ENKÖPINGS KOMMUN

Tjänsteskrivelse
Datum: 2026-09-07
Ärendenummer: VON2026/128
Till: Vård- och omsorgsnämnden

Handläggare
Helena Duske
Lokalsamordnare

Ny lokal för daglig verksamhet

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden beslutar att:

1. godkänna inhyrning av lokalen på Maratongatan för lokalbehov inom vård- och omsorgsnämndens ansvarsområde inom en årlig preliminär hyra om 658 000 tkr i internhyra.

Beskrivning av ärendet

Daglig verksamhet enligt lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) kan beviljas personer som tillhör personkrets 1 eller 2. Personkrets 1 omfattar personer med intellektuell funktionsnedsättning, autism eller autismliknande tillstånd. Personkrets 2 omfattar personer med betydande och bestående begåvningsmässig funktionsnedsättning efter hjärnskada i vuxen ålder, orsakad av yttre våld eller kroppslig sjukdom."

Antalet personer som har behov av daglig verksamhet i Enköpings kommun ökar stadigt utifrån befolkningsökning och behov. Även möjligheten att få ett arbete eller praktikplats på den ordinarie arbetsmarknad påverkar behovet av daglig verksamhet.

Verksamheten behöver kunna erbjuda olika typer av arbete/sysselsättning och verksamhetslokaler för att kunna möta kundernas behov. Därför har verksamheten lokaler som är anpassade för personer med stora

omvårdnadsbehov, lokalerna där personer kan arbeta som behöver småskalighet och ett lugn för att kunna ha en bra daglig verksamhet, lokaler där olika typer av legoarbeten kan utföras samt lokaler för stödpersoner som stödjer personer som arbetar ute hos olika företag.

Verksamheten behöver utökas successivt och ha lokaler innan behovet uppstår för att kunna verkställa besluten skyndsamt. Vård- och omsorgsförvaltningen har en skyldighet att rapportera ej verkställda beslut till Inspektionen för vård och omsorg om ett beslut inte kunnat verkställas efter 3 månader. Verksamheten kan därefter tilldömas ett vite.

Idag finns det flera lokaler som inte är ändamålsenliga både ur ett kund- och arbetsmiljöperspektiv. Verksamheten arbetar intensivt för att förbättra dessa faktorer och samtidigt se över vilka lokaler som krävs för att kunna arbeta mer effektivt. Det kommer innebära att det behövs nya lokaler där flera verksamheter kan samlokaliseras där man kan samarbeta i större utsträckning än idag, arbetsrotera, dela på personalytor

Utbildningsförvaltningen har sagt upp en lokal på Maratongatan då nuvarande verksamhet kommer flytta till upprustade och anpassade lokaler.

Det har i samband med detta påbörjats ett arbete med att titta på hur lokalen på Maratongatan till en lokal för daglig verksamhet.

Lokalen kommer behöva anpassas men har mycket goda förutsättningar för att bli en väl anpassad lokal för daglig verksamhet. Lokalen kommer kunna indelas i tre olika grupplokaler samt personalytor. Utemiljön är avgränsad med staket och det finns bra angöringsmöjligheter.

Den nya lokalen på Maratongatan planeras för individanpassad daglig verksamhet enligt LSS för personer med omfattande och komplexa stödbehov. Verksamheten kommer att erbjuda en trygg och anpassad miljö med möjlighet till både avskildhet i egna rum och social gemenskap i gemensamma utrymmen.

Ärendets beredning

Framtagandet av behovsbeskrivning och hyreskalkyl har gjorts i nära samarbete mellan vård- och omsorgsförvaltningen och teknik- och serviceförvaltningen.

Vård- och omsorgsförvaltningens bedömning

Vård- och omsorgsförvaltningens bedömning är lokalen kommer bli en väl anpassad lokal för daglig verksamhet. Läget och lokalen i sin helhet kommer ge goda förutsättningar för en väl anpassad lokal både för kund och medarbetarnas arbetsmiljö.

Lokalen möjliggör även verkställighet av beslut som idag är svåra att genomföra på grund av bristande lokalförutsättningar.

Satsningen bedöms skapa en positiv kedjeeffekt genom att platser frigörs i befintliga verksamheter, vilket förbättrar matchningen mellan individ och verksamhet samt bidrar till att minska köer inom daglig verksamhet. Samtidigt stärks arbetsmiljön genom bättre möjligheter att matcha rätt kompetens till rätt målgrupp, ökad trygghet och minskad risk för avvikelser.

Utöver kvalitetsvinsterna bidrar verksamheten till en mer resurseffektiv drift och stärker kommunens möjligheter att verkställa LSS-beslut i egen regi. Fastigheten bedöms ha mycket god potential att anpassas för ändamålet.

Ekonomiska konsekvenser

Preliminär hyreskalkyl uppgår till 658 000 tkr (1356,50 kr/m2). Detta är en bra hyresnivå utifrån funktionalitet och läge.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Daglig verksamhet har ett stort behov av väl anpassade lokaler i Enköpings tätort för att möta kundernas behov och önskemål. Att kunna erbjuda daglig

verksamhet för flera personer inom samma lokalyta gör att verksamheten kan arbeta mer effektivt och att en god säkerhet kan uppnås.

Etableringen skapar förutsättningar för rätt stöd på rätt plats genom att brukare med behov av en mer individanpassad verksamhet kan erbjudas en miljö som bättre motsvarar deras behov.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse 2026-09-07

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Jonas Boman, tillförordnad förvaltningschef

Sändlista

Beslutet skickas till:

- teknik- och serviceförvaltningen, för åtgärd