Kommunfullmäktige

Datum:	Tisdagen den 3 november 2026
Tid:	Klockan 09.00–16.00
Plats:	Kompassen, Kaptensgatan 4, Enköping
Ajournering	
Paragrafer	210, övriga paragrafer från nämndens sammanträde 2026-11-03 finns i ordinarie protokoll. 205–221.

Justering

Johan Enfeldt (S) och Benjamin Albertsson (SD) den 3 november klockan 14:00

Sekreterare _____

Sara Bjurefors

Ordförande _____

Linda Johansson (S)

Justerande _____

Johan Enfeldt (S) och Benjamin Albertsson (SD)

Anslag

Sista dag för överklagan är den 24 november 2026.

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla. Anslaget sätts upp inom två dagar efter justering.

Närvarande ledamöter

Följande personer har närvarat under sammanträdet i egenskap av tjänstgörande ledamot:

Linda Johansson (S), Ordförande
Monica Avås (M), Förste vice ordförande
Henrik Lindberg (KD), Andre vice ordförande
Jesper Englundh (S)
Johan Enfeldt (S)
Matz Keijser (S)
Tina Löfgren (S)
Johan Engwall (S)
Ingun Sandström (S)
Susanne Karlsson Brofall (S)
Viktor Olofsson (S)
Jennie Wetterström (S)
Lars Engelberg (S)
Susanne Fransson (S)
Theo Caldwell (S)
Solweig Sundblad (S)
Peter Book (M)
Joséphine Närholm (M)
Krister Larsson (M)
Magnus Johansson (M)
Tina Rudolphson (M)
Saghar Poolaei (M)
Mats Flodin (M)
Dominique Faymonville (M)
Frida Ogenhall (M)

Kjell Rörström (M)
Jan Hannebo (M)
Johann Wischer Sjöberg (L)
Catrin Johansson (L)
Benjamin Albertsson (SD)
Rickard Daxner (SD)
Desireé Jones (SD)
Jesper Smith (SD)
Ronny Holmberg (SD)
Kristjan Valdimarsson (SD)
Camilla Lokäng (SD)
Mats Pettersson (SD)
Mikael Pettersson (SD)
Kristina Eriksson (KD)
Madlin Marouki (KD)
Per Elfving (KD)
Anders Wikman (NE)
Tuija Rönnback (NE)
Per-Anders Staav (NE)
Kim Jämsä (NE)
Magnus Ahlkvist (NE)
Sverker Scheutz (V)
Frida Racksäter Nerback (V)
Alexander Von Mentzer (V)
Lars-Johan Skoghag (C)
Ellen Gisslegård (C)
Magnus Hellmark (C)
Ulrika Ornbrant (C)
Karin Tempelman (MP)
Edvin Samuelsson (S) ersätter Sara Skoglund (S)
Hanah Ali Ibrahim (S) ersätter Moharib Aslam (S)
Ylva Stange (M) ersätter Erik Rova (M)
Ulf Ehlén (SD) ersätter Peter Ring (SD)

Lars-Erik Jofalk (SD) ersätter Thomas Lantz (SD)
Lysa Öster (V) ersätter Nicole Blomgren (V)
Kenneth Hällbom (MP) ersätter Carina Tennfors (MP)

Ej tjänstgörande ersättare

Följande personer har närvarat under sammanträdet i egenskap av ej tjänstgörande ersättare:

Mikael Lindblom (S)
Göran Södergran (S)
Anneli Abrahamsson (S)
Jonas Walldén (S)
Johanna Hiltunen Bohm (S)
Heinz Wester (M)
Yvonne Bromée (M)
Pernilla Åström (M)
Jan-Erik Lövgren (M)
Jan Eriksson (L)
Cecilia Wischer Sjöberg (L)
Jessica Eld Lovéus (SD)
Izak Ekström (SD)
Anders Ottosson (KD)
Jonny Eklund (NE)
Ingvar Magnusson (NE)
Tommy Starälv (C)
Gabriel Sherif (C)

Övriga deltagare

Följande personer har närvarat under sammanträdet:

Tony Forsberg (Kommunrevisionen), Lekmannarevisor
Staffan Karlsson (Kommunrevisionen), Lekmannarevisor
Karin Nilsson (Kommunrevisionen)
Sara Bjurefors, kommunsekreterare
Thea Wigh, kommunsekreterare

Innehåll

Godkännande av bolagsförvärv 7

Paragraf 210
Ärendenummer KS2026/449
Datum: 2026-11-03
Beslutande organ: Kommunfullmäktige

Godkännande av bolagsförvärv

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. godkänna AB Enköping Hyresbostäders (EHB) förvärv av aktier i Enköping Centrum 18:1 AB (org.nr 556670-3491)

2. uppdra åt EHB samt Enköping kommuns moderbolag AB (EMAB) att överlåta aktieöverlåtelseavtalet avseende förvärvet av Centrum 18:1 AB från EHB till EMAB

3. med ändring av punkt 4 i fullmäktiges beslut den 17 juni 2026, § 141, såsom för egen skull ingå borgen för Enköpings kommuns moderbolags låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 435 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader

4. uppdra åt kommunstyrelsen att ta fram förslag på ny bolagsordning samt ägardirektiv för Centrum 18:1 AB

5. paragrafen direktjusteras.

Reservationer

Anders Wikman, Tuija Rönnback, Per-Anders Staav, Kim Jämsä och Magnus Ahlqvist (NE) reserverar sig mot beslutet.

Beskrivning av ärendet

EHB har under året fört dialoger med nuvarande ägare om ett förvärv av fastigheten Centrum 18:1 (Paushuset). Ett förvärv av fastigheten skulle ge kommunkoncernen ökade möjligheter att säkerställa ett tryggt och attraktivt centrum. Eftersom fastigheten ligger i ett bolag inkom EHB, via sin verkställande direktör, med en skrivelse den 27 mars 2026 där bolaget efterfrågade ett klargörande från kommunen avseende den fortsatta hanteringen av förvärvet av Paushuset. EHB efterfrågade ledning från kommunen huruvida ett sådant förvärv lämpligen genomfördes av EHB själva eller av ett annat kommunalt bolag. EHB har genomfört en Due dilligance som visar att fastigheten har utvecklingspotential som kräver investeringar i den tekniska infrastrukturen. Genom Due dilligance-processen har EHB identifierat och fått en tydlig bild av de riskfaktorer som är kopplade till objektet. De identifierade riskerna bedöms av EHB inte innebära några större överraskningar, utan är i huvudsak sådana som kan förväntas för en fastighet av denna typ och ålder.

Den 15 september 2026 beslutade därför styrelsen i EHB att ge verkställande direktör mandat att teckna ett aktieöverlåtelseavtal avseende förvärv av samtliga aktier i Centrum 18:1 AB, baserat på ett fastighetsvärde om 35 miljoner kronor. Förvärvet villkorades med att kommunfullmäktige godkänner förvärvet och styrelsen framförde också sin uppfattning att styrelsen endast kan ställa sig bakom förvärvet under förutsättning att kommunen avser hyra lokaler i fastigheten, i annat fall uppmanas ägaren justera bolagets ägardirektiv avseende ekonomiska och finansiella mål.

Med anledning av bolagsförvärvet har kommunen utrett huruvida fastigheten genom fusion ska överlåtas på EHB, om bolaget ska ligga som ett dotterbolag till EHB, om bolaget ska ligga som ett dotterbolag till EMAB

eller om det är lämpligast att det bildas ett nytt bolag under EMAB, ett så kallat holdingbolag, som Paushuset läggs under. För att ge kommunen möjlighet till mer direkt styrning samt helt släcka risken för den så kallade byggmästarsmittan är det lämpligast att Paushuset läggs direkt under EMAB, i form av ett dotterbolag. EMAB är i sig ett holdingbolag och det finns i dagsläget inte någon anledning att bilda ett nytt sådant för att detta ska äga enbart Paushuset.

För EHB innebär en sådan struktur att bolagets ekonomi tydligare hålls åtskild från Paushusets kommersiella verksamhet. EHB:s resultat, balansräkning och lånebehov belastas då inte direkt av förvärvet eller av framtida investeringar och eventuella underskott i Paushuset. En tydlig ekonomisk åtskillnad är även positiv ur ett hyresgästperspektiv. EHB:s verksamhet finansieras i huvudsak genom hyresintäkter från bolagets hyresgäster. Genom att Paushuset ägs utanför EHB blir det tydligare att kostnader och ekonomiska risker kopplade till den kommersiella fastigheten inte ska belasta EHB:s bostadsverksamhet eller dess hyresgäster. Strukturen bidrar därmed till ökad transparens och minskar risken för sammanblandning mellan EHB:s bostadsverksamhet och kommunkoncernens övriga fastighetsverksamhet.

Yrkande

Ordföranden lägger fram följande förslag till beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. godkänna AB Enköping Hyresbostäders (EHB) förvärv av aktier i Enköping Centrum 18:1 AB (org.nr 556670-3491)

2. uppdra åt EHB samt Enköping kommuns moderbolag AB (EMAB) att överlåta aktieöverlåtelseavtalet avseende förvärvet av Centrum 18:1 AB från EHB till EMAB

3. med ändring av punkt 4 i fullmäktiges beslut den 17 juni 2026, § 141, såsom för egen skull ingå borgen för Enköpings kommuns moderbolags låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 435 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader

4. uppdra åt kommunstyrelsen att ta fram förslag på ny bolagsordning samt ägardirektiv för Centrum 18:1 AB

5. paragrafen direktjusteras.

Peter Book (M), Kenneth Hällbom (MP), Jesper Englundh (S), Josephine Närholm (M), Sverker Scheutz (V), Johan Engwall (S), Benjamin Albertsson (SD), Ulrika Ornbrant (C), Per Elfving (KD), Johann Wischer Sjöberg (L) och Kristina Eriksson (KD) yrkar bifall till framlagt förslag till beslut.

Anders Wikman (NE) yrkar på återremiss, i första hand, så att de undersökningar som kommunens fastighetsavdelning rekommenderar kan utföras innan kommunfullmäktige tar ställning till köpet av Paushuset. Om återremissyrkandet inte vinner gehör yrkar Anders Wikman (NE) i andra hand, på avslag. Per- Anders Staav (NE) och Magnus Ahlqvist (NE) yrkar bifall till Anders Wikmans yrkanden.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram följande propositionsordning.
Först ska kommunfullmäktige besluta om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras. Om kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag ska kommunfullmäktige sedan besluta om bifall eller avslag på ärendet.
Ordföranden frågar kommunfullmäktige om den godkänner propositionsordningen och kommunfullmäktige svarar ja.

Ordföranden frågar kommunfullmäktige om det är mötets mening att ärendet ska avgöras idag och kommunfullmäktige svarar ja.

Ordföranden frågar kommunfullmäktige om det är mötets mening att ärendet ska bifallas och kommunfullmäktige svarar ja.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Protokollsutdrag, Kommunstyrelsen 20 oktober 2026 (2026-10-20 KS §259)
- Protokollsutdrag, Kommunstyrelsens arbetsutskott 6 oktober 2026 (2026-10-06 KSAU §162)
- Tjänsteskrivelse, 2026-10-05
- Rapport, Fördjupning byggmästarsmitta, 2026-10-02
- PM, Enköpings kommuns eventuella förvärv av ”Paushuset”, 2026-08-26
- Rapport, Översiktlig analys av alternativa former för ägande av centrumfastighet, 2026-06-08
- Styrelseprotokoll, EHB, 2026-09-15
- Bilaga 1, Utkast till avsiktsförklaring
- Bilaga 2, Affärsanalys Centrum 18:1
- Bilaga 3, Aktieöverlåtelseavtal avseende Enköping Centrum 18:1 AB
- Protokollsutdrag, Kommunstyrelsen, 2026-06-09, § 155
- Protokollsutdrag, Kommunstyrelsen, 2026-05-05, § 121
- Korrespondens, Förfrågan förärv Paushuset, 2026-03-27

Sändlista

Beslutet skickas till:

- EHB, för åtgärd
- EMAB, för åtgärd
- Ekonomi- och kvalitetsavdelningen, för åtgärd

- Förtroendemannaregistret, för åtgärd