghanavi

Enhetschef detaljplanering

Ming Engstrand

Planarkitekt