ENKÖPINGS KOMMUN

Tjänsteskrivelse
Datum: 2026-09-07
Ärendenummer: VON2026/130
Till: Vård- och omsorgsnämnden

Handläggare
Helena Duske
Lokalsamordnare

Ersättningslokal för daglig verksamhet

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden beslutar att:

1. godkänna inhyrning av lokalen på Vedboden för lokalbehov inom vård- och omsorgsnämndens ansvarsområde inom en årlig kostnadsram om 277 061,28/år (1 699,76 kr/m2), i internhyra
2. uppdra åt teknik- och serviceforvaltningen att teckna hyresavtal i enlighet med ovan angiven ram.

Beskrivning av ärendet

Daglig verksamhet enligt lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) kan beviljas personer som tillhör personkrets 1 eller 2. Personkrets 1 omfattar personer med intellektuell funktionsnedsättning, autism eller autismliknande tillstånd. Personkrets 2 omfattar personer med betydande och bestående begåvningsmässig funktionsnedsättning efter hjärnskada i vuxen ålder, orsakad av yttre våld eller kroppslig sjukdom."

Antalet personer som har behov av daglig verksamhet i Enköpings kommun ökar stadigt utifrån befolkningsökning och behov. Även möjligheten att få ett arbete eller praktikplats på den ordinarie arbetsmarknad påverkar behovet av daglig verksamhet.

Verksamheten behöver kunna erbjuda olika typer av arbete/sysselsättning och verksamhetslokaler för att kunna möta kundernas behov. Därför har verksamheten lokaler som är anpassade för personer med stora omvårdnadsbehov, lokalerna där personer kan arbeta som behöver småskalighet och ett lugn för att kunna ha en bra daglig verksamhet, lokaler där olika typer av legoarbeten kan utföras samt lokaler för stödpersoner som stödjer personer som arbetar ute hos olika företag.

Verksamheten behöver utökas successivt och ha lokaler innan behovet uppstår för att kunna verkställa besluten inom 3 månader som är ett lagkrav.

Idag finns det flera lokaler som inte är ändamålsenliga både ur ett kund- och arbetsmiljöperspektiv. Verksamheten arbetar intensivt för att förbättra dessa faktorer och samtidigt se över vilka lokaler som krävs för att kunna arbeta mer effektivt. Det kommer innebära att det behövs nya lokaler där flera verksamheter kan samlokaliseras där man kan samarbeta i större utsträckning än idag, arbetsrotera, dela på personalytor.

Mediagruppen som är en verksamhet inom daglig verksamhets verksamhetsområde. Lokalen är en vanlig lägenhet i en bostadsrättsförening. Den är inte anpassad till den verksamhet som bedrivs där. Verksamheten har tillfälligt få flytta ut ur den lokalen på grund av en vattenskada. Verksamheten är just nu inhyrd i en lokal som kallas Vedboden och som ägs av EHB. Verksamheten önskar nu att vara kvar permanent i lokalen som kallas Vedboden.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samverkan mellan teknik- och serviceförvaltningen och vård- och omsorgsförvaltningen.

Vård- och omsorgsförvaltningens bedömning

Vård- och omsorgsförvaltningens bedömning är att lokalen kommer bli en väl anpassad lokal för daglig verksamhet. Läget och lokalen i sin helhet

kommer ge goda förutsättningar för en väl anpassad lokal både för kund och medarbetarnas arbetsmiljö.

Ekonomiska konsekvenser

Nuvarande lokal har en hyresnivå på 113 000 tkr. Den nya lokalen Vedboden kommer ha en hyreskostnad på 277 061,28/år (1 699,76 kr/m2),

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Lokalen kommer bidra till bättre förutsättningar att bedriva en bra verksamhet.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-09-07

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av:

- Jonas Boman, tillförordnad förvaltningschef

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Teknik- och serviceförvaltningen, för åtgärd