



**Handläggare**

Rickard Westlöf

Projektchef, Fastighet

Teknik- och serviceförvaltningen

# Slutredovisning nybyggnation LSS-boende i Åkersberg

## Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. godkänna slutredovisning för investeringsprojektet nybyggnation av LSS Åkersberg, daterad 15 december 2025.

## Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i juni 2020 att genomföra byggnationen av ett LSS-boende i Åkersberg, Enköping, som ett led i kommunens långsiktiga planering för vård- och omsorgsförvaltningen. Byggnationen har genomförts som en utförandeentreprenad med Veconia AB som huvudentreprenör.

Projektet omfattar cirka 760 kvadratmeter byggyta och innehåller boendelägenheter anpassade för personer med behov av stöd enligt LSS. Lokalerna har utformats för att vara energieffektiva och är certifierade enligt miljöklassningen Miljöbyggnad Silver.

Projektet har genomförts i nära samverkan mellan teknik- och serviceförvaltningen och vård- och omsorgsförvaltningen för att säkerställa funktionalitet, kvalitet och verksamhetsanpassning.

Projektet nybyggnation av LSS-boende Åkersberg har genomförts och avslutats i enlighet med fattade beslut. Byggnaden färdigställdes i januari 2025 och verksamheten togs i drift i mars 2025.

I enlighet med kommunfullmäktiges beslutade *Regler för investeringar* ska investeringsprojekt slutrapporteras till teknisk nämnd och vård- och omsorgsnämnden, för att därefter beslutas av kommunstyrelsen.

## Ärendets beredning

Slutredovisningen för investeringsprojektet *nybyggnation av LSS Åkersberg* har beretts inom teknik- och serviceförvaltningen. Beredningen har omfattat sammanställning och genomgång av projektets genomförande, ekonomi, tidplan och måluppfyllelse.

## Teknik- och serviceförvaltningens bedömning

Teknik- och serviceförvaltningen bedömer att samtliga mål avseende funktion, kvalitet, tillgänglighet och hållbarhet är uppfyllda. Byggnaden är miljöklassad enligt Miljöbyggnad Silver, har låg energianvändning och en tydlig koppling till kommunens mål om god ekonomisk hushållning samt Agenda 2030. Erfarenheter och lärdomar från projektet har dokumenterats och har redan beaktats i beslut om ytterligare LSS-projekt. Den samlade bedömningen är att projektet är genomfört och kan avslutas formellt.

## Ekonomiska konsekvenser

Projektets slutkostnad beräknas till cirka 31,8 miljoner kronor, vilket innebär en avvikelse om cirka 2,6 procent i förhållande till den av kommunfullmäktige beslutade reviderade investeringsramen om 31,0 miljoner kronor.

Avvikelsen förklaras huvudsakligen av indexreglering kopplad till kostnadsutvecklingen under entreprenadtiden. Investeringsramen var ursprungligen 23 miljoner kronor, som tilläggsbudgeterades till 31,0 miljoner kronor. Den årliga internhyran från och med 2025 uppgår till cirka 1,62 miljoner kronor, vilket är högre än ursprunglig beräkning.

Projektets slutkostnad uppgår till 31,8 miljoner kronor. Drift och underhåll är optimerat utifrån energieffektiva lösningar och hållbara materialval, vilket beräknas bidra till lägre livscykelkostnader.

## Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Projektet har positiva sociala konsekvenser genom att lokalerna är utformade utifrån målgruppens behov och bidrar till ökad självständighet, trygghet och livskvalitet för de boende samt till goda arbetsförutsättningar för personalen. Projektet stärker kommunens förmåga att erbjuda långsiktigt hållbara boendelösningar inom LSS och bidrar därmed till social hållbarhet och jämlika levnadsvillkor.

Projektet har positiva miljömässiga konsekvenser. Byggnaden är certifierad enligt Miljöbyggnad Silver och har utformats med fokus på låg energianvändning, resurseffektivitet och hållbara materialval. Detta bidrar till minskad klimatpåverkan och lägre miljöbelastning över byggnadens livscykel. Sammantaget bedöms projektet bidra till kommunens miljö- och hållbarhetsmål samt till flera av målen i Agenda 2030, särskilt mål 7 (Hållbar energi för alla), mål 11 (Hållbara städer och samhällen) och mål 12 (Hållbar konsumtion och produktion).

## Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse datera 2026-01-08
- Slutredovisning nybyggnation LSS Åkersberg, 2025-12-15

## Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Anna Sjödin, Förvaltningschef
- Kenneth Kanckos, Fastighetschef

## Sändlista

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen, för åtgärd
- Utbildningsnämnden, för kännedom
- Upplevelsenämnden, för kännedom