



Handläggare

Rickard Westlöf

Projektchef, Fastighet

Teknik- och serviceförvaltningen

Ärendenummer: TN2025/1412

Till: Tekniska nämnden

Slutredovisning nybyggnation Enberga samsjuklighetsboende

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. godkänna slutredovisning för investeringsprojektet nybyggnation av Enberga samsjuklighetsboende, daterad 26 november 2025.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade att genomföra byggnationen av ett samsjuklighetsboende i Enköping som en del av kommunens satsning på att stärka stödet till personer med samsjuklighet – det vill säga individer med kombinationen av psykisk ohälsa, beroendeproblematik och ibland även funktionsnedsättning.

Byggnationen genomfördes som en utförandeentreprenad, med Anderson Company AB som huvudentreprenör.

Projektet omfattar cirka 1275 kvadratmeter bostadsyta och innehåller boendelägenheter. Lokalerna är energieffektiva och certifierade enligt Miljöbyggnad Silver.

Inflyttning skedde 2021. Projektet har genomförts i nära samarbete mellan teknik- och serviceförvaltningen, vård- och omsorgsförvaltningen och socialförvaltningen.

Enligt kommunfullmäktiges beslutade "Regler för investeringar" ska investeringsprojekt efter avslut slutrapporteras i teknisk nämnd och vård- och omsorgsnämnden för att slutligen beslutas av kommunstyrelsen.

Ärendets beredning

Slutredovisningen för investeringsprojektet nybyggnation av samsjuklighetsboende bereds via teknisk nämnd som har fått uppdraget från kommunstyrelsen att genomföra projektet. Slutredovisningen kommer även att beredas via vård- och omsorgsnämnden som är ansvarig nämnd för de verksamheter som bedrivs i lokalerna. När alla aktuella nämnder står bakom slutredovisningen kommer ärendet lyftas för beslut i kommunstyrelsen.

Teknik- och serviceförvaltningens bedömning

Teknik- och serviceförvaltningen bedömer att projektet genomförts enligt uppsatta mål gällande funktion, hållbarhet och kvalitet. Byggnaden uppfyller kraven på god arbetsmiljö och hållbar drift.

Byggnaden är i full drift och mottagen av verksamheten, med positiv respons.

De kvarstående restpunkterna bedöms inte påverka anläggningens funktionalitet eller användbarhet.

Ekonomiska konsekvenser

Projektets slutkostnad beräknas till cirka 41,9 miljoner kronor.

Investeringsramen var ursprungligen 36 miljoner kronor. Avvikelse finns beskriven i slutredovisningen. Den årliga internhyran från och med 2025 uppgår till cirka 2,52 miljoner kronor, vilket är högre än tidigare beräkningar. Drift och underhåll är optimerat utifrån energieffektiva lösningar och hållbara materialval, vilket beräknas bidra till lägre livscykelkostnader.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Projektet bidrar till flera av målen i Agenda 2030, särskilt avseende hållbar energi, god utbildning, hållbara samhällen och minskad klimatpåverkan. Byggnaden har utformats för inkludering, trygghet och ökad biologisk mångfald i utemiljön.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-12-08
- Slutredovisning Enberga samsjuklighetsboende, 2025-11-26

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Anna Sjödin, Förvaltningschef
- Kenneth Kanckos, Fastighetschef

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen, för åtgärd
- Vård- och omsorgsnämnden, för kännedom