

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Plats och tid	KLF Kungsängslilja, tisdagen den 10 september 2024, klockan 09.00-15.00 Ajournering för paus klockan 10.05-10.20 samt klockan 12.00-13.10.
Beslutande	Ulrika Ornbrant (C), ordförande Linda Johansson (S), vice ordförande Krister Larsson (M) Anders Wikman (NE) Per Elfving (KD) Solweig Sundblad (S) Kristjan Valdimarsson (SD) §§ 79–90 Tina Rudolphson (M) § 91
Ej tjänstgörande ersättare	Tina Rudolphson (M) §§ 79–90 Tuija Rönnback (NE) Kenneth Hällbom (MP) Svante Forslund (L) Johan Engwall (S)
Justeringens plats och tid	Gnejsgatan 8, 11 september 2024
Avser paragrafer	79 - 91, varav paragraf 87 är omedelbart justerad
Sekreterare	_____ Sofia Holm
Ordförande	_____ Ulrika Ornbrant
Justerande	_____ Linda Johansson

Bevis om anslag

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Sammanträdesdatum	2024-09-10
Anslaget sätts upp	2024-09-11
Anslaget tas ned	2024-10-03
Sista dag att överklaga	2024-10-02

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.

Övriga deltagare

Amanda Andersson, planarkitekt (närvarande digitalt)
Anders Lindholm, kommunekolog (närvarande digitalt)
Anna Ahrling, verksamhetschef mark- och exploatering §§ 87, 89–91
Anna Holmström, näringslivschef (närvarande digitalt) § 91
Charlotta Stenberg, näringslivskoordinator (närvarande digitalt) § 91
Daniel Pettersson, enhetschef översiktsplanering
Danielle Littlewood, tillförordnad förvaltningschef
Domagoj Lovas, planarkitekt §§ 84–85
Isabell Eklund, projektledare §§ 84–85
Jenny Enberg, strategisk samhällsplanerare (närvarande digitalt)
Johanna Appeltofft, mark- och exploateringsingenjör §§ 87, 89–91
John Nevrlý, gatuingenjör (närvarande digitalt) § 91
Karin Komstadius, planarkitekt (närvarande digitalt)
Karl Hansback, markförvaltare (närvarande digitalt)
Malin Englund, strategisk samhällsplanerare (närvarande digitalt)
Maria Lindelöf, programledare (närvarande digitalt) § 91
Martin Eriksson, planarkitekt (närvarande digitalt)
Melanie Cimerland, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)
Ming Engstrand, planarkitekt (närvarande digitalt)
Patrik Holm, verksamhetschef strategisk planering §§ 79–90
Peter Book, kommunalråd (närvarande digitalt)
Philip Hasler, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)
Sofia Holm, nämndsekreterare
Thomas Adlercreutz, marknadsutvecklare (närvarande digitalt) § 91
Tobias Viberg, planarkitekt (närvarande digitalt)
Yasaman Ghanavi, enhetschef detaljplanering (närvarande digitalt)

Innehållsförteckning

Ärende	Sidnr
Upprop, val av protokolljusterare och tidpunkt för justering.....	4
Godkännande av föredragningslista	5
Sammanträdesdagar för PLEX-utskottet år 2025.....	6
Granskning vägplan RV55 Enköping- Litslena - beslut om yttrande.....	7
Detaljplan för Salnecke 1:97 - beslut om planbesked.....	8
Upphävande av tomtindelningsbestämmelse för Galgvreten 25:10 - beslut om antagande	10
Stationsstaden: revideringar av planprogram och stadsbildsanalys - information	11
Plan för utveckling av den allmänna kollektivtrafiken i Uppsala stad - beslut om yttrande	12
Fortsatt tillstånd för kraftledning Finnslätten - Överby - beslut om yttrande.....	13
Förvaltningen informerar.....	14
Meddelanden	15
Vision och effektmål projekt Norra Myran (inför inriktningsbeslut BP2) - workshop	16

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 79

Upprop, val av protokolljusterare och tidpunkt för justering

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Linda Johansson (S) utses till protokolljusterare.

Justeringen sker den 11 september 2024.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 80

Godkännande av föredragningslista

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Föredragningslistan godkänns.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 81

Ärendenummer KS2024/105

Sammanträdesdagar för PLEX-utskottet år 2025

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att sammanträda följande dagar 2025, med starttid klockan 09.00:

5 februari, 12 mars, 16 april, 21 maj, 3 september, 1 oktober, 5 november och 26 november.

Sammanfattning

Kommunledningsförvaltningen har tagit fram förslag till en samlad sammanträdesplan för år 2025 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskottet.

Alla organ fattar beslut om sina egna sammanträdesdagar men eftersom sammanträdesdagarna är planerade att följa en gemensam beredningsprocess så är det viktigt att ta hänsyn till helheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-30
Sammanträdesplan, daterad 2024-05-30

Beslutet skickas till:

KLF kommunikation, för åtgärd
Ledamöter och ersättare, för kännedom
PLEX-sekreterare, för åtgärd



Paragraf 82

Ärendenummer KS2024/481

Granskning vägplan RV55 Enköping- Litslena - beslut om yttrande

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att lämna yttrandet daterat 2024-07-31, med redaktionella ändringar, som svar på remissen.

Sammanfattning

Trafikverket har i juni remitterat granskningsförslaget till vägplan för RV55 till Enköpings kommun för synpunkter. Kommunen har sedan 2020 deltagit i samråd och fört en dialog med Trafikverket och Region Uppsala kring vägplanens utformning.

Utskottets bedömning är att måluppfyllelsen för vägplanen är begränsad i relation till de uppsatta målen för vägplaneprojektet. Vägplanen innebär att ett antal viktiga korsningspunkter kommer att påverkas negativt. Vidare föreslås ett antal hållplatslägen för kollektivtrafiken tas bort. Ombyggnaden av vägen kommer även att drabba markägare och jordbrukare längs sträcken negativt eftersom dessa får svårigheter att korsa vägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-07-31

Yttrande daterad 2024-07-31

Vägplan väg 55 Enköping - Litslena (TRV 2019/119234)

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 83

Ärendenummer KS2024/338

Detaljplan för Salnecke 1:97 - beslut om planbesked

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott beslutar att positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att upprätta ny detaljplan.

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Salnecke 1:97 ansöker om planbesked för att kunna etablera ett nytt verksamhetsområde för lager, logistik, småindustri, hantverkshus, bilservice och snabbmatsställe eller liknande. Fastigheten är cirka 11 hektar stor och har tidigare brukats som åkermark. Salnecke 1:97 ligger vid norra avfarten till Örsundsbro längs riksväg 55 och Uppsalavägen.

I den gällande fördjupade översiktsplanen för Örsundsbro pekas fastigheten ut för framtida industri- och verksamhetsändamål. Även i förslag till ny översiktsplan för Enköpings kommun pekas fastigheten Salnecke 1:97 ut som ett framtida verksamhetsområde.

Utskottet anser att ett verksamhetsområde på Salnecke 1:97 är en lämplig markanvändning på platsen som har stöd i både den gällande fördjupade översiktsplanen för Örsundsbro samt i förslaget till ny översiktsplan. Att möjliggöra ny verksamhetsmark i utkanten av Örsundsbro är också en förutsättning för den nya översiktsplanens strategi att flytta ut verksamheter från centrala Örsundsbro till ett mer lämpligt läge för sådan verksamhet. Det finns dock ett antal viktiga frågor som behöver lyftas och utredas vidare tidigt i planprocessen så som huvudmannaskap, dagvatten, masshanteringsrester, VA-frågor, naturvärden, närhet till föreslagen bostadsutveckling med mera.

Planprocessen föreslås hanteras med standardförfarande och bedöms kunna påbörjas under andra halvåret 2025 och vara färdigt för antagande under andra halvåret 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-08-26

Ansökan om planbesked



Beslutet skickas till:
detaljplan@enkoping.se
Sökande, för kännedom

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 84

Ärendenummer KS2024/434

Upphävande av tomtindelningsbestämmelse för Galgvreten 25:10 - beslut om antagande

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att tillägg till planbeskrivning för stadsplan 159 antas.

Sammanfattning

Plan-, mark- och exploateringsutskottet gav 2024-06-18 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva förutsättningarna för att upphäva gällande tomtindelning som avser fastigheten Galgvreten 25:10 för att möjliggöra ny fastighetsindelning. Fastighetens form och yta beror på att gatunätet drogs om och fastigheten blev större än den ursprungliga fastigheten. Fastighetens storlek gör den lämpligt för indelning i fler fastigheter.

När gällande detaljplan togs fram valde man att inte ersätta tomtindelningen utan ha kvar den som en övergångsbestämmelse. Enligt gällande tomtindelningsbestämmelse får fastigheten inte delas i fler fastigheter. Tomtindelningsbestämmelsen behöver därför upphävas för att möjliggöra fler fastigheter. Upphävandet sker genom ett tillägg i planbeskrivningen för gällande stadsplan 159.

Planprocessen sker genom ett förenklat förfarande, vilket innebär att planförslaget kan gå direkt från samråd till beslut om antagande utan granskning om inga synpunkter har inkommit till kommunen. Under genomfört samråd har inga synpunkter inkommit emot ett upphävande av tomtindelningen genom ett tillägg i gällande planbeskrivning för stadsplan 159.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-08-26
Tillägg till planbeskrivning, 2024-08-26
Samrådsredogörelse, 2024-08-26

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 85

Ärendenummer KS2018/118

Stationsstaden: revideringar av planprogram och stadsbildsanalys - information

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Sammanfattning

Stationsstaden utgör den södra delen av stadsdelen Myran i Enköping stad. Stationsstaden är en förvandling av ett industri- och parkeringsområde till en trevlig och trygg stadsmiljö med blandat innehåll. Planprogrammet utgår från det stationsnära läget och den fördjupade översiktsplanens ambitioner om en högre exploateringsgrad med bebyggelse med stadsmässig karaktär.

Planprogramsförslaget har varit på samråd under perioden 11 december 2023 till 31 mars 2024. Under samrådet har flera aktiviteter genomförts som exempelvis dialogpromenader, skolbesök och enkäter.

Projektledare Isabell Eklund informerar utskottet om de revideringar som gjorts i planprogrammet samt den stadsbildsanalys som tagits fram.



Paragraf 86

Ärendenummer KS2024/360

Plan för utveckling av den allmänna kollektivtrafiken i Uppsala stad - beslut om yttrande

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att lämna yttrandet daterat 2024-09-10 som svar på remissen.

Sammanfattning

Enköpings kommun har genom Region Uppsala inbjudits att yttra sig över plan för utveckling av den allmänna kollektivtrafiken i Uppsala stad.

Om de delar av förslaget som innebär att delar av regionbusstrafiken ej ska trafikera Uppsala C genomförs finns en risk att regionbusstrafikens attraktivitet minskar med ett minskat resande som följd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-06-24

Yttrande daterat 2024-06-26

Plan för utveckling av den allmänna kollektivtrafiken i Uppsala stad

Beslutet skickas till:

Region Uppsala Trafik och samhälle

Paragraf 88

Ärendenummer KS2024/556

Fortsatt tillstånd för kraftledning Finnslätten - Överby - beslut om yttrande

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att lämna yttrandet daterat 2024-08-25 som svar på remissen.

Sammanfattning

Energimarknadsinspektionen har den 24 juni 2024 begärt att kommunen ska yttra sig över Svenska Kraftnäts ansökan om tillstånd att fortsätta använda en befintlig kraftledning.

Ansökan avser en luftledning från Finnslätten i Västerås kommun, via Enköping och Håbo kommuner i Uppsala län till Överby i Sollentuna via Upplands Väsby och Upplands-Bro kommuner i Stockholms län.

Svenska Kraftnät avser på sikt att ersätta ledningen med en ny kraftfullare 400 kV-ledning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-08-22

Yttrande daterat 2024-08-25

Begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession

Miljökonsekvensbeskrivning

Samrådsredogörelse

Beslutet skickas till:

Energimarknadsinspektionen



Paragraf 89

Ärendenummer KS2024/43

Förvaltningen informerar

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om aktuella händelser inom utskottets ansvarsområde.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 90

Ärendenummer KS2024/621

Meddelanden

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Sammanfattning

Meddelanden är en sammanställning av handlingar och beslut som meddelats PLEX-utskottet.

Följande beslut eller handlingar har PLEX-utskottet tagit del av:

- Rapport om stadsbusstrafiken i Enköping, september 2024

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 91

Ärendenummer KS2022/117

Vision och effektmål projekt Norra Myran (inför inriktningsbeslut BP2) - workshop

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Sammanfattning

I området Norra Myran vill kommunen möjliggöra etablering av handel, kontor och verksamheter.

Utskottet genomför en workshop för att vidareutveckla vision och effektmål för exploateringsprojektet. Visionen och effektmålen bildar tillsammans en grund för projektet och tydliggör framtidsbilden om hur området ska utvecklas och varför.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet