



**Handläggare**  
Helena Duske  
Lokalsamordnare

# Lokalbehovsplan för vård- och omsorgsnämnden 2027 och planering för perioden 2028–2036, med utblick till 2040

## Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden beslutar att:

1. godkänna vård- och omsorgsnämndens lokalbehovsplan 2027 och planering för perioden 2028–2036 med utblick till 2040, daterad 2026-01-19, som ett underlag till lokalförsörjningsplan 2027.

## Beskrivning av ärendet

Lokalbehovsplanen är ett strategiskt långsiktigt dokument som bearbetas och uppdateras årligen. Den ligger därefter till grund för kommunens lokalförsörjningsplan och den investeringsplan som kommunstyrelsen och kommunfullmäktige fattar beslut om.

Den ger en nulägesbild av förvaltningens behov av nya lokaler och om det finns behov av att ersätta befintliga lokaler.

Tillsammans med befolkningsprognos och den demografiska förändringen ger den en bedömning om vilka behov som finns framåt i form av till exempel nybyggnationer och behov av att hyra lokaler.

Beslut om investeringar i form av ny-, om- och tillbyggnad innebär ett långsiktigt ekonomiskt åtagande. För hållbara lokallösningar ska strävan

vara att ta hänsyn till människa, verksamhet och teknik samtidigt med utveckling av nya arbetssätt, flexibla lösningar och samnyttjande av lokaler.

## Ärendets beredning

Lokalbehovsplan 2027 med utblick till 2040 har beretts tillsammans med vård- och omsorgsförvaltningen och teknik- och serviceförvaltningen.

## Vård- och omsorgsförvaltningens bedömning

De behov som identifierats i lokalbehovsplanen är ett viktigt underlag till kommunens fastighets- och lokalförsörjningsplan.

Vård- och omsorgsförvaltningens verksamhetsområden ökar både utifrån befolkningsökning men även utifrån den demografiska förändring där gruppen äldre ökar kraftigt. Den ökningen är kännbar redan nu och kommer fortsätta ge stor påverkan under planens period.

Vård- och omsorgsförvaltningen har under många år inte genomfört några byggnationer för nya vård- och omsorgsboende och är därför i stort behov av flera nya vård- och omsorgsboenden.

Behov av nya hemtjänstlokaler och ny lokal för hälsosjukvårdspersonal är även det ett sätt att kunna växa i takt med att behoven ökar utifrån den demografiska förändringen, befolkningsökning samt utifrån förändringar i lagstiftning och andra förändringar som nära vård med mera.

Även LSS-området fortsätter att öka. Det finns ett stort behov av nya gruppboendestäder och lokaler för daglig verksamhet för att möta kommuninvånarnas behov av dessa insatser.

## Ekonomiska konsekvenser

Varje om/nybyggnadsprojekt som föreslås kommer innebära en ökad driftskostnad för vård- och omsorgsförvaltningen.

Kostnaden redovisas separat vid beslut för varje separat projekt.

## **Sociala eller miljömässiga konsekvenser**

Föreslagna åtgärder i Lokalbehovsplan 2027 med utblick 2040 bidrar att uppnå kommunens övergripande vision om att ge alla medborgare möjlighet att utveckla sitt bästa jag, genom att säkra lokalresurser för vård- och omsorgsförvaltningens verksamheters behov av lokaler.

## **Beslutsunderlag**

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-01-28
- Rapport, Lokalbehovsplan vård- och omsorgsnämnden 2027–2036 med utblick mot 2040, 2026-01-19

## **Ansvariga tjänstepersoner**

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Mikael Gustavsson Roxell, förvaltningschef

## **Sändlista**

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen, för kännedom