

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Plats och tid	KLF Kungsängslilja, tisdagen den 16 januari 2024, klockan 09.00-11.45 Ajournering för paus klockan 10.30-10.45
Beslutande	Ulrika Ornbrant (C), ordförande Linda Johansson (S), vice ordförande Krister Larsson (M) Anders Wikman (NE) Per Elfving (KD) Solweig Sundblad (S) Kristjan Valdimarsson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Tina Rudolphson (M) Tuija Rönnback (NE) Kenneth Hällbom (MP) Svante Forslund (L) Jesper Englundh (S) Johan Engwall (S)
Justeringens plats och tid	Gnejsgatan 8, torsdagen den 18 januari 2024 klockan 14.00
Avser paragrafer	1 - 7
Sekreterare	_____ Sofia Holm
Ordförande	_____ Ulrika Ornbrant
Justerande	_____ Linda Johansson

---

**Bevis om anslag**

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på [enkoping.se/anslagstavla](http://enkoping.se/anslagstavla).

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Sammanträdesdatum	2024-01-16
Anslaget sätts upp	2024-01-22
Anslaget tas ned	2024-02-13
Sista dag att överklaga	2024-02-12

Protokollet finns tillgängligt på [enkoping.se/kommun-och-politik](http://enkoping.se/kommun-och-politik) och hos det beslutande organet.

Övriga deltagare

Amanda Andersson, planarkitekt (närvarande digitalt)  
Andrey Edemskiy, enhetschef trafik §§ 1–3  
Anna Ahrling, mark- och exploateringschef (närvarande digitalt)  
Anna Hallberg, strategisk samhällsplanerare (närvarande digitalt)  
Cassandra Telldahl Bjelkelöv, vattensamordnare § 5  
Daniel Pettersson, enhetschef översiktsplanering  
Danielle Littlewood, biträdande förvaltningschef (närvarande digitalt)  
Domagoj Lovas, planarkitekt §§ 1–4  
Gunilla Fröman, förvaltningschef (närvarande digitalt)  
Jenny Enberg, strategisk samhällsplanerare (närvarande digitalt)  
Jenny Hertz, controller (närvarande digitalt)  
Johan Axné, vattenstrateg § 5  
Johanna Appeltofft, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)  
Jonas Bergström, mark- och exploateringsingenjör § 6 (närvarande digitalt)  
Karin Komstadius, planarkitekt (närvarande digitalt)  
Karl Hansback, markförvaltare (närvarande digitalt)  
Malin Englund, strategisk samhällsplanerare §§ 1–5  
Maria Jansson, praktikant strategisk planering §§ 1–5  
Martin Eriksson, planarkitekt (närvarande digitalt)  
Maurizio Freddo, trafikplanerare §§ 1–3  
Patrik Holm, planchef  
Peter Book, kommunalråd  
Philip Hasler, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)  
Sofia Holm, nämndsekreterare  
Tobias Viberg, planarkitekt (närvarande digitalt)  
Yasaman Ghanavi, enhetschef detaljplanering §§ 1–5

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



---

## Innehållsförteckning

<b>Ärende</b>	<b>Sidnr</b>
Upprop och val av protokolljusterare .....	4
Godkännande av föredragningslista .....	5
Parkeringsreglering för resecentrums pendlarparkering - information .....	6
Detaljplan för Villberga-Mälby 1:10 m.fl. - beslut om granskning .....	7
Genomförd dialog med Länsstyrelsen om LOVA-bidrag - information .....	8
Köpeavtal för del av Långtora-Nyby 1:3 (skifte 2 och 3) .....	9
Förvaltningen informerar .....	10

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 1

## **Upprop och val av protokolljusterare**

### **Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

Linda Johansson (S) utses till protokolljusterare.

Justeringen sker torsdagen den 18 januari 2024 klockan 14:00.

---

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 2

## **Godkännande av föredragningslista**

### **Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

Föredragningslistan godkänns.

---

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 3

Ärendenummer KS2023/919

## Parkeringsreglering för resecentrums pendlarparkering - information

### Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

### Sammanfattning

Enhetschef trafik Andrey Edemskiy samt trafikplanerare Maurizio Freddo informerar om tekniska nämndens beslut (2023-12-14 TN §179) om ny parkeringsreglering för resecentrums pendlarparkering.

Pendlarparkeringen vid Enköpings resecentrum uppfyller en viktig funktion för de som bor i kommunen och pendlar med tåg eller buss till andra orter som till exempel Stockholm, Västerås och Uppsala. Parkeringen används idag till flera ändamål utöver pendling, bland annat som boendeparkering och som parkering vid arbetsplatser. När områden runt resecentrum utvecklas är det fler och fler som använder pendlarparkeringen av andra skäl än pendling. Detta medför att pendlarparkeringen bör regleras så att den används av de som behöver ta sig med bil till resecentrum för att åka vidare med tåg eller buss.

Tekniska nämnden har beslutat om följande reglering för pendlarparkeringen vid resecentrum:

- Avgiftsfri parkering för innehavare av landsbygdstillstånd.
- Avgiftsfritt pendlartillstånd för de som bor längre än 1 kilometer från resecentrum. Med pendlartillstånd kan innehavaren köpa en 30-dagars pendlarbiljett.
- Dygnsbiljett för alla utan landsbygdstillstånd eller pendlarbiljett.

Den nya regleringen träder i kraft 1 januari 2025.

### Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, tekniska nämnden, 2023-12-14 § 179

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadsförvaltningen, 2023-11-17

Bilaga Analys och förslag på ny parkeringsreglering för pendlarparkeringen

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 4

Ärendenummer KS2018/347

## **Detaljplan för Villberga-Mälby 1:10 m.fl. - beslut om granskning**

### **Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

Detaljplan för Villberga-Mälby 1:10 m.fl. skickas på granskning.

### **Sammanfattning**

Sökanden fick positivt planbesked i PLEX 2018-08-30 §69 för att pröva möjligheterna att exploatera del av Annelundsområdet för en ny företagsby. Enligt ansökan önskas hotell och restaurang förläggas till Annelunds gård och området i övrigt föreslås planläggas för verksamheter, service och handel. Området saknar idag detaljplan men ingår i ett större exploateringsområde som har, i fördjupad översiktsplan för Enköpings stad från 2018, utpekats för blandad bebyggelse vilket ger stöd för önskad markanvändning.

Innan detaljplanen skickades på samråd genomfördes ett antal utredningar med avsikt att belysa eventuella begränsningar och förutsättningar för föreslagen exploatering. Frågor som har undersökts är arkeologi, dag- och bakgrundsvatten samt trafik och parkering. PLEX-utskottet beslutade vid sammanträde 2022-12-15 att sända rubricerad detaljplan för samråd under perioden 30 januari 2023 till 26 februari 2023.

Med anledning av inkomna synpunkter under samrådet har kommunen tillsammans med exploitören tagit fram ytterligare utredningar så som översiktlig geoteknisk undersökning, översiktlig markmiljöundersökning, trafikbullerutredning med mera. Därefter har planförslaget reviderats.

Efter genomfört plansamråd har alla relevanta aspekter utretts på ett tillfredställande sätt. Med de i handlingarna redovisade aspekterna kan planförslaget skickas på granskning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-01-03

Planbeskrivning daterad 2024-01-03

Plankarta daterad 2024-01-03

### **Beslutet skickas till:**

Enligt remisslista

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 5

Ärendenummer KS2023/40

## Genomförd dialog med Länsstyrelsen om LOVA-bidrag - information

### Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

### Sammanfattning

Vattensamordnare Cassandra Telledahl Bjelkelöv samt vattenstrateg Johan Axnér informerar utskottet om genomförd dialog med Länsstyrelsen angående handläggning av ansökningar om LOVA-bidrag.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 6

Ärendenummer KS2023/172

## **Köpeavtal för del av Långtora-Nyby 1:3 (skifte 2 och 3)**

### **Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut**

Köpeavtalet avseende del av Långtora-Nyby 1:3 (skifte 2 och 3), med en köpeskillning om 22 555 000 kronor, godkänns.

### **Sammanfattning**

Enköpings kommun tog 2022-06-09 beslut om att inleda planprogram avseende Sneby-området. Gällande detaljplan för tidigare motorsportsanläggning ska revideras och ny detaljplan ska tas fram för att möta efterfrågan på verksamhets- och logistiklokaler.

Fastigheten Långtora-Nyby 1:3 (skifte 2 & 3) har en areal på 20 hektar och ingår i södra delen av planprogramsområdet. Kommunen är intresserad av att förvärva del av Långtora-Nyby 1:3 i syfte att utveckla verksamhetsmark och som markägare vara del i planprocessen.

Kommunfullmäktige beslutade 2023-09-25 att till kommunstyrelsen avsätta 70 000 000 kronor för förvärv av fastigheter inom kommunen av strategisk betydelse. Del av Långtora-Nyby 1:3 är en av dessa fastigheter som kommunen vill förvärva inom ramen för de pengar som avsatts.

Enköpings kommun och fastighetsägaren har nu överenskommit om ett fastighetsförvärv där kommunen förvärvar del av fastigheten Långtora-Nyby 1:3 (skifte 2 & 3) till en köpeskillning om 22 555 000 kronor.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2023-12-22  
Köpeavtal

### **Beslutet skickas till:**

Verksamheten mark och exploatering, för åtgärd  
Fastighetsägare Långtora-Nyby 1:3, för kännedom



Paragraf 7

Ärendenummer KS2023/40

## Förvaltningen informerar

### Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Utskottet tackar för informationen.

### Sammanfattning

Förvaltningen informerar om aktuella händelser inom utskottets ansvarsområde.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet