

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Plats och tid	KLF Kungsängslilja, onsdagen den 13 november 2024, klockan 09.00-14.00 Ajournering för paus klockan 10.10-10.25 samt 12.00-13.00
Beslutande	Ulrika Ornbrant (C), ordförande Linda Johansson (S), vice ordförande Krister Larsson (M) Anders Wikman (NE) Per Elfving (KD) Solweig Sundblad (S) Kristjan Valdimarsson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Tina Rudolphson (M) Tuija Rönnback (NE) Kenneth Hällbom (MP) Svante Forslund (L) Johan Engwall (S) Lars B Jansson (-) §§ 107, 111-115
Justeringens plats och tid	Gnejsgatan 8, 15 november 2024
Avser paragrafer	105 - 115
Sekreterare	_____ Sofia Holm
Ordförande	_____ Ulrika Ornbrant
Justerande	_____ Linda Johansson

Bevis om anslag

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Sammanträdesdatum	2024-11-13
Anslaget sätts upp	2024-11-15
Anslaget tas ned	2024-12-07
Sista dag att överklaga	2024-12-06

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.

Övriga deltagare

Amanda Andersson, planarkitekt (närvarande digitalt)
Anders Lindholm, kommunekolog (närvarande digitalt)
Anna Ahrling, verksamhetschef mark- och exploatering
Charlotta Ekbohm, markstrateg (närvarande digitalt)
Daniel Pettersson, enhetschef översiktsplanering
Danielle Littlewood, tillförordnad förvaltningschef §§ 107, 111–115
Domagoj Lovas, planarkitekt §§ 105–107
Johanna Appeltofft, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)
Jonas Bergström, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)
Karin Komstadius, planarkitekt (närvarande digitalt)
Martin Eriksson, planarkitekt (närvarande digitalt)
Maria Lindelöf, programledare (närvarande digitalt)
Melanie Cimerland, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)
Ming Engstrand, planarkitekt (närvarande digitalt)
Patrik Holm, verksamhetschef strategisk planering
Peter Book, kommunalråd (närvarande digitalt)
Philip Hasler, mark- och exploateringsingenjör §§ 111–112
Sofia Holm, nämndsekreterare
Tobias Viberg, planarkitekt §§ 113–115
Yasaman Ghanavi, enhetschef detaljplanering §§ 108–110, 113–115



Innehållsförteckning

Ärende	Sidnr
Upprop, val av protokolljusterare och tidpunkt för justering	4
Godkännande av föredragningslista	5
Detaljplan för Romberga 22:1 m.fl., Stationsstaden etapp 1 - beslut om planuppdrag.....	6
Medborgarförslag: Övertagande av huvudmannaskap vägsträckan Haga slott till Haga Strand	8
Medborgarförslag: Nej till hotellbygget.....	9
Medborgarförslag: Direktbuss till Stockholm.....	10
Vision och effektmål projekt Aros Park/Sneby (inför inriktningsbeslut) - workshop	12
Föravtal för Romberga 22:3	13
Nätutvecklingsplan E.ON - beslut om yttrande	14
Nätutvecklingsplan Vattenfall - beslut om yttrande	16
Förvaltningen informerar	18

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 105

Upprop, val av protokolljusterare och tidpunkt för justering

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Linda Johansson (S) utses till protokolljusterare.

Justeringen sker den 15 november 2024.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 106

Godkännande av föredragningslista

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Föredragningslistan godkänns.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 107

Ärendenummer KS2024/716

Detaljplan för Romberga 22:1 m.fl., Stationsstaden etapp 1 - beslut om planuppdrag

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. ge verksamhet för strategisk planering i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta ny detaljplan för Romberga 22:1 med flera, etapp 1 i enlighet med planprogram för Stationsstaden.

Sammanfattning

Den 1 februari 2018 fattade PLEX-utskottet beslut om att lämna positivt planbesked för fastigheterna Romberga 22:1 och 22:4. Sedan tidigare fanns även positiva planbesked för fastigheterna Romberga 23:17 och Romberga 25:5. För att kunna arbeta samlat med fastigheternas utveckling beslutade PLEX-utskottet vid samma tillfälle att detaljplan ska inledas med ett planprogram.

Mellan 2022 och 2024 pågick arbetet med framtagande planprogrammet, som på grund av närheten till resecentrum fick namnet Stationsstaden. PLEX-utskottet har den 15 oktober 2024 beslutat att anta planprogram för Stationsstaden.

Nuvarande fastighetsägare till Romberga 22:1 och 22:4 har förvärvat fastigheten Romberga 24:1 och vill att även denna omfattas av ny detaljplan. Fastighetsägaren till Romberga 23:17 har dragit sig ur planprocessen. Detta tillsammans med att planprogrammet för Stationsstaden innebär nya planeringsförutsättningar för projektet är det lämpligt att ersätta de gällande planbeskeden med ett nytt som ska utgå från planeringsprinciper som har fastställts i planprogrammet.

Ny detaljplan syftar till att i enlighet med framtaget planprogram för Stationsstaden pröva möjligheter för uppförande av två bostadskvarter på fastigheterna Romberga 22:1 och 22:4, ett bostadskvarter och mobilitetshus på Romberga 24:1 och en hybridbyggnad med blandat innehåll på Romberga 25:5 i form av ett landmärke. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra iordningställande av ett nytt torg över västra delen av pendelparkeringen strax öster om Romberga 25:5, mellan gångtunneln och förbi parken.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-10-28
Bilaga till tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till:

Fastighetsägare till Romberga 22:1, 22:4, 24:1 och Romberga 25:5, för kännedom
detaljplan@enkoping.se, för åtgärd

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 108

Ärendenummer KS2023/226

Medborgarförslag: Övertagande av huvudmannaskap vägsträckan Haga slott till Haga Strand

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. avslå medborgarförslaget "Övertagande av huvudmannaskap vägsträckan Haga slott till Haga strand".

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 6 februari 2023 att överlämna medborgarförslaget "Övertagande av huvudmannaskap vägsträckan Haga slott till Haga strand" till kommunstyrelsen för beredning och beslut.

Förslaget innebär dels ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet för vägsträckan mellan Haga slott och Haga strand och dels att samma vägsträcka asfalteras eller behandlas på annat sätt så att vägdammet försvinner.

Utifrån att kommunen inte har väghållaransvar för någon annan väg inom området, att det finns en stabil och väl fungerande vägsamfällighet som ansvarar för vägen idag och att vägen inte belastas av trafik till allmänna målpunkter bedöms det inte föreligga skäl för kommunen att överta väghållaransvaret för vägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-10-25

Kommunfullmäktige 2023-02-06 KF §8

Medborgarförslag "Övertagande av huvudmannaskap vägsträckan Haga slott till Haga strand"

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige, för kännedom

Förslagsställaren, för kännedom



Paragraf 109

Ärendenummer KS2024/443

Medborgarförslag: Nej till hotellbygget

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

- avslå medborgarförslaget "Nej till hotellbygget".

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 17 juni 2024 att överlämna medborgarförslaget "Nej till hotellbygget" till kommunstyrelsen för beredning och beslut.

På fastigheten finns ett politiskt uppdrag att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra hotellverksamhet. Kommunen har ett markanvisningsavtal med en exploatör som ska bygga hotellet. Mot bakgrund av detta beslutar PLEX-utskottet att medborgarförslaget ska avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-10-28
Kommunfullmäktige 2024-06-17 KF §102
Medborgarförslaget "Nej till hotellbygget"

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige, för kännedom
Förslagsställaren, för kännedom

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 110

Ärendenummer KS2024/415

Medborgarförslag: Direktbuss till Stockholm

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

- medborgarförslaget "Direktbuss till Stockholm" ska anses besvarat.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 17 juni 2024 att överlämna medborgarförslaget "Direktbuss till Stockholm" till kommunstyrelsen för beredning och beslut.

Förslagsställaren har i medborgarförslaget föreslagit att en direktbusslinje från Enköping till Stockholm med stopp i Grillby ska inrättas.

Kommunen saknar rådighet över kollektivtrafiken eftersom det är Region Uppsala som i egenskap av kollektivtrafikhuvudman ansvarar för att upphandla trafiken i enlighet med trafikförsörjningsprogram och andra styrdokument.

Kommunen har en löpande dialog med Region Uppsala om kollektivtrafikutbudet och kommer att fortsatt lyfta frågan om hur det ska bli möjligt för boende i Grillby att ta sig till målpunkter i och utanför kommunen i avvaktan på ett framtida tågstopp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-10-24
Kommunfullmäktige 2024-06-17 KF §98
Medborgarförslag "Direktbuss till Stockholm"

Yrkanden

Ulrika Ornbrant (C) yrkar följande förslag till beslut:

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

- medborgarförslaget "Direktbuss till Stockholm" ska anses besvarat.



Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Ulrika Ornbrants (C) yrkande. Ordförande frågar utskottet om de kan besluta enligt Ulrika Ornbrants (C) yrkande och finner så.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige, för kännedom
Förslagsställaren, för kännedom



Paragraf 111

Ärendenummer KS2022/980

Vision och effektmål projekt Aros Park/Sneby (inför inriktningsbeslut) - workshop

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Sammanfattning

Kommunen har en pågående planprogramsprocess för området Aros Park. I Aros Park planeras för logistikpark, teknikpark samt ett mer innehållsmässigt ospecificerat delområde som kan utgöra omlokaliseringssyta för verksamheter som i samband med stadsomvandlingar behöver hitta ny plats.

PLEX-utskottet genomför en workshop för att arbeta fram vision och effektmål för exploateringsprojektet Aros Park/Sneby inför att inriktningsbeslut för projektet ska fattas.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 112

Ärendenummer KS2023/846

Föravtal för Romberga 22:3

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark, och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

- föravtalet för Romberga 22:3 godkänns.

Sammanfattning

PLEX-utskottet beslutade den 1 februari 2018 att pröva möjligheten att upprätta detaljplan för fastigheterna Romberga 22:1,22:4, 23:17 och 25:5. Planprocessen inleddes med ett planprogram. Den 15 oktober 2024 beslutade PLEX-utskottet att anta planprogram för Stationsstaden.

Föravtal tecknas med fastighetsägare/exploatör för att kommunen ska få tackning för de kostnader som kommunen tar på sig under planprograms- och detaljplaneprocess.

Innan en detaljplan tas upp för antagande ska parterna teckna ett exploateringsavtal som i detalj reglerar genomförandet av detaljplanen och parternas åtaganden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-10-23
Föravtal för Romberga 22:3

Beslutet skickas till:

Verksamheten mark och exploatering, för åtgärd
Exploatören, för kännedom

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 113

Ärendenummer KS2024/718

Nätutvecklingsplan E.ON - beslut om yttrande

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

- lämna yttrandet daterat 2024-11-13 som svar på remissen.
- i yttrandet ska följande tilläggas: "Enköpings kommun vill lyfta vikten av att dialog och samråd sker i samband med ny- eller ombyggnation av nätet.

Det bör ske i ett tidigt skede, redan innan tillståndsprövningen, med sakägare som berörs av nätbyggnationen i enlighet med Energimarknadsinspektionens rekommendationer."

Sammanfattning

Enköpings kommun har beretts möjlighet att yttra sig över E.ONs nätutvecklingsplan.

Syftet med nätutvecklingsplanen är att skapa transparens vad gäller de flexibilitetstjänster som behövs på medellång och lång sikt, och ange planerade investeringar under de kommande 5 till 10 åren.

Nätutvecklingsplanen beskriver de utmaningar som samhället står inför de kommande åren för att uppnå de långtgående målsättningarna kring elektrifieringen och utbyggnad av effekt- och överföringskapacitet, samt de åtgärder som behöver vidtas för att uppnå målsättningarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad, 2024-10-28

Yttrande daterat, 2024-10-24

Nätutvecklingsplan E.ON

Yrkanden

Linda Johansson (S) yrkar följande tillägg till förvaltningens förslag till beslut: i yttrandet ska följande tilläggas: "Enköpings kommun vill lyfta vikten av att dialog och samråd sker i samband med ny- eller ombyggnation av nätet.



Det bör ske i ett tidigt skede, redan innan tillståndsprövningen, med sakägare som berörs av nätbyggnationen i enlighet med Energimarknadsinspektionens rekommendationer.”

Krister Larsson (M) yrkar bifall till Linda Johanssons (S) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är förvaltningens förslag till beslut, samt ett tilläggsyrkande, vilket är Linda Johanssons (S) yrkande.

Ordförande frågar utskottet om de kan besluta enligt förvaltningens förslag till beslut och finner så. Därefter frågar ordförande utskottet om de kan besluta enligt Linda Johanssons (S) tilläggsyrkande och finner så. Därefter frågar ordförande utskottet om de kan datera om yttrandet och finner så.

Beslutet skickas till:

E.ON, för åtgärd

Paragraf 114

Ärendenummer KS2024/717

Nätutvecklingsplan Vattenfall - beslut om yttrande

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

- lämna yttrandet daterat 2024-11-13 som svar på remissen.
- i yttrandet ska följande tilläggas: "Enköpings kommun vill lyfta vikten av att dialog och samråd sker i samband med ny- eller ombyggnation av nätet.

Det bör ske i ett tidigt skede, redan innan tillståndsprövningen, med sakägare som berörs av nätbyggnationen i enlighet med Energimarknadsinspektionens rekommendationer."

Sammanfattning

Enköpings kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Vattenfalls nätutvecklingsplan.

Syftet med nätutvecklingsplanen är att skapa transparens vad gäller de flexibilitetstjänster som behövs på medellång och lång sikt och att ange planerade investeringar under de kommande 5 till 10 åren.

Nätutvecklingsplanen beskriver de utmaningar som samhället står inför de kommande åren för att uppnå de långtgående målsättningarna kring elektrifieringen och utbyggnad av effekt- och överföringskapacitet, samt de åtgärder som behöver vidtas för att uppnå målsättningarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-10-28
Yttrande daterat 2024-10-28
Nätutvecklingsplan Vattenfall

Yrkanden

Linda Johansson (S) yrkar följande tillägg till förvaltningens förslag till beslut: i yttrandet ska följande tilläggas: "Enköpings kommun vill lyfta vikten av att dialog och samråd sker i samband med ny- eller ombyggnation av nätet.



Det bör ske i ett tidigt skede, redan innan tillståndsprövningen, med sakägare som berörs av nätbyggnationen i enlighet med Energimarknadsinspektionens rekommendationer.”

Krister Larsson (M) yrkar bifall till Linda Johanssons (S) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är förvaltningens förslag till beslut, samt ett tilläggsyrkande, vilket är Linda Johanssons (S) yrkande.

Ordförande frågar utskottet om de kan besluta enligt förvaltningens förslag till beslut och finner så. Därefter frågar ordförande utskottet om de kan besluta enligt Linda Johanssons (S) tilläggsyrkande och finner så. Därefter frågar ordförande utskottet om de kan datera om yttrandet och finner så.

Beslutet skickas till:

Vattenfall, för åtgärd



Paragraf 115

Ärendenummer KS2024/43

Förvaltningen informerar

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om aktuella händelser inom utskottets ansvarsområde.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet