

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Plats och tid	KLF Kungsängslilja, tisdagen den 15 oktober 2024, klockan 09.05–15.45 Ajournering för paus klockan 10.50–11.05, klockan 12.05–13.05 samt klockan 13.50–14.00
Beslutande	Ulrika Ornbrant (C), ordförande Linda Johansson (S), vice ordförande Krister Larsson (M) Anders Wikman (NE) Per Elfving (KD) Solweig Sundblad (S) Kristjan Valdimarsson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Tina Rudolphson (M) §§ 92–93, 95–96, 98–104 Tuija Rönnback (NE) Kenneth Hällbom (MP) Svante Forslund (L) Johan Engwall (S)
Justeringens plats och tid	Gnejsgatan 8, 17 oktober 2024
Avser paragrafer	92 - 104
Sekreterare	_____ Sofia Holm
Ordförande	_____ Ulrika Ornbrant
Justerande	_____ Linda Johansson

---

**Bevis om anslag**

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på [enkoping.se/anslagstavla](http://enkoping.se/anslagstavla).

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Sammanträdesdatum	2024-10-15
Anslaget sätts upp	2024-10-18
Anslaget tas ned	2024-11-09
Sista dag att överklaga	2024-11-08

Protokollet finns tillgängligt på [enkoping.se/kommun-och-politik](http://enkoping.se/kommun-och-politik) och hos det beslutande organet.

Övriga deltagare

Albin Törnberg, strategisk samhällsplanerare §§ 92–95  
Alice Carlsson, trafikplanerare (närvarande digitalt)  
Amanda Andersson, planarkitekt (närvarande digitalt)  
Anders Lindholm, kommunekolog (närvarande digitalt)  
Anna Ahrling, verksamhetschef mark- och exploatering  
Daniel Pettersson, enhetschef översiktsplanering  
Danielle Littlewood, tillförordnad förvaltningschef §§ 92–93, 95–96, 98–100  
Domagoj Lovas, planarkitekt §§ 94, 97–101  
Isabell Eklund, projektledare §§ 95–97  
Jenny Enberg, strategisk samhällsplanerare §§ 92–95  
Joakim Gånheim, VA-ingenjör (närvarande digitalt)  
Johan Axné, vattenstrateg (närvarande digitalt)  
Johanna Appelfofft, mark- och exploateringsingenjör §§ 98, 100–101  
Jonas Bergström, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)  
Karin Komstadius, planarkitekt §§ 95–96  
Karl Hansback, markförvaltare (närvarande digitalt)  
Malin Englund, strategisk samhällsplanerare (närvarande digitalt)  
Maria Lindelöf, programledare (närvarande digitalt)  
Martin Eriksson, planarkitekt (närvarande digitalt)  
Maurizio Freddo, trafikplanerare (närvarande digitalt)  
Melanie Cimerland, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)  
Patrik Holm, verksamhetschef strategisk planering  
Peter Book, kommunalråd (närvarande digitalt)  
Philip Hasler, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)  
Sofia Holm, nämndsekreterare  
Terese Eriksson, strategisk samhällsplanerare §§ 92–95  
Tobias Viberg, planarkitekt (närvarande digitalt)  
Yasaman Ghanavi, enhetschef detaljplanering (närvarande digitalt)



---

## Innehållsförteckning

<b>Ärende</b>	<b>Sidnr</b>
Upprop, val av protokolljusterare och tidpunkt för justering.....	4
Godkännande av föredragningslista .....	5
Översiktsplan 2040 - beslut om granskning.....	6
Översiktsplan 2040: granskningsmöten och utställningar - information.....	8
Plantskolan: förankring av förslag - information.....	9
Stationsstaden - beslut om antagande av planprogram .....	10
Inriktningsbeslut exploateringsprojekt Norra Myran.....	12
Inriktningsbeslut exploateringsprojekt Stationsstaden .....	14
Inriktningsbeslut exploateringsprojekt Salnecke 1:97 .....	15
Utredningar och detaljplan Norra Myran - information .....	16
Överenskommelse om gång- och cykelväg Örsundsbro - Alstabadet.....	17
Vattentjänstplan för Enköpings kommun - information .....	18
Förvaltningen informerar .....	19

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 92

## **Upprop, val av protokolljusterare och tidpunkt för justering**

### **Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

Linda Johansson (S) utses till protokolljusterare.

Justeringen sker den 17 oktober 2024.

---

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 93

## **Godkännande av föredragningslista**

### **Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

Föredragningslistan godkänns med följande ändring:

- Ärende 11 utgår från föredragningslistan
- 

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 94

Ärendenummer KS2019/619

## **Översiktsplan 2040 - beslut om granskning**

### **Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Ordet "gynnar" byts ut mot "eftersträvar" på sidorna 10, 11 samt 29 i granskningshandlingen för översiktsplan för Enköpings kommun 2040,
2. Översiktsplan för Enköpings kommun 2040 skickas på granskning under tio veckor.

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick hösten 2019 i uppdrag att tillsammans med berörda förvaltningar ta fram en ny översiktsplan för Enköpings kommun. Översiktsplanen ska skapa förutsättningar för en långsiktig och hållbar bebyggelse- och samhällsutveckling av Enköpings kommun med särskilt fokus på våra mindre tätorter och byggande på landsbygden.

Förslag till översiktsplan har genomgått samråd under perioden 27 november 2023 till 4 februari 2024 (tio veckor). Planförslaget har reviderats med hänsyn till synpunkter som inkommit under samrådet.

Enligt plan- och bygglagen ska översiktsplanen skickas på granskning till berörda myndigheter, kommuner, politiska partier och organisationer under minst två månader. Då bjuds även allmänheten in att på nytt lämna synpunkter på översiktsplanen.

Efter granskningstiden ska kommunen i ett särskilt utlåtande sammanställa de synpunkter som kommit fram och redovisa de förslag som synpunkterna gett anledning till. Planförslaget kommer sedan att färdigställas för antagande under sommaren 2025.

### **Yrkanden**

Kristjan Valdimarsson (SD), Ulrika Ornbrant (C), Linda Johansson (S) samt Solweig Sundblad (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, vilket är att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att översiktsplan för Enköpings kommun 2040 skickas på granskning under tio veckor.



Ulrika Ornbrant (C) yrkar följande: "Ordet "gynnar" byts ut mot "eftersträvar" på sidorna 10, 11 samt 29 i granskningshandlingen för översiktsplan för Enköpings kommun 2040."

Linda Johansson (S), Solweig Sundblad (S) samt Kristjan Valdimarsson (SD) yrkar bifall till Ulrika Ornbrants (C) förslag.

### Beslutsgång

Ordförande frågar utskottet om de kan besluta enligt Ulrika Ornbrants (C) förslag och finner så.

Ordförande frågar utskottet om de kan besluta enligt förvaltningens förslag till beslut och finner så.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse  
Översiktsplan 2040 – granskningshandling  
Bilaga 1 Hållbarhetsbedömning och miljökonsekvensbeskrivning  
Bilaga 2 Samrådsredogörelse  
Remisslista

---

### Beslutet skickas till:

Enligt remisslista

Utöver dessa instanser ska information om granskningen delges lokala hembygdsföreningar, bygdegårdsföreningar, idrottsföreningar och kulturföreningar samt de markägare som berörs av områden där en ändrad markanvändning föreslås.



Paragraf 95

Ärendenummer KS2019/619

## **Översiktsplan 2040: granskningsmöten och utställningar - information**

### **Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Strategisk samhällsplanerare Jenny Enberg informerar utskottet om planerade granskningsaktiviteter.

Under granskningsperioden för översiktsplan för Enköpings kommun 2040 kommer utåtriktade aktiviteter att genomföras genom utställningar och informationsmöten. Ett digitalt tittskåp kommer även att finnas.

---

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 96

Ärendenummer KS2023/822

## **Plantskolan: förankring av förslag - information**

### **Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Projektledare Isabell Eklund och planarkitekt Karin Komstadius informerar utskottet om det pågående arbetet med planprogram Plantskolan. Plantskolan innebär en omvandling från dagens handels- och verksamhetskvarter till en levande stadsdel med bostäder och inslag av handel med mera.

Utskottet får information utifrån de effektmål som utskottet beslutade om när uppdraget om Plantskolan gavs till förvaltningen den 6 december 2023.

---

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 97

Ärendenummer KS2018/118

## **Stationsstaden - beslut om antagande av planprogram**

### **Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Planprogram för Stationsstaden antas,
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att beställa en flyghinderanalys av Entréhuset med en maximal byggnadshöjd på 65 meter.

### **Särskilda yttranden**

Särskilt yttrande från Linda Johansson (S), Solweig Sundblad (S) samt Johan Engwall (S): *Socialdemokraterna vill bygga samhälle, inte bara hus. Viktigt att det så kallade Entréhuset fylls med mervärde för Enköpingsborna. Ett hus fyllt av många mötesplatser, kulturinslag och fritidsaktiviteter kan få generera i en högre höjd än kringliggande bebyggelse. Vi värnar Vårfrukyrkans luftrum och kommer inte acceptera en detaljplan som utmanar detta.*

### **Sammanfattning**

Den 1 februari 2018 fattade PLEX-utskottet beslut om att lämna positivt planbesked för fastigheterna Romberga 22:1 och 22:4. Sedan tidigare fanns även positiva planbesked för fastigheterna Romberga 23:17 och Romberga 25:5.

För att kunna arbeta samlat med fastigheternas utveckling beslutade PLEX-utskottet vid samma tillfälle att detaljplan ska inledas med ett planprogram.

Stationsstaden utgör den södra delen av stadsdelen Myran i Enköping stad. Stationsstaden är en förvandling av ett industri- och parkeringsområde till en trevlig och trygg stadsmiljö med blandat innehåll. Planprogrammet utgår från det stationsnära läget och den fördjupade översiktsplanens ambitioner om en högre exploateringsgrad med bebyggelse med stadsmässig karaktär.

Den 6 december 2023 fattade PLEX beslut om att skicka ett förslag till planprogram för Stationsstaden på samråd. Samrådstiden löpte fram till den 30 mars 2024 och 19 formella yttranden inkom. Under samrådsperioden genomfördes även ett antal dialoginsatser. Sedan samrådet har planprogrammet kompletterats utifrån inkomna synpunkter och fördjupade utredningar och analyser.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



### **Yrkanden**

Ulrika Ornbrant (C) samt Krister Larsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, vilket är att

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Planprogram för Stationsstaden antas,
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att beställa en flyghinderanalys av Entréhuset med en maximal byggnadshöjd på 65 meter.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 24-09-30

Planprogram för Stationsstaden, daterat 24-09-30

Bilaga 1 Nulägesbeskrivning

Bilaga 2 Sammanställning av barndialog

Bilaga 3 Fördjupad trafikutredning

Bilaga 4 Trafikbullerutredning

Bilaga 5 Riskutredning

Bilaga 6 Dagvattenutredning

Bilaga 7 Samrådssammanställning

Bilaga 8 Siluetts- och volymanalys

Bilaga 9 Hållbarhetsprogram

---

Paragraf 98

Ärendenummer KS2022/117

## **Inriktningsbeslut exploateringsprojekt Norra Myran**

### **Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att verksamheten mark och exploatering får i uppdrag att driva exploateringsprojektet Norra Myran fram till detaljplanens antagande.

### **Sammanfattning**

Enköpings kommun förvärvade 2014 fastigheten Romberga 23:31, ett 13 ha stort oexploaterat område i nordöstra delen av Myran, precis söder om E18. Fastigheten ägdes innan dess av Skanska som haft för avsikt att utveckla området till ett handelstorg. Under 2007 togs en detaljplan fram för området och därefter har Skanska påbörjat utbyggnaden av området genom markarbeten så som utbyggnad av infrastruktur. Ingen byggnation har påbörjats. Kommunen förvärvade området för att få möjligheten att styra utvecklingen av ett strategiskt viktigt område i staden.

PLEX beslutade 2018 om planuppdrag för att ändra detaljplanen för Norra Myran, fastigheten Romberga 23:31, enligt inriktningen verksamheter, service och handel. Detaljplanearbetet pågår.

Visionen är att Norra Myran är en del av en hållbar stadsdel som möter dagens och framtidens behov av handel och företagande med fokus på hållbarhet och innovation. Det är en plats med grönska och klimatanpassade lösningar som inspirerar till en klimatsmart livsstil, skapar en hälsosam miljö och stödjer biologisk mångfald. Norra Myran har en upplevelsemässig miljö som lockar företag, invånare och besökare. Området erbjuder arbetsplatser, tjänster och service som kompletterar stadens centrum.

### **Yrkanden**

Ulrika Ornbrant (C), Solweig Sundblad (S) samt Per Elfving (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, vilket är att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att verksamheten mark och exploatering får i uppdrag att driva exploateringsprojektet Norra Myran fram till detaljplanens antagande.



**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-09-30  
Tidplan för Norra Myran

---

**Beslutet skickas till:**

Verksamheten mark och exploatering, för åtgärd

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 99

Ärendenummer KS2024/659

## Inriktningsbeslut exploateringsprojekt Stationsstaden

### Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att verksamheten mark- och exploatering får i uppdrag att driva exploateringsprojektet Stationsstaden etapp 1 fram till detaljplanens antagande.

### Sammanfattning

För att få en övergripande och långsiktig plan för utvecklingen av Myranområdet fick samhällsbyggnadsförvaltningen under år 2015 i uppdrag av PLEX att genomföra en översyn och ta fram ett utvecklingsprogram för hela Myranområdet (från E18 till järnvägsstationen). Arbetet pågick i ett år där kommunen tillsammans med företagare och fastighetsägare i Myranområdet analyserade nuläge och tog fram en målbild för området. Utvecklingsprogrammet antogs av kommunstyrelsen år 2016.

Exploateringsprojektet Stationsstaden etapp 1 är geografiskt avgränsat till fastigheterna Romberga 22:1, 22:4, 24:1, 25:5 (bostäder, kontor, service) och Romberga 25:6 och 23:10 m.fl. (gata/torg).

Visionen för Stationsstaden är:

- Från industriområde till blandad stad: Södra Myran ska genomgå en total omvandling där industrimark och parkering ger plats åt Stationsstadens blandade stadsmiljö med variation i bebyggelse, offentliga platser och innehåll.
- Från grått till färgglatt: Södra Myrans gråa och hårdgjorda yta ska brytas upp och bli både mer naturlig, grön, vacker och lekfull.
- Från bilen i fokus till människan i fokus: Södra Myrans breda gator och stora parkeringsytor omvandlas till Stationsstadens trevliga och trygga gator och offentliga miljöer där bilen fortsatt har en plats, men fokus är på gång, cykel och kollektivtrafik.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-09-30  
Tidplan – Bilaga 1

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 100

Ärendenummer KS2024/599

## Inriktningsbeslut exploateringsprojekt Salnecke 1:97

### Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

- Verksamheten mark- och exploatering får i uppdrag att starta och driva exploateringsprojektet Salnecke 1:97 fram till detaljplanens antagande,
- Verksamheten för mark och exploatering får i uppdrag att teckna föravtal med exploitören.

### Sammanfattning

Fastighetsägaren till Salnecke 1:97 har ansökt och fått positivt planbesked för att ta fram en detaljplan som möjliggör ett nytt verksamhetsområde för lager, logistik, småindustri, hantverkshus, bilservice, snabbmatsställe och liknande. Fastigheten är cirka 11 hektar stor och har tidigare brukats som åkermark.

Exploateringsprojektet Salnecke 1:97 är geografiskt avgränsat till fastigheten Salnecke 1:97. I projektet skall det utredas behov av gång- och cykelväg längs Uppsalavägen.

Visionen är ett attraktivt verksamhetsområde som bidrar till kommunens hållbarhetsmål och stärker kommunens näringsliv.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-09-24

#### Beslutet skickas till:

Verksamheten mark och exploatering,



Paragraf 101

Ärendenummer KS2018/300

## **Utredningar och detaljplan Norra Myran - information**

### **Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Mark- och exploateringsingenjör Johanna Appelftoft informerar utskottet om de utredningar som tagits fram för norra Myran (trafikutredning, hydrologisk utredning, dagvattenutredning för exploateringsområdet, artskyddsutredning) samt vad som behöver ske framöver i projektet utifrån utredningarna.

Planarkitekt Domagoj Lovas informerar utskottet om den pågående detaljplaneprocessen för Norra Myran.

---

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet





Paragraf 102

Ärendenummer KS2024/581

**Överenskommelse om gång- och cykelväg Örsundsbro  
- Alstabadet**

**Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

Ärendet utgår.

---

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 103

Ärendenummer KS2023/171

## **Vattentjänstplan för Enköpings kommun - information**

### **Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Strategisk samhällsplanerare Johan Axné informerar utskottet om det pågående arbetet med framtagande av Vattentjänstplan för Enköpings kommun.

Riksdagen har beslutat att varje kommun ska ha en aktuell vattentjänstplan som beskriver hur kommunen ska tillgodose behovet av allmänna vattentjänster och ta höjd för negativ påverkan från skyfall.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 104

Ärendenummer KS2024/43

## Förvaltningen informerar

### Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

### Sammanfattning

Förvaltningen informerar om aktuella händelser inom utskottets ansvarsområde.

\_\_\_\_\_

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet