



Handläggare

Kenneth Kanckos

Fastighetschef

Teknik- och serviceförvaltningen

Inriktningsbeslut inhyrning i Paushuset

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. inrikta den fortsatta planeringen på att pröva Paushuset som huvudalternativ för lokalisering av vård- och omsorgsförvaltningens berörda verksamheter
2. uppdra åt berörda förvaltningar att tillsammans med Enköpings Hyresbostäder ta fram ett samlat underlag som verifierar kapacitet, funktion, säkerhet, sekretess, tillgänglighet, arbetsmiljö, byggtekniska förutsättningar, tidplan, interimslösning, total kommunalekonomi samt juridiska och upphandlingsrättsliga förutsättningar. Utöver detta ska underlaget innehålla en jämförelse med nuläget och andra realistiska handlingsalternativ, redovisa sociala och miljömässiga konsekvenser samt ange gränsvärden för ekonomi, kapacitet och tidplan.

Beskrivning av ärendet

Vård- och omsorgsförvaltningen har behov av mer ändamålsenliga, säkra och långsiktigt hållbara lokaler.

I samband med att kommunen undersökt möjliga lokallösningar på marknaden har det identifierats att en samordning av delar av vård- och omsorgsförvaltningens verksamhet med delar av socialförvaltningens skulle skapa en hög medborgarnytta. Paushuset öppnar nu för en möjlig lokalisering för ändamålet, då kommunkoncernen har tecknat en avsiktsförklaring om att undersöka förutsättningarna för att förvärva fastigheten. Något förvärv har dock inte skett ännu.

En samlokalisering i Paushuset bedöms kunna ge bättre förutsättningar för samverkan, mer sammanhållen service, gemensamma besöks- och stödfunktioner samt ett effektivare lokalutnyttjande. Det centrala läget innebär närhet till kommunhuset, kollektivtrafik och annan service. En etablering kan även bidra till ökad kommunal närvaro och aktivitet i stadskärnan. Men verksamheternas behov, kommunens samlade ekonomi och fastighetens lämplighet ska vara styrande för det slutliga beslutet.

Paushusets kapacitet är ännu inte slutligt verifierad. Ett fördjupat lokalprogram och en kapacitetsanalys behöver därför visa att verksamheternas arbetsplatser, besöksfunktioner, mötesrum, stödytor och framtida utvecklingsbehov kan inrymmas. Det behöver även säkerställas att byggnaden kan uppfylla krav på säkerhet, sekretess, tillgänglighet, arbetsmiljö och teknisk funktion.

Tidplanen är beroende av fastighetsförvärvet, befintliga hyresavtal, projektering, myndighetsprocesser, finansiering och upphandling. Möjlig inflyttning bedöms preliminärt kunna ske i slutet av 2029 eller, om befintliga hyresavtal behöver löpa ut, i slutet av 2031. Verksamhetens behov och kostnader under övergångsperioden behöver därför utredas parallellt.

Den samlade bedömningen är att Paushuset har tillräcklig potential för att prövas vidare som huvudalternativ i den fortsatta lokalplaneringen. Ett slutligt ställningstagande bör göras först när kapacitet, funktion, byggtekniska förutsättningar, ekonomi, tidplan, interimslösning, säkerhet, arbetsmiljö, juridiska förutsättningar och riskfördelning är utredda.

Inriktningsbeslutet innebär inte att kommunen förbinder sig att förvärva fastigheten, teckna hyresavtal eller genomföra investeringen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samråd med:

- Teknik- och serviceförvaltningen
- Kommunledningsförvaltningen
- Enköpings Hyresbostäder AB (EHB)

Vård- och omsorgsförvaltningens bedömning

Förvaltningen ser stora fördelar med en samlokalisering med delar av socialförvaltningen för utökad samverkan och en mer sammanhållen service med gemensamma besöks- och stödfunktioner. Det bedöms öka kommunens servicegrad. En modern planlösning möjliggör också ett effektivare nyttjande av lokalerna.

Förvaltningen vill dock betona vikten av ett fördjupat funktionsprogram och en fördjupad förstudie som bekräftar att lokalerna kommer att tillgodose förvaltningens behov, innan slutligt hyresavtal tecknas.

Ekonomiska konsekvenser

Inriktningsbeslutet får inga ekonomiska konsekvenser, förutom kostnader för fortsatt utredning.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Beslutet får inga sociala eller miljömässiga konsekvenser under det fortsatta utredningsarbetet.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-08-31
- Förstudierapport, 2026-08-31

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande personer:

- Jonas Boman tf förvaltningschef vård- och omsorgsförvaltningen
- Anna Sjödin, förvaltningschef teknik och serviceförvaltningen

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen, för åtgärd
- Tekniska nämnden, för kännedom
- Enköpings Hyresbostäder AB, för kännedom