

Paragraf 32

Ärendenummer TF2023/1240

**Genomförandebeslut och utökad investeringsutgift C-paviljong, Enavallen, Munksundet 24:1****Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Föreslå kommunstyrelsen att besluta om genomförande av ny omklädningsbyggnad, kallad C-paviljongen, på Enavallen under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om utökad investeringsutgift.
2. Föreslå kommunstyrelsen att engångskostnader som rivning och utrangering hanteras i ordinarie budgetprocess.
3. Föreslå kommunfullmäktige att utöka investeringsutgiften för ny omklädningsbyggnad på Enavallen med 8,0 miljoner kronor till totalt 22,0 miljoner kronor.
4. Ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projektering och upphandling av ny omklädningsbyggnad på Enavallen under förutsättning att kommunfullmäktige utökar investeringsutgiften och att kommunstyrelsen beslutar om genomförande.
5. Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att söka rivningslov och riva befintlig C-paviljong på Enavallen.

**Särskilda yttranden**

Ingvar Magnusson (NE) lämnar särskilt yttrande:

Detta ärende återremitterades vid vårt Tekniska nämnds möte den 15/2 utifrån att vi ansåg att en ökning av investeringsutgiften från 14 till 22 mkr var för hög och att vi därför gav i uppdrag till förvaltningen att se över möjligheten att hitta ett billigare alternativ till nuvarande byggnadsförslag och då med bibehållet behovsbehov från upplevelsenämnden.

Vi kan nu besviket konstatera att beslutsförslaget vid dagens möte är oförändrat då förvaltningen tyvärr säger sig inte haft tid för någon genomlysning av kalkylen och tid till att fundera på möjliga reduceringar av både byggherre och entreprenadkostnader.

Med tanke på att vi nu tänker bygga en kopia av den "prototyp" som vi nyligen byggt på Korsängen anser jag att det borde finnas en stor potential till att reducera våra byggherre och entreprenadkostnader kopplat till all vår erfarenhet ifrån den tidigare likadana byggnadsprocessen.

Vi ser nu fram emot att förvaltningens utlovade genomlysning av kalkylen till Ks sammanträde i maj ska resultera i en väsentlig reduktion av aktuell investeringsutgift.

### **Beskrivning av ärendet**

Upplevelseförvaltningen hyr idag lokaler och ytor för idrottsverksamhet på Enavallen av Enköpings kommuns fastighetsavdelning. Den så kallade C-paviljongen innehåller 6 stycken omklädningsrum för idrottsverksamhet.

Upplevelseförvaltningens driftorganisation har flyttat från C-paviljongen på Enavallen till Kaptensgatan 19. Detta för att möta ökade arbetsmiljökrav och för att skapa en tryggare och säkrare situation på Enavallen genom att minska antalet tunga fordon.

Befintlig C-paviljong bedöms vara uttjänt och investeringsutgift för att ersätta denna finns planerad. Investeringsutgiften kalkylerades 2020 innan kostnadsökningar till följd av pandemi och krig i Ukraina samt hög inflation i Sverige. Investeringsutgiften behöver därför utökas.

Byggnaden kommer uppföras identisk med en uppförd omklädningsbyggnad på Korsängsfältet som stod färdig i augusti 2023. Utgiften för denna byggnad var cirka 21,2 miljoner kronor och med ökade priser är kalkylen för byggnaden på Enavallen cirka 22,0 miljoner kronor.

Tekniska nämnden beslutade i april 2021 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att uppföra en ny omklädningsbyggnad på Enavallen som skulle vara klar till våren 2023, bilaga 1. Anledningen till att projektet har flyttats fram är att upplevelseförvaltningen i dialog med föreningar beslutat att omklädningsbyggnaden på Korsängsfältet var högre prioriterat. Kommunstyrelsen beslutade därför i mars 2023 om att omfördela investeringen till 2025, bilaga 2.

Den planerade rivningen av maskinhallen för att placera omklädningsbyggnad där har ändrats och maskinhallen kommer vara kvar. Den nya byggnaden för omklädning planeras vara på samma plats som den gamla omklädningsbyggnaden.

**Återremiss**

När detta ärende togs upp på tekniska nämndens möte 2024-02-15 återremitterades ärendet för att förvaltningen skulle se över möjligheten att hitta ett billigare alternativ, bilaga 3. För att inte försena projektet ytterligare återkommer ärendet till tekniska nämnden utan att beloppet är ändrat eftersom det inte finns tid att göra en genomlysning av kalkylen. Om nämnden tar beslut den 21 mars med bibehållen kalkyl så kommer förvaltningen att göra en genomlysning av kalkylen till kommunstyrelsens sammanträde i maj.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

C-paviljongen på Enavallen är i mycket dåligt skick och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning tillsammans med upplevelseförvaltningen är att denna behöver ersättas med en ny byggnad. Förslaget från förvaltningarna är att det ska vara samma typ av byggnad som uppförts på Korsängsfältet.

Att inte genomföra denna investering innebär höga kostnader för planerat och akut underhåll och i förlängningen en byggnad som riskerar inte kommer kunna nyttjas.

I kommunfullmäktiges beslutade investeringsplan för 2024–2028 inryms inte denna investering i tekniska nämndens budget för upplevelseförvaltningens fastighetsinvesteringar. Kommunfullmäktige behöver ta ett beslut om utökad investeringsutgift och kalkylerad driftkostnad.

**Tidplan**

Förvaltningens bedömning är att ny byggnad för omklädning på Enavallen färdigställs för inflytt av verksamhet kvartal 3 2026.

Bilaga 1: Beslut i tekniska nämnden (2021-04-21 TN §49).

Bilaga 2: Beslut i kommunstyrelsen (2023-03-14 KS §57).

Bilaga 3: Beslut om återremiss i tekniska nämnden (2024-02-15 TN §11).

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Föreslå kommunstyrelsen att besluta om genomförande av ny omklädningsbyggnad, kallad C-paviljongen, på Enavallen under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om utökad investeringsutgift.
2. Föreslå kommunstyrelsen att engångskostnader som rivning och utrangering hanteras i ordinarie budgetprocess.



3. Föreslå kommunfullmäktige att utöka investeringsutgiften för ny omklädningsbyggnad på Enavallen med 8,0 miljoner kronor till totalt 22,0 miljoner kronor.
4. Ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra projektering och upphandling av ny omklädningsbyggnad på Enavallen under förutsättning att kommunfullmäktige utökar investeringsutgiften och att kommunstyrelsen beslutar om genomförande.
5. Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att söka rivningslov och riva befintlig C-paviljong på Enavallen.

**Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

Ärendet lämnas utan ställningstagande.

---

Kopia till:  
Kommunstyrelsen  
Upplevelsenämnden