



Handläggare

Helena Duske

Lokalsamordnare

Slutredovisning nybyggnation Enberga samsjuklighetsboende

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. godkänna slutredovisning för investeringsprojektet nybyggnation av Enberga samsjuklighetsboende, daterad 26 november 2025.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade att genomföra byggnationen av ett samsjuklighetsboende i Enköping som en del av kommunens satsning på att stärka stödet till personer med samsjuklighet- det vill säga individer med kombination av psykisk ohälsa, beroendeproblematik och ibland även funktionsnedsättning.

Projektet omfattar cirka 1275 kvadratmeter bostadsyta och innehåller boendelägenheter samt personal och gemensamhetsytor.

Inflyttning skedde 2021. Projektet har genomförts i nära samarbete mellan teknik- och serviceförvaltningen och socialförvaltningen.

Enligt kommunfullmäktiges beslutade regler för investeringar ska investeringsprojekt efter avslut slutrapporteras i teknisk nämnd och i detta

fall vård- och omsorgsnämndens för att slutligen beslutas av kommunstyrelsen.

Ärendets beredning

Slutredovisningen för investeringsprojektet nybyggnation av samsjuklighetsboende bereds via teknisk nämnd som fått uppdraget från kommunstyrelsen att genomföra projektet. Slutredovisningen bereds även i vård- och omsorgsnämnden som är ansvarig för den verksamhet som bedrivs i lokalerna. När alla aktuella nämnder står bakom slutredovisningen kommer ärendet lyftas för beslut i kommunstyrelsen.

Vård- och omsorgsförvaltningens bedömning

Vård- och omsorgsförvaltningen bedömer att samtliga mål avseende funktion, kvalitet, tillgänglighet och hållbarhet är uppfyllda. Byggnaden är miljöklassad enligt Miljöbyggnad Silver, har låg energianvändning och en tydlig koppling till kommunens mål om god ekonomisk hushållning samt Agenda 2030. Erfarenheter och lärdomar från projektet har dokumenterats och har redan beaktats i beslut om ytterligare liknande projekt. Den samlade bedömningen är att projektet är genomfört och kan avslutas formellt.

Ekonomiska konsekvenser

Projektets slutkostnad beräknas till cirka 41,9 miljoner kronor. Investeringsramen var ursprungligen 36 miljoner kronor. Avvikelse finns beskriven i slutredovisningen. Den årliga internhyran från och med 2025 uppgår till cirka 2,52 miljoner, vilket är högre än tidigare beräkningar. Drift och underhåll är optimerat utifrån energieffektiva lösningar och hållbara materialval, vilket beräknas bidra till lägre livscykelkostnader.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Projektet bidrar till flera av målen i Agenda 2030, särskilt avseende hållbar energi, hållbara samhällen och minskad klimatpåverkan. Byggnaden har utformats för inkludering, trygghet och ökad biologisk mångfald i utemiljön.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-08-18
- Slutredovisning Enberga samsjuklighetsboende, 2025-11-26

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande personer:

- Jonas Boman tf förvaltningschef

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen, för åtgärd
- Tekniska nämnden, för kännedom