



Paragraf 6

Ärendenummer UPN2023/244

Genomförandebeslut C-paviljong Enavallen

Beslut

1. Upplevelsenämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om genomförande av ny omklädningsbyggnad, kallad C-paviljongen, på Enavallen under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om utökad investeringsutgift samt utökning av nämndens driftsbudget.
2. Upplevelsenämnden föreslår kommunstyrelsen att utökningen av nämndens driftsbudget med anledning av den ökade investeringsutgiften hanteras i ordinarie budgetprocess.

Beskrivning av ärendet

Upplevelseförvaltningen har tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterat att befintlig omklädningsbyggnad på Enavallen, kallad C-paviljongen, är i mycket dåligt skick och behöver ersättas.

Upplevelseförvaltningens bedömning

Upplevelseförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen har 2021–2023 samarbetat i projektering, upphandling och genomförande av entreprenad av omklädningsbyggnad på Korsängsfältet. C-paviljongen på Enavallen är i mycket dåligt skick och båda förvaltningarnas bedömning är att denna behöver ersättas med ny byggnad. Förslaget från förvaltningarna är att ersättningen sker med samma typ av byggnad som uppförts på Korsängsfältet.

I kommunfullmäktiges beslutade investeringsplan för 2024–2028 finns inte full täckning för denna investering i tekniska nämndens budget för upplevelseförvaltningens fastighetsinvesteringar. Kommunfullmäktige behöver ta ett beslut om utökad investeringsutgift och kalkylerad driftkostnad.

Att inte genomföra denna investering innebär enligt samhällsbyggnadsförvaltningen höga kostnader för planerat och akut underhåll och i förlängningen en byggnad som riskerar inte kommer kunna nyttjas.



Om inte byggnaden kommer kunna nyttjas kan det få stora verksamhetsmässiga konsekvenser. Detta gäller särskilt för barn- och ungdomar som har behov av att byta om och duscha under träningar och matcher. Föreningarna har också förrådsutrymmen i byggnaden som i sådana fall inte kan nyttjas.

Ekonomi

Den tidigare kalkylens utgift beräknades 2020 till 14 miljoner kronor. Idag med rådande högre prisläge är beräkningen 22 miljoner kronor. I kalkylen, daterad 2023-12-22, finns också 0,05 miljoner med för inventarier.

Driftkostnadsökningen med den lägre utgiften beräknades till cirka 0,7 miljoner kronor och enligt preliminär kalkyl, daterad 2023-12-22, beräknas driftkostnadsökningen med den högre utgiften till cirka 1,1 miljoner kronor.

Tidplan

Bedömningen från samhällsbyggnadsförvaltningen är att ny byggnad för omklädning på Enavallen färdigställs för inflytt av verksamhet kvartal 3 2026.

Sociala- och miljömässiga konsekvenser

Verksamheten som bedrivs på Enavallen är viktig för att skapa en meningsfull fritid för många, särskilt för barn och unga. Att ha bra faciliteter kring en anläggning är en viktig del i att skapa trygga och ändamålsenliga anläggningar. En ny byggnad är också väsentligt bättre ur miljöhänseende.

Upplevelseförvaltningens förslag till upplevelsenämnden

1. Upplevelsenämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om genomförande av ny omklädningsbyggnad, kallad C-paviljongen, på Enavallen under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om utökad investeringsutgift samt utökning av nämndens driftsbudget.
2. Upplevelsenämnden föreslår kommunstyrelsen att utökningen av nämndens driftsbudget med anledning av den ökade investeringsutgiften hanteras i ordinarie budgetprocess.



Arbetsutskottets förslag till upplevelsenämnden

1. Upplevelsenämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om genomförande av ny omklädningsbyggnad, kallad C-paviljongen, på Enavallen under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om utökad investeringsutgift samt utökning av nämndens driftsbudget.
2. Upplevelsenämnden föreslår kommunstyrelsen att utökningen av nämndens driftsbudget med anledning av den ökade investeringsutgiften hanteras i ordinarie budgetprocess.

Kopia till:
Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden