

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Plats och tid	KLF Kungsängslilja, tisdagen den 13 februari 2024, klockan 09.00-15.25 Ajournering för paus klockan 09.55-10.10 samt 11.50-13.00
Beslutande	Ulrika Ornbrant (C), ordförande Linda Johansson (S), vice ordförande Krister Larsson (M) Anders Wikman (NE) Per Elfving (KD) Solweig Sundblad (S) Kristjan Valdimarsson (SD) §§ 8–21 Lars B Jansson (-) § 22
Ej tjänstgörande ersättare	Tina Rudolphson (M) Tuija Rönnback (NE) Kenneth Hällbom (MP) Svante Forslund (L) Jesper Englundh (S) §§ 8–16 Johan Engwall (S) Lars B Jansson (-) §§ 11–21
Justeringens plats och tid	Gnejsgatan 8, måndagen den 19 februari 2024
Avser paragrafer	8 - 22
Sekreterare	<hr/> Sofia Holm
Ordförande	<hr/> Ulrika Ornbrant
Justerande	<hr/> Linda Johansson

---

**Bevis om anslag**

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på [enkoping.se/anslagstavla](http://enkoping.se/anslagstavla).

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Sammanträdesdatum	2024-02-13
Anslaget sätts upp	2024-02-20
Anslaget tas ned	2024-03-13
Sista dag att överklaga	2024-03-12

Protokollet finns tillgängligt på [enkoping.se/kommun-och-politik](http://enkoping.se/kommun-och-politik) och hos det beslutande organet.

**Övriga deltagare**

Amanda Andersson, planarkitekt (närvarande digitalt)  
Anders Lindholm, kommunekolog (närvarande digitalt)  
Anna Ahrling, mark- och exploateringschef (närvarande digitalt)  
Anna Hallberg, strategisk samhällsplanerare (närvarande digitalt)  
Cassandra Telldahl Bjelkelöv, vattensamordnare (närvarande digitalt)  
Charlotta Ekblom, markstrateg (närvarande digitalt)  
Daniel Pettersson, enhetschef översiktsplanering  
Danielle Littlewood, biträdande förvaltningschef §§ 8–16, 20, 22  
Gunilla Fröman, förvaltningschef (närvarande digitalt)  
Isabell Eklund, projektledare (närvarande digitalt)  
Jenny Enberg, strategisk samhällsplanerare §§ 19–20, 22  
Jenny Hertz, controller (närvarande digitalt) § 17  
Johan Axné, vattenstrateg (närvarande digitalt)  
Johanna Appeltofft, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)  
Jonas Bergström, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)  
Karin Komstadius, planarkitekt (närvarande digitalt)  
Karl Hansback, markförvaltare (närvarande digitalt)  
Malin Englund, strategisk samhällsplanerare §§ 19–20, 22  
Martin Eriksson, planarkitekt (närvarande digitalt)  
Melanie Cimerland, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)  
Patrik Holm, planchef  
Peter Book, kommunalråd (närvarande digitalt)  
Philip Hasler, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)  
Sofia Holm, nämndsekreterare  
Tobias Viberg, planarkitekt (närvarande digitalt)  
Yasaman Ghanavi, enhetschef detaljplanering (närvarande digitalt)

## Innehållsförteckning

<b>Ärende</b>	<b>Sidnr</b>
Upprop och val av protokolljusterare .....	4
Godkännande av föredragningslista .....	5
Genomförandeplan Återbruk 2.0 plan för 2024-2033 - beslut om yttrande.....	6
Medfinansiering av objekt i vägplan riksvägen 55 .....	7
Detaljplan för Stenvreten 7:68 - beslut om planbesked .....	9
Detaljplan för Vappa 2:7-9, Tabastlund - beslut om planbesked .....	11
Detaljplan för del av Villbergaby 3:1 - beslut om planbesked .....	16
Dialog och trafikutredning Plantskolan - information.....	18
Granskning av detaljplanprocessen - svar på revisionsrapport .....	19
Överföring av investeringsbudget köp av mark.....	21
Översiktsplan Strängnäs kommun - beslut om yttrande .....	22
Planeringsstrategi - information .....	23
ÖP2040: preliminärt samrådsresultat samt tidsplan - information .....	24
Avbrytande av anläggande av våtmark på Gröngarn - information .....	25
Förvaltningen informerar .....	26



Paragraf 8

## Upprop och val av protokolljusterare

### Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Linda Johansson (S) utses till protokolljusterare.

Justeringen sker måndagen den 19 februari 2024.

---

Justerarnas signaturer	Intygas att kopian överensstämmer med originalet
------------------------	--



Paragraf 9

## Godkännande av föredragningslista

### Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Föredragningslistan godkänns med följande ändringar:

1. Ärende 3, Genomförandeplan Återbruk 2.0 plan för 2024-2033 - beslut om yttrande, stryks ur föredragningslistan.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Sammanträdesdatum  
2024-02-13

## Kommunstyrelsens PLEX-utskott

## Paragraf 10

Ärendenummer KS2023/898

## Genomförandeplan Återbruk 2.0 plan för 2024-2033 - beslut om yttrande

## Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Ärendet utgår.

---

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 11

Ärendenummer KS2024/113

## Medfinansiering av objekt i vägplan riksvägen 55

### Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens PLEX-utskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. bevilja en medfinansiering med 4 miljoner kronor för en gång- och cykeltunnel under riksväg 55,
2. medfinansieringen ska regleras i ett avtal mellan Enköpings kommun och Trafikverket,
3. avstå från medfinansiering, inom ramen för vägplanen, för en cirkulationsplats vid företagsparken.

### Sammanfattning

Trafikverket arbetar sedan 2020 med att ta fram vägplaner för sträckorna Enköping-Litslena och Örsundsbro-Kvarnbolund längs med riksväg 55.

Målet med vägplanerna är att skapa en mötesfri landsväg med målhastighet 100 km/h. En ny gång- och cykelväg planeras längs hela sträckan. Planskilda passager för gående och cyklister ska tillkomma för att säkerställa tillgänglighet och trafiksäkerhet. Arbetet innebär även en översyn av hållplatser, tillgänglighetsanpassning och ny hållplatsutrustning.

Trafikverket anser att Enköpings kommun och Region Uppsala ska medfinansiera cirka 3,9 miljoner var för byggandet av en gång- och cykeltunnel. Syftet med GC-tunneln är att binda samman den GC-väg som ska byggas längs 55-an med kommunal GC-väg.

Trafikverket har till Enköpings kommun framfört ett önskemål om en medfinansiering med 35 miljoner för att bygga en cirkulationsplats vid Företagsgatan.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-02-08

Länsplan för regional transportinfrastruktur i Uppsala län 2022-2033, Region  
Uppsala

Medfinansieringsavtal – planskild passage vid Enköpings företagspark i Enköpings  
kommun, Trafikverket

---

**Beslutet skickas till:**

Trafikverket



Paragraf 12

Ärendenummer KS2023/628

## **Detaljplan för Stenvreten 7:68 - beslut om planbesked**

### **Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

Kommunen är inte beredd att lämna positivt planbesked.

### **Sammanfattning**

Fastighetsägaren för Stenvreten 7:68 har inkommit med en ansökan om att ändra gällande detaljplan inom fastigheten vad gäller mark som inte får förses med byggnad (prickad mark) längs fastighetsgräns i norr, väster och söder.

Fastigheten ligger i Stenvretens verksamhetsområde i anslutning till järnvägen och GC-porten under denna i Verkstadsvägens förlängning. Den omfattas av detaljplan 229 från 1991 som reglerar markanvändningen till småindustri, lager och därmed tillhörande handel. Prickmarken inom fastigheten är dels kopplad till ett reservat för underjordiska ledningar, dels anger den skyddsavstånd till järnväg respektive byggnadsfri zon mot fastighetsgräns som angränsar till allmän plats med gång- och cykelväg.

Norr om fastigheten löper Kvartergatan som fortsätter i en gång- och cykelväg mellan Stenvreten 7:68 och Stenvreten 7:89. För den senare fastigheten gjordes en översyn av prickmarken 2012 varvid den mot gång- och cykelstråket i söder bedömdes inte kunna krympas. Stråket är en viktig koppling för gående och cyklister för att ta sig till och från arbetsplatserna i området. Med en byggrätt på 12 meters byggnadshöjd, fläktutblås och industriverksamhet, upplevs stråket redan idag som smalt.

Vad gäller prickmarkszonen i väster skulle eventuellt en minskning kunna prövas som skedde 2012 på grannfastigheten Stenvreten 7:89. Sedan 2012 har dock kommunens prioritering förändrats kring hållbara persontransporter och det är idag en uttalad målbild att öka attraktiviteten i att välja gång- och cykelvägar. Den västra delen av fastigheten genomkorsas också av ledningsrätt i fastighetens sydvästra hörn. Sträckan där prickmarkszonen eventuellt skulle kunna krympas understiger 50 meter och den byggbara delen av fastigheten skulle alltså endast öka med 75 kvadratmeter vid en minskning från 6 meter till 4,5 meter. Det ska jämföras med fastighetens totala areal på 13 701 kvadratmeter.

Skyddszonen i söder mot järnvägen måste redan idag betraktas som liten jämfört med vad nu aktuella krav från Trafikverket gör gällande. I samband med



detaljplaneläggning av områden inom 150 meter från stråk där transporter med farligt gods kan förekomma, anser Trafikverket att risker förknippade med farligt gods ska utredas och beaktas. I pågående planprogramsärendet för Stationsstaden har Trafikverket meddelat att en bebyggelsefri zon på minst 30 meter krävs till ny bebyggelse och vid eventuell nedminskning av denna till 25 meter måste skyddsåtgärder vidtas.

### Yrkanden

Linda Johansson (S) yrkar bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut, vilket är att kommunen är inte beredd att lämna positivt planbesked.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-01-22

### Beslutet skickas till:

Sökande

Paragraf 13

Ärendenummer KS2023/284

## **Detaljplan för Vappa 2:7-9, Tabastlund - beslut om planbesked**

### **Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

Kommunen lämnar positivt planbesked under förutsättning att föravtal tecknas med exploatören.

### **Reservationer**

Linda Johansson (S) och Solweig Sundblad (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande med följande motivering:

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet om att lämna positivt planbesked för Vappa 2:7–9, Tabastlund.

Sällan har vi skådat ärenden med så goda argument från förvaltningen för att säga nej till ett planbesked. Men det är tydligt att C, M, KD tillsammans med SD ser till enskilda exploatörers önskningar snarare än till kommunen som helhet. Det finns ingen planering för var barnen ska gå i skolan, hur vatten och avlopp ska räckas till, det finns också risk för biotopskyddet för hotade arter.

Det starkaste argumentet är att planerna strider tydligt mot den Fördjupande översiktsplanen (FÖP) som existerar och att i det här skedet, strunta i gällande FÖP, samtidigt som vi arbetar med nuvarande översiktplanarbete är ett håll mot det arbete som just nu sker i kommunen. Vi ska inte jobba med frimärkesplaner, vi ska ta ansvar för helheten, det är det som är förmånen och skyldigheten i att styra en kommun.

### **Sammanfattning**

Vid PLEX-utskottets sammanträde den 11 oktober 2023 presenterade samhällsbyggnadsförvaltningen den aktuella ansökan om planbesked med bedömningen att utskottet bör avvakta med att lämna positivt planbesked. Utskottet fattade ett beslut om att återremittera ärendet, efter att ett yrkande gjordes med följande motivering: "Återremiss yrkas med syfte att utveckla förslaget så att utskottet kan fatta ett positivt beslut om planbesked" (PLEX 2023-10-11 §71).

Fastighetsägaren vill möjliggöra omkring 90 bostäder på fastigheterna Vappa 2:7, 2:8 och 2:9 med en blandning av flerbostadshus och småhus. På platsen bedrivs idag ett åkeri som har planer på att flytta. Närmast Kungsgatan i fastigheternas norra del föreslås tre punkthus i sex våningar med totalt cirka 69 lägenheter. Närmast Thedde Jensens gata i fastigheternas södra del föreslås cirka 18 småhus med tillhörande tomtmark, 130–160 m<sup>2</sup>, som önskas uppföras som kedjehus eller fristående hus.

Efter beslutet om återremiss fattades den 11 oktober har samhällsbyggnadsförvaltningen berett ärendet för att ta fram viktiga faktorer som behöver finnas med i processens tidiga skede och som behöver omhändertas inför en eventuell planprocess. Ett antal frågor har identifierats som behöver lösas, både inför en planprocess samt under själva planprocessen. Frågorna, som beskrivs mer ingående i tjänsteskrivelsen, är följande:

- Koppling till Vappa-området i FÖP2040: förslaget till bostadsbebyggelsen i Tabastlund måste kunna fungera tillsammans med det planerade bostadsområdet Vappa, som pekas ut i den fördjupade översiktsplanen. Inom projektet för Tabastlund behöver möjligheter skapas för att på ett välfungerande sätt koppla samman ytan med det större Vappa-området – genom bl.a. sammanhängande utformning, teknisk försörjning, VA och infrastruktur. I den fördjupade översiktsplanen finns ett antal riktlinjer för planering av Vappa-området. Flera av dessa faktorer kan även anses vara mycket relevanta för en planprocess i Tabastlund. Några av de riktlinjer som tagits fram är bland annat att marken kan behöva saneras innan den bebyggs, att nya gröna gång- och cykelvägsstråk ska planeras för att binda samman området med närliggande befintliga bostads- och naturområden, att dagvatten behöver hanteras i ett större sammanhang där även befintliga dikens näringsläckage tas om hand, samt att en bullerutredning behöver tas fram vid planläggning av området.
- Skyddsplanteringar: De aktuella fastigheternas lokalisering med angränsande jordbruksmark innebär att avståndet mellan åker och framtida bygggrätter för bostäder behöver anpassas genom att spara en zon avsedd för skyddsplanteringar mot åkermarken. Detta bör göras för att säkerställa ett fortsatt effektivt brukande av åkermarken, för att möjliggöra bättre förutsättningar för dagvattenhantering, för att samla damm från jordbruket mm. En sådan zon av skyddsplanteringar innebär att ytan för bostäder inte kan bli lika stor som i de skisser som bifogats i ansökan om planbesked.

- Antal bostäder, gårdsyta och parkering: 90 bostäder är inte ett möjligt antal bostäder för denna begränsade yta, bland annat utifrån plan- och bygglagens krav på friyta och parkering, samt för att skyddszonen ska kunna få plats inom fastigheterna. Antalet bostäder kommer sannolikt att behöva minskas för att alla förutsättningar ska kunna tillgodoses. Kraven på antalet parkeringar för bostäder enligt kommunens parkeringsnorm ska också följas.
- Dagvattenhantering: Gröngårn är ett område som har och länge har haft problem kopplade till dagvattenhanteringen och drabbas frekvent av översvämningar. Denna situation gör att dagvattenhanteringen bör hanteras i ett större sammanhang för hela området och inte enbart inom de aktuella fastigheterna.
- Vatten och avlopp: Delar av planområdet ligger i dagsläget utanför vatten- och avloppsverksamhetsområdets gränser. När planprocessen inleds behöver verksamhetsområdet utökas, vilket kräver ett politiskt beslut från kommunfullmäktige. Det råder även kapacitetsbrist i spillvattenledningarna nedströms, vilket kommer att kräva åtgärder i befintligt ledningsnät för att klara exploateringen.
- Miljö: Fastigheterna har identifierats som ett så kallat MIFO-objekt, på grund av åkeriet som bedrivits på platsen och de potentiella föroreningar som en sådan verksamhet kan medföra. Inga prover har tagits, men Länsstyrelsens preliminära riskbedömning klassificerar MIFO-objektet till Klass 3, "måttlig risk". Detta behöver utredas närmre under en planprocess för att identifiera och åtgärda eventuella föroreningar.
- Trafik: I ansökan föreslås två vägar in till det nya bostadsområdet: en från Thedde Jensens gata och en från Kungsgatan. En alternativ trafiklösning med enbart en anslutningsväg från Kungsgatan är att föredra framför vad som presenteras i ansökan. En annan fråga som måste hanteras i en eventuell planprocess är bristen på gång- och cykelvägar, både inom planområdet och i närområdet. Kostnaden för anläggning av nya gång- och cykelvägar skall läggas på exploitören.
- Trädalléer: Längs både Thedde Jensens gata och Kungsgatan finns biotopskyddade trädalléer av ask och lönn som bör bevaras med hänsyn till de många positiva värden som alléer bidrar med. Om träd behöver tas ned i samband med t.ex. anläggning av en ny infartsväg kommer dispens att krävas från Länsstyrelsen, med anledning av miljöbalkens generella biotopskydd för alléer. I ett sådant fall behöver planprocessen studera förutsättningarna för att ersätta träden med nya träd i ett annat läge, alternativt genomföra andra kompensationsåtgärder som ofta är kopplade till en sådan dispens.

- Angränsande fastigheter: Öster om det aktuella planområdet finns en kommunalägd yta på cirka 3000 m<sup>2</sup>. Denna icke-detaljplanlagda yta fyller idag ingen särskild funktion i området. När en planprocess för Vappa 2:7–9 påbörjas är det lämpligt att även titta närmre på denna angränsande yta, för att utreda om marken eventuellt kan användas för att på ett bättre sätt få ihop ekvationen med antalet bostäder, gårdsyta, skyddsplanteringar mm. inom detta projektets ramar. Det skulle även vara positivt för projektet om delar av det geografiska Vappa-området i FÖP2040 kunde inkorporeras i en eventuell bostadsutveckling i Tabastlund.
- Plan- och föravtal: Vid ett positivt planbesked ska kommunens kostnader för planprocessen, utredningar och förprojekteringar regleras i planavtal och föravtal med motparten innan planprocessen fortskrider.

I och med att ändringen inte har stöd i det utpekade ändamålet i den fördjupade översiktsplanen bedöms en planprocess behöva hanteras med ett utökat förfarande. Planarbetet bedöms kunna påbörjas första halvåret 2025 och vara färdigt första halvåret 2027.

### **Yrkanden**

Linda Johansson (S), Solweig Sundblad (S) och Anders Wikman (NE) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, vilket är att kommunen är inte beredd att lämna positivt planbesked.

Per Elfving (KD), Ulrika Ornbrant (C) och Kristjan Valdimarsson (SD) yrkar att kommunen lämnar positivt planbesked under förutsättning att föravtal tecknas med exploatören.

### **Beslutsgång**

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, vilka är Linda Johansson (S) med fleras yrkande samt Per Elfving (KD) med fleras yrkande.

Ordförande ställer förslagen mot varandra. Votering begärs och ska genomföras.

PLEX-utskottet beslutar om följande voteringsordning:

JA-röst för att rösta på Linda Johansson (S) med fleras förslag.

NEJ-röst för att rösta på Per Elfving (KD) med fleras förslag.



Namn	JA-röst	NEJ-röst	Avstår
Linda Johansson (S)	X		
Anders Wikman (NE)	X		
Per Elfving (KD)		X	
Krister Larsson (M)		X	
Solweig Sundblad (S)	X		
Kristjan Valdimarsson (SD)		X	
Ulrika Ornbrant (C)		X	

Ordförande konstaterar att PLEX-utskottet beslutar enligt Per Elfving (KD) med fleras förslag.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-02-01

### Beslutet skickas till:

Sökande, för kännedom  
detaljplan@enkoping.se, för åtgärd

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 14

Ärendenummer KS2023/666

## Detaljplan för del av Villbergaby 3:1 - beslut om planbesked

### Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunen är inte beredd att lämna positivt planbesked.

### Sammanfattning

Exploatören har inkommit med en ansökan om att planlägga del av Villbergaby 3:1 som industrimark. Syftet uppges vara att i framtiden expandera verksamheten som nu etableras på fastigheten väster om det område som ansökan avser. Idag brukas marken som åkermark.

I det aktuella fallet är marken att betrakta som brukningsvärd jordbruksmark. För att kunna ta jordbruksmark i anspråk för annat ändamål än jordbruk krävs att det är för ett väsentligt samhällsintresse samt att detta intresse inte kan tillgodoses på annan plats. I förslag till översiktsplan, ÖP2040, föreslås tätorten utvecklas med bostäder och förskola öster om Länsvägen. Planen föreslår också att det redan befintliga industriområdet på sikt, efter 2040, bör utvecklas mot att innehålla bostäder och service. Den mark som ansökan avser föreslås inte få någon ny användning vilket innebär att marken skall användas för jordbruk också fortsättningsvis.

I andra ärenden där förfrågningar om planbesked i kransorter som kommer att omfattas av ett tätortskapitel i ÖP2040 ställts under pågående översiktsplaneprocess, har kommunen valt att svara nej i nuläget med hänvisning till att ÖP-processen måste inväntas. PLEX-utskottet bedömer att kommunen på motsvarande sätt bör säga nej i detta fall, utifrån att översiktsplaneprocessen fortfarande pågår och dessutom i nuläget inte ger stöd för den utveckling som ansökan avser.

### Yrkanden

Linda Johansson (S) och Kristjan Valdimarsson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, vilket är att kommunen är inte beredd att lämna positivt planbesked.





**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-02-07

---

**Beslutet skickas till:**

Sökande

Paragraf 15

Ärendenummer KS2023/822

## **Dialog och trafikutredning Plantskolan - information**

### **Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

Utskottet tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Projektleddare Isabell Eklund samt planarkitekt Karin Komstadius informerar utskottet om det pågående arbetet med planprogram Plantskolan.

Trafik och parkering är viktiga frågor i projektet och därför startar steg 1 av trafikutredningen i tidigt skede för att få så bra underlag som möjligt till fortsatt arbete med projektet.

Dialog har genomförts med två grupper, en gymnasieklass med killar i åldern 17-18 år samt ett handbollslag med tjejer i åldern 12-13 år. Fokus i dialogerna har varit på hur området upplevs idag, vilka värden som ska bevaras och vilka problem som behöver åtgärdas. Det planeras även en dialog med vuxna i form av en enkät.

---

Paragraf 16

Ärendenummer KS2023/624

## **Granskning av detaljplaneprocessen - svar på revisionsrapport**

### **Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

Kommunstyrelsens PLEX utskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande daterat 2024-02-06,
2. översända yttrandet som kommunfullmäktiges svar på revisionens frågor.

### **Sammanfattning**

Enköping kommuns revisorer har inkommit till kommunfullmäktige med en revisionsrapport, "Granskning av detaljplaneprocessen". Revisionsrapporten riktar sig till kommunstyrelsen. Kommunfullmäktige beslutade 2023-09-25 att remittera rapporten till kommunstyrelsen för beredning.

Syftet med granskningen är att bedöma om kommunstyrelsen bedriver en tillräcklig styrning, kontroll och uppföljning av kommunens detaljplaneprocess för att tillgodose behovet av tomtmark för bostäder för olika upplåtelseformer och verksamhetslokaler (exempelvis förskolor och skolor) samt behovet av industrimark och verksamhetstomter för nyetablering och utveckling av företag.

PwC konstaterar i sin granskning att deras samlade bedömning är att kommunstyrelsen inte helt bedriver en tillräcklig styrning, kontroll och uppföljning av kommunens detaljplaneprocess för att tillgodose behovet av tomtmark för bostäder för olika upplåtelseformer och verksamhetslokaler (exempelvis förskolor och skolor) samt behovet av industrimark och verksamhetstomter för nyetablering och utveckling av företag.

I sitt yttrande bemöter PLEX-utskottet de rekommendationer som PwC framför i sin granskning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-02-06

Yttrande, daterat 2024-02-06

Kommunfullmäktige (2023-09-25 KF §145)

Revisionsrapport "Granskning av detaljplaneprocessen" daterad 2023-06-21

---

**Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige



Paragraf 17

Ärendenummer KS2024/81

## Överföring av investeringsbudget köp av mark

### Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens PLEX-utskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att ombudgetera investeringsmedel för mark 70,0 miljoner kronor från år 2023 till år 2024.

### Sammanfattning

Överföring av budget mellan år för investeringar sker för enskilda projekt och i undantagsfall för samlingsposter. Detta sker i enighet med regler för investeringar. Överföringen av budget sker för att hantera investeringsbudget för markinköp i kommande års budget.

Från år 2023 ombudgeteras 70,0 miljoner kronor för mark till år 2024 då planerade markförvärv ännu inte genomförts.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-02-01

### Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige  
Kommunledningsförvaltningen

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 18

Ärendenummer KS2023/902

## Översiktsplan Strängnäs kommun - beslut om yttrande

### Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens PLEX-utskott föreslår kommunstyrelsen besluta att lämna yttrandet daterad 2024-02-06 som Enköpings kommuns granskningsyttrande över översiktsplan för Strängnäs kommun.

### Sammanfattning

Strängnäs kommun har inbjudit Enköpings kommun att medverka i granskningen av förslag till reviderad översiktsplan.

I Enköping pågår en process med att ta fram en uppdaterad översiktsplan. Målet är att kommunfullmäktige ska anta översiktsplanen i december 2024. Enköping och Strängnäs kommuner har i egenskap av grannkommuner på varsin sida av Mälaren ett flertal beröringspunkter inom en lång rad kommunala perspektiv. Det finns därför flera aspekter av den översiktliga planeringen där det finns ett behov av koordinering och samarbete. Enköpings och Strängnäs kommuner arbetar tillsammans ibland annat 4-Mälarstäder och Mälardalsrådet/En Bättre Sits. Översiktsplaneringen är en lämplig gemensam plattform för att samordna detta arbete.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-15

Yttrande 2024-02-06

Översiktsplan 2040, Granskningshandling, Strängnäs kommun

---

### Beslutet skickas till:

Strängnäs kommun

Paragraf 19

Ärendenummer KS2023/601

## **Planeringsstrategi - information**

### **Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

Utskottet tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Strategisk samhällsplanerare Jenny Enberg informerar utskottet om tidplan för framtagandet av planeringsstrategin och kommunens fortsatta arbete med översiktlig planering.

En planeringsstrategi behöver tas fram med anledning av en ändring i Plan- och bygglagen 23 § som lyder Kommunerna ska antingen anta ny översiktsplan eller en planeringsstrategi senast två år efter ordinarie val.

I planeringsstrategin ska kommunen:

- Ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet.
  - Ta ställning till översiktsplanens aktualitet.
  - Ta ställning till kommunens fortsatta arbete med översiktsplanering.
-

Paragraf 20

Ärendenummer KS2019/619

**ÖP2040: preliminärt samrådsresultat samt tidsplan -  
information****Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

Utskottet tackar för informationen.

**Sammanfattning**

Strategisk samhällsplanerare Jenny Enberg informerar utskottet om genomfört samråd för översiktsplan Enköping 2040 och vilka dialogaktiviteter som genomförts under samrådet. Information ges också om projektets fortsatta tidplan.

Aktiviteter som genomförts under samrådsperioden är bland annat bemannade utställningar på kommunens orter under schemalagda tillfällen, skolbesök i årskurs 6 i samtliga av orternas skolor, en bemannad dagsutställning på Westerlundska gymnasiet och möten med övriga intressenter vid förfrågan.

Under samrådet har 210 synpunkter inkommit via dialogkartan och 114 stycken via e-post och post. Många synpunkter berör trafikfrågor, mötesplatser, alternativa platser för bebyggelse och tätortens nuvarande och framtida karaktär. Synpunkterna kommer hanteras i det fortsatta arbetet med översiktsplanen eller lämnas över till berörd förvaltning.

---





Paragraf 21

Ärendenummer KS2022/594

## **Avbrytande av anläggande av våtmark på Gröngarn - information**

### **Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

Utskottet tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Strategisk samhällsplanerare Johan Axné informerar utskottet om att den planerade våtmarken på Gröngarn inte kan anläggas. På platsen ligger ett flertal markförlagda ledningar som behöver flyttas vilket gör att våtmarken blir för dyr att anlägga. Därför avbryts projektet och de statliga medel kommunen har fått styrs om till andra våtmarkslägen

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 22

Ärendenummer KS2024/43

## Förvaltningen informerar

### Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

### Sammanfattning

Förvaltningen informerar om aktuella händelser inom utskottets ansvarsområde.

\_\_\_\_\_

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet