



Handläggare

Angelica Vägermark

Fastighetschef biträdande

Teknik- och serviceförvaltningen

Tekniska nämndens lokalbehovsplan 2027-2036

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. godkänna tekniska nämndens lokalbehovsplan 2027-2036, daterad den 19 februari 2026, som ett underlag till kommunens lokalförsörjningsplan.

Beskrivning av ärendet

Lokalbehovsplanen är ett strategiskt och långsiktigt planeringsdokument som uppdateras årligen. Planen utgör ett underlag till kommunens samlade lokalförsörjningsplan samt till den investeringsplan som kommunstyrelsen och kommunfullmäktige beslutar om.

Utifrån befolkningsprognoser och demografiska förändringar redovisar planen bedömda behov av ny-, om- och tillbyggnationer samt andra lokalanpassningar under perioden 2027–2036. Investeringar i lokaler innebär långsiktiga ekonomiska åtaganden genom kapitalkostnader och ökade driftkostnader.

En långsiktig och strukturerad planering är nödvändig eftersom uppförande eller inhyrning av lokaler ofta kräver flera års framförhållning. Planen syftar till att skapa balans mellan kommunens verksamhetsbehov och ekonomiska förutsättningar.

För hållbara lokallösningar ska hänsyn tas till verksamhetens behov, arbetsmiljö, tekniska krav och möjligheter till flexibla lösningar samt

samnyttjande av lokaler. För att tekniska nämnden ska kunna tillgodose kommunens behov på ett effektivt sätt krävs att prioriterade investeringsförslag hanteras i kommande budget- och investeringsprocesser.

Bedömningen är att lokalinvesteringar är kapitalkrävande och påverkar kommunens ekonomi under lång tid genom avskrivningar, ränta, drift och underhåll. En samlad och prioriterad plan minskar risken för kortsiktiga lösningar, tillfälliga etableringar och kostnadsdrivande akuta åtgärder. Planen skapar även förutsättningar för:

- bättre framförhållning i investeringsplaneringen
- effektivare resursutnyttjande
- ökad möjlighet till samnyttjande av lokaler
- minskad risk för över- eller underkapacitet

Planen innebär inte i sig beslut om enskilda investeringar. Sådana beslut fattas i särskild ordning inom ramen för kommande budget- och investeringsprocesser.

Ärendets beredning

Lokalbehovsplanen 2027–2036 har beretts av teknik- och serviceförvaltningen i dialog med berörda verksamheter samt med beaktande av kommunens befolkningsprognoser och planeringsförutsättningar. Planen utgör ett underlag i den kommungemensamma lokalförsörjningsprocessen.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet att godkänna lokalbehovsplanen medför i sig inga omedelbara ekonomiska konsekvenser. De projekt som föreslås i planen innebär dock, om de genomförs efter särskilda investeringsbeslut, ökade kapitalkostnader och driftkostnader för tekniska nämnden i form av bland annat:

- hyreskostnader
- drift och underhåll
- mediaförbrukning
- teknisk förvaltning

Varje enskilt projekt kommer att ekonomiskt prövas och beslutas separat inom investeringsprocessen.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Beslutet att godkänna planen medför i sig inga direkta sociala eller miljömässiga konsekvenser. På längre sikt skapar en strategisk och planerad lokalförsörjning förutsättningar för:

- god arbetsmiljö
- tillgängliga och ändamålsenliga lokaler
- effektiv energianvändning
- minskat behov av tillfälliga lösningar

Planeringen ligger i linje med Agenda 2030, särskilt mål 11 (hållbara städer och samhällen) samt mål 12 (hållbar konsumtion och produktion), genom att främja resurseffektiva och långsiktigt hållbara lokallösningar.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-02-19
- Lokalbehovsplan 2027-2036, 2026-02-19

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Anna Sjödin, förvaltningschef
- Kenneth Kanckos, fastighetschef

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Lokalförsörjningsstrateg på kommunledningsförvaltningen, för åtgärd