



**Handläggare**

Rickard Westlöv

Projektchef, Fastighet

Teknik- och serviceförvaltningen

# Slutredovisning nybyggnation Fjärdhundra brandstation

## Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. godkänna slutredovisning för investeringsprojektet nybyggnation av Fjärdhundra brandstation, daterad 15 december 2025.

## Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i november 2016 att genomföra byggnationen av en ny deltidsbrandstation i Fjärdhundra som en del av kommunens långsiktiga planering för Räddningstjänsten Ena/Håbo. Byggnationen har genomförts som en utförandeentreprenad med LBF AB som huvudentreprenör.

Inflyttning ägde rum i augusti 2022. Projektet har genomförts i nära samverkan mellan teknik- och serviceförvaltningen och räddningstjänsten för att säkerställa att byggnaden motsvarar verksamhetens behov och kvalitetskrav.

Anläggningen omfattar cirka 600 kvadratmeter byggyta och inrymmer lokaler som stödjer räddningstjänstens krav på god arbetsmiljö, funktionalitet och effektiv insatsberedskap. Lokalerna har utformats med energieffektiva lösningar och är certifierade enligt Miljöbyggnad Silver.

I enlighet med kommunfullmäktiges beslutade *Regler för investeringar* ska investeringsprojekt slutrapporteras till Teknisk nämnd och berörd verksamhetsnämnd för att därefter beslutas av Kommunstyrelsen.

## Ärendets beredning

Slutredovisningen för investeringsprojektet *nybyggnation av Fjärdhundra brandstation* har beretts inom teknik- och serviceförvaltningen. Beredningen har omfattat sammanställning och genomgång av projektets genomförande, ekonomi, tidplan och måluppfyllelse.

## Teknik- och serviceförvaltningens bedömning

Teknik- och serviceförvaltningen bedömer att projektet genomförts enligt uppsatta mål gällande funktion, hållbarhet och kvalitet. Byggnaden är i full drift och mottagen av verksamheten, med positiv respons.

## Ekonomiska konsekvenser

Projektets slutkostnad beräknas till cirka 23,9 miljoner kronor. Investeringsramen var 25 miljoner kronor. Den årliga internhyran från och med 2025 uppgår till cirka 1,81 miljoner kronor, vilket är högre än tidigare beräkningar. Drift och underhåll är optimerat utifrån energieffektiva lösningar och hållbara materialval, vilket beräknas bidra till lägre livscykelkostnader.

## Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Byggnaden bidrar till en god och säker arbetsmiljö för personalen samt förbättrade förutsättningar för effektiv insatsberedskap. Projektet har miljömässiga mervärden. Byggnaden är certifierad enligt Miljöbyggnad Silver och har utformats med energieffektiva lösningar och hållbara materialval, vilket bidrar till minskad energianvändning och lägre klimatpåverkan över byggnadens livscykel. De val som gjorts i projektering och genomförande bedöms bidra till en resurseffektiv förvaltning av kommunens fastighetsbestånd och ligger i linje med Agenda 20230 och kommunens övergripande miljö- och hållbarhetsmål.

## Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-01-08
- Slutredovisning nybyggnation Fjärdhundra brandstation, 2025-12-15

## Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Anna Sjödin, Förvaltningschef
- Kenneth Kanckos, Fastighetschef

## Sändlista

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen, för åtgärd
- Utbildningsnämnden, för kännedom
- Upplevelsenämnden, för kännedom