



Handläggare

Alice Carlsson

Trafikplanerare

Teknik- och serviceförvaltningen

Intentionsavtal om trafikuppföljning Gånstavägen

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. anta intentionsavtal om trafikuppföljning av Gånstavägen.
2. beslutet att anta intentionsavtalet gäller under förutsättning att kommunstyrelsen antar den nya detaljplanen för en ny skola på Fanna 32:33 och Fanna 32:34 med flera.

Beskrivning av ärendet

Boende längst med Gånstavägen har uttryckt en oro kring trafiksituationen som den nya detaljplanen (KS2022/953), kan komma att medföra, men är i grunden positiva till att den nya detaljplanen möjliggör skola istället för radhus. En av grannarna angör idag sin fastighet med servitut via Norra Gånstavägen och har uttryckt en vilja att fortsätta göra så. Flera dialogmöten har hållits med grannarna. För att komma vidare i planprocessen har kommunen och grannarna överenskommit om att ta fram ett intentionsavtal om trafikuppföljning av Gånstavägen.

Ett antagande av detaljplan för ny skola i Fanna (Fanna 32:33 och Fanna 32:34 med flera) innebär inte att Norra Gånstavägen automatiskt stängs för biltrafik. Denna vägsträcka ingår inte i aktuellt planområde och dess framtid hanteras av teknisk nämnd och verksamheten allmän plats.

Avsikten med avtalet är att kommunen över tid ska utreda trafiksituationen inom området och Gånstavägen samt genomföra nödvändiga åtgärder som till exempel skyltning och väghinder i takt med den utveckling som sker när

området bebyggs. Uppföljning av detta ska ske i tio år, minst en gång vartannat år, efter att skolan är tagen i bruk. Utöver detta tydliggör även avtalet den juridiska rättigheten för fastighetsägare att kunna angöra sina fastigheter.

Intentionsavtalet är en ensidig överenskommelse och undertecknas endast av kommunen. Grannarna har själva godkänt avtalsinnehållet och berörda grannar framgår i bilaga.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i projektgruppen för detaljplanen, där representanter från strategisk planering, mark- och exploatering samt trafik- och mobilitet har medverkat. Samtliga bedömer att intentionsavtalet är den mest lämpliga lösningen för att möjliggöra fortsatt planläggning i området.

Teknik- och serviceförvaltningens bedömning

Teknik- och serviceförvaltningen delar projektgruppens bedömning. Ett intentionsavtal skapar goda förutsättningar för att följa upp och åtgärda eventuella trafikutmaningar som kan uppstå i takt med att området utvecklas och skolverksamheten etableras. Det skapar även tydlighet i kommunikationen med boende och bidrar till en mer transparent process.

Ekonomiska konsekvenser

Uppföljningen av trafiksituationen ryms inom det ordinarie uppdraget och beräknas kräva endast ett fåtal arbetstimmar per år. Inga merkostnader tillkommer.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Intentionsavtalet bedöms inte medföra några negativa sociala eller miljömässiga konsekvenser.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2025-08-21
- Intentionsavtal avseende uppföljning av trafikåtgärder längs Gånstavägen
- Fastighetsägarförteckning (GDPR)

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Anna Sjödin, förvaltningschef
- Andreas Holking, verksamhetschef Allmän plats

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Berörda fastighetsägare, för kännedom