ENKÖPINGS KOMMUN

Tjänsteskrivelse
Datum: 2026-11-04
Ärendenummer: VON2026/129
Till: Vård- och omsorgsnämnden

Handläggare
Helena Duske
Lokalsamordnare

Ny lokal för daglig verksamhet

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden beslutar att:

1. godkänna inhyrning av lokalen på Rombergsgatan 30 för lokalbehov inom vård- och omsorgsnämndens ansvarsområde inom en årlig kostnadsram om ca 174 000 kronor/år i internhyra
2. uppdra åt tekniska nämnden att teckna hyresavtal i enlighet med ovan angiven ram.

Beskrivning av ärendet

Daglig verksamhet enligt lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) kan beviljas personer som tillhör personkrets 1 eller 2. Personkrets 1 omfattar personer med intellektuell funktionsnedsättning, autism eller autismliknande tillstånd. Personkrets 2 omfattar personer med betydande och bestående begåvningsmässig funktionsnedsättning efter hjärnskada i vuxen ålder, orsakad av yttre våld eller kroppslig sjukdom.

Antalet personer som har behov av daglig verksamhet i Enköpings kommun ökar stadigt utifrån befolkningsökning och behov. Även möjligheten att få ett arbete eller praktikplats på den ordinarie arbetsmarknad påverkar behovet av daglig verksamhet.

Verksamheten behöver kunna erbjuda olika typer av arbete/sysselsättning och verksamhetslokaler för att kunna möta kundernas behov. Därför har verksamheten lokaler som är anpassade för personer med stora omvårdnadsbehov, lokalerna där personer kan arbeta som behöver småskalighet och ett lugn för att kunna ha en bra daglig verksamhet, lokaler där olika typer av legoarbeten kan utföras samt lokaler för stödpersoner som stödjer personer som arbetar ute hos olika företag.

Verksamheten behöver utökas successivt och ha lokaler innan behovet uppstår för att kunna verkställa besluten skyndsamt. Vård- och omsorgsförvaltningen har en skyldighet att rapportera ej verkställda beslut till Inspektionen för vård och omsorg om ett beslut inte kunnat verkställas efter 3 månader. Verksamheten kan därefter tilldömas ett vite.

Idag finns det flera lokaler som inte är ändamålsenliga både ur ett kund- och arbetsmiljöperspektiv. Verksamheten arbetar intensivt för att förbättra dessa faktorer och samtidigt se över vilka lokaler som krävs för att kunna arbeta mer effektivt. Det kommer innebära att det behövs nya lokaler där flera verksamheter kan samlokaliseras där man kan samarbeta i större utsträckning än idag, arbetsrotera, dela på personalytor.

Rombergsgatan 30 är en lokal som ägs av EHB. Daglig verksamhet har lokaler i nära anslutning till denna lokal redan idag. Den verksamheten behöver ha större lokaler för att dels kunna fortsätta erbjuda en bra arbetsplats för både kunder och personal, dels för att kunna verkställa fler beslut om daglig verksamhet.

Ärendet återremitterades av VON när ärendet föredrogs på nämnden i oktober. Nämnden önskade att förvaltningen skulle säkerställa och redovisa att lokalen uppfyller en god arbetsmiljö och utrymningsvägar.

Teknik- och serviceförvaltningen har i samråd med vård- och omsorgsförvaltningen säkerställt att erforderliga utrymningsvägar finns och att en god arbetsmiljö kan uppnås.

Behovet av att kunna verkställa nya beslut om daglig verksamhet är stort och därför behöver lokalbehovet så fort som möjligt tillgodoses.

Ärendet tas nu upp till vård- och omsorgsnämnden för redovisning och förslag till beslut att gå vidare med inhyrning av denna lokal.

Ärendets beredning

Framtagandet av behovsbeskrivning och hyreskalkyl har gjorts i nära samarbete mellan vård- och omsorgsförvaltningen och teknik- och serviceförvaltningen.

Vård- och omsorgsförvaltningens bedömning

Vård- och omsorgsförvaltningens bedömning är att lokalen kommer bli en väl anpassad lokal för daglig verksamhet. Lokalen kommer ge goda förutsättningar för att samarbeta med redan etablerad verksamhet som finns i nära anslutning till lokalen. Det ger förutsättningar för att verksamheten kan samverka mellan de olika verksamheterna som finns i nära anslutning till lokalen.

Ekonomiska konsekvenser

Preliminär hyreskalkyl uppgår till 174 000 kronor/år.

Sociala eller miljömässiga konsekvenser

Daglig verksamhet har ett stort behov av väl anpassade lokaler i Enköpings tätort för att möta kundernas behov och önskemål. Att kunna erbjuda daglig verksamhet för flera personer inom samma lokalyta gör att verksamheten kan arbeta mer effektivt och att en god säkerhet kan uppnås.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-11-04

Ansvariga tjänstepersoner

Tjänsteskrivelsen är fastställd av följande:

- Jonas Boman, tf förvaltningschef

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Teknik- och serviceförvaltningen, för åtgärd