Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Datum:	Onsdagen den 19 augusti 2026
Tid:	Klockan 09.00
Plats:	Westerlund, kommunhuset, Kungsgatan 42
Ajournering	
Paragrafer	76–88 , varav paragraf 81 är omedelbart justerad.

Justering

Linda Johansson (S), onsdag 26 augusti 2026

Sekreterare _____

William Lundell

Ordförande _____

Ulrika Ornbrant (C)

Justerande _____

Linda Johansson (S)

Anslag

Sista dag för överklagan är den 2026-09-17.

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla. Anslaget sätts upp inom två dagar efter justering.

Närvarande ledamöter

Följande personer har närvarat under sammanträdet i egenskap av tjänstgörande ledamot:

Ulrika Ornbrant (C), ordförande
Linda Johansson (S), vice ordförande
Krister Larsson (M)
Anders Wikman (NE)
Per Elfving (KD)
Johan Engwall (S)
Kristjan Valdimarsson (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Följande personer har närvarat under sammanträdet i egenskap av ej tjänstgörande ersättare:

Tuija Rönnback (NE)
Kenneth Hällbom (MP) § 76–81, 84–88
Svante Forslund (-) § 76–83
Jesper Englundh (S) § 76–85
Solweig Eklund (S)

Övriga deltagare

Följande personer har närvarat under sammanträdet:

Carl Arnö, förvaltningschef
William Lundell, nämndsekreterare
Anna Ahrling, avdelningschef mark och exploatering
Patrik Holm, avdelningschef strategisk planering
Yasaman Ghanavi, enhetschef detaljplanering

Daniel Pettersson, enhetschef översiktsplanering
Martin Eriksson, planarkitekt, § 80
Ming Engstrand, planarkitekt, § 81
Philip Hasler, mark- och exploateringsingenjör, § 82–84
Johanna Appeltofft, mark- och exploateringsingenjör, § 85
Anders Lindholm, kommunekolog, § 86

Innehåll

Val av protokollsjusterare och tid för justering 5
Godkännande av föredragningslistan 6
Anmälan av jäv 7
Pågående plan- samt exploateringsprojekt - information 8
Planbesked för Sankt Ilian 39:3 och 39:4 9
Förvärv av fastighet 11
Förvärv av fastighet 13
Svar på remiss: föreläggande om miljöteknisk markundersökning vid Åkersbergsdeponin 15
Förlängning av markanvisningsavtal med ELG Enköping AB 17
Svar på remiss: begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession Litslena - Bålsta 19
Information från förvaltningen 21
Sammanträdet avslutas 22

Paragraf 76
Datum: 2026-08-19
Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Val av protokollsjusterare och tid för justering

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. utse Linda Johansson (S) till protokolljusterare
2. protokollet justeras senast onsdag 26 augusti 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet kan utse Linda Johansson (S) till protokolljusterare för justering senast onsdag 26 augusti och utskottet svarar ja.

Paragraf 77
Datum: 2026-08-19
Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. godkänna föredragningslistan.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet kan godkänna föredragningslistan och utskottet svarar ja.

Paragraf 78
Datum: 2026-08-19
Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Anmälan av jäv

Beskrivning av ärendet

Ordförande påminner de förtroendevalda om kommunallagens jävsregler, 6 kap. 28–32 §§.

Inget jäv anmäls.

Paragraf 79
Datum: 2026-08-19
Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Pågående plan- samt exploateringsprojekt - information

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. tacka för informationen.

Beskrivning av ärendet

Avdelningschef för strategisk planering Patrik Holm, enhetschefer strategisk planering Yasaman Ghanavi och Daniel Pettersson samt avdelningschef mark och exploatering Anna Ahrling informerar muntligen om pågående plan- samt exploateringsprojekt.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet kan tacka för informationen och utskottet svarar ja.

Paragraf 80
Ärendenummer KS2026/464
Datum: 2026-08-19
Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Planbesked för Sankt Ilian 39:3 och 39:4

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att upprätta ny detaljplan för Sankt Ilian 39:3 och 39:4
2. miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Sankt Ilian 39:3 och 39:4.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren ansöker om en ändring av detaljplanen för Sankt Ilian 39:3 och 39:4 i syfte att möjliggöra bostäder i en annan utformning än vad som är möjligt i gällande detaljplan. Det föreslagna nya bostadshuset önskas utformas i tre våningar med indragen takvåning och planeras inrymma cirka nio lägenheter.

Fastighetsägaren har tidigare ansökt om planbesked för fastigheterna, men då inkluderades även fastigheterna Sankt Ilian 39:2 och 39:11 norr om de som nu är aktuella. I den föregående ansökan önskades tre byggnader mellan fyra och sex våningar uppföras.

Utskottet beslutade då i enlighet med förvaltningens förslag att ge avslag. Denna bedömning baserades på flera olika faktorer, bland annat bebyggelsens skala, bevarandevärden, grundvatten samt frågor kopplade till Doktor Westerlundsområdets pågående utbyggnad. I det nya förslaget är

flera av dessa faktorer inte längre relevanta, medan andra fortfarande är aktuella och behöver hanteras.

Yrkande

Ordförande lägger fram följande förslag till beslut:

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. *positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheten att upprätta ny detaljplan för Sankt Ilian 39:3 och 39:4*
2. *miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Sankt Ilian 39:3 och 39:4.*

Kristjan Valdimarsson (SD) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt liggande förslag och utskottet svarar ja.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- tjänsteskrivelse, 2026-07-28
- PM Underlag till beslut, 2026-07-28
- ansökan om planbesked, 2026-03-25

Sändlista

Beslutet skickas till:

- detaljplan@enkoping.se, för åtgärd
- sökande, för kännedom

Paragraf 82
Ärendenummer KS2026/610
Datum: 2026-08-19
Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Förvärv av fastighet

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. godkänna fastighetsöverlåtelseavtal för fastigheterna Fanna 32:34 och 32:33.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanearbete har pågått sedan 2023 med syfte att ändra den befintliga detaljplanen i Bahco-området, som i dag medger radhusbebyggelse, till en ny detaljplan som möjliggör skolverksamhet.

Fastigheterna är väl lämpade för en framtida skola och kommunen avser därför att förvärva dem.

Yrkande

Ordförande lägger fram följande förslag till beslut:

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. *godkänna fastighetsöverlåtelseavtal för fastigheterna Fanna 32:34 och 32:33.*

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt liggande förslag och utskottet svarar ja.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- tjänsteskrivelse, 2026-08-05
- fastighetsvärdering
- fastighetsöverlåtelseavtal

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Peab Bostad AB, för kännedom

Paragraf 83
Ärendenummer KS2026/558
Datum: 2026-08-19
Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Förvärv av fastighet

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark-, och exploateringsutskott beslutar att:

1. godkänna köpeavtal för Bredsand 1:21
2. godkänna markbytesavtal för Bredsand 1:21 och 4:1.

Beskrivning av ärendet

Enköpings kommun har under flera decennier haft ambitionen att förvärva fastigheterna mellan Bredsands camping och Sommaro.

Under 2025 tog upplevelseförvaltningen fram en vision för områdets utveckling. Ett förvärv av fastigheterna är en förutsättning för att kunna genomföra visionen.

Yrkande

Ordförande lägger fram följande förslag till beslut:

Kommunstyrelsens plan-, mark-, och exploateringsutskott beslutar att:

1. *godkänna köpeavtal för Bredsand 1:21*
2. *godkänna markbytesavtal för Bredsand 1:21 och 4:1*

Linda Johansson (S) och Ulrika Ornbrant (C) yrkar bifall.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt liggande förslag och utskottet svarar ja.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- tjänsteskrivelse, 2026-05-28
- fastighetsvärderingar
- köpeavtal
- markbytesavtal
- kartbilaga

Sändlista

Beslutet skickas till:

- motparten, för kännedom

Paragraf 84
Ärendenummer KS2026/531
Datum: 2026-08-19
Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Svar på remiss: föreläggande om miljöteknisk markundersökning vid Åkersbergsdeponin

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. lämna yttrandet daterat den 5 augusti 2026 till Länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Mellan 1954 och cirka 1970 deponerade Bahco industriavfall, bland annat cyanidtunnor och tungmetaller, på fastigheterna Fanna 2:66 samt Åkersberg 2:15, 2:22, 2:31 och 2:32. Kommunen blev ägare till fastigheterna 1966 och området användes därefter som öppen tipp där det främst deponerades sten, jord och schaktmassor fram till 1985.

Kommunen har sedan dess bekostat mindre undersökningar inom och i anslutning till Åkersbergsdeponin som visat att skyddsåtgärder inte behövdes, men att fortsatt kontrollprovtagning krävdes och som pekat på behov av ytterligare underlag för en riskbedömning.

I april 2026 inkom Länsstyrelsen med ett förslag till föreläggande om att kommunen ska genomföra vidare miljöteknisk undersökning av de berörda fastigheterna.

Yrkande

Ordförande lägger fram följande förslag till beslut:

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. *lämna yttrandet daterat den 5 augusti 2026 till Länsstyrelsen.*

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt liggande förslag och utskottet svarar ja.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- tjänsteskrivelse, 2026-08-05
- yttrande, 2026-08-05
- förslag till beslut om föreläggande om miljöteknisk markundersökning

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Länsstyrelsen Uppsala

Paragraf 85
Ärendenummer KS2022/973
Datum: 2026-08-19
Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Förlängning av markanvisningsavtal med ELG Enköping AB

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. förlänga markanvisningsavtal för del av fastigheten Romberga 23:31 med ELG Enköping AB, enligt villkor i tecknat markanvisningsavtal
2. markanvisningen ska gälla till och med den 1 mars 2028.

Beskrivning av ärendet

Enköpings kommun är fastighetsägare till Romberga 23:31 (cirka 13 hektar) i norra delen av Myranområdet. En ny detaljplan håller på att tas fram för fastigheten.

PLEX-utskottet beslutade den 1 mars 2023 om att ingå markanvisningsavtal med exploatören som avser en handelsetablering inom fastigheten. Markanvisningen gäller till och med den 31 augusti 2026. Bolaget har under våren 2026 uppdaterat arkitektkonceptet, vilket var en förutsättning för att förlänga markanvisningen ytterligare. Bedömningen är att underlag nu finns för att förlänga markanvisningen.

Yrkande

Ordförande lägger fram följande förslag till beslut:

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. *förlänga markanvisningsavtal för del av fastigheten Romberga 23:31 med ELG Enköping AB, enligt villkor i tecknat markanvisningsavtal*
2. *markanvisningen ska gälla till och med den 1 mars 2028.*

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt liggande förslag och utskottet svarar ja.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- tjänsteskrivelse, 2026-08-05
- markanvisningsavtal

Sändlista

Beslutet skickas till:

- exploatören

Paragraf 86
Ärendenummer KS2024/288
Datum: 2026-08-19
Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Svar på remiss: begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession Litslena - Bålsta

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskottet beslutar att:

1. anta yttrandet daterat den 19 augusti 2026 som svar på koncessionsansökan avseende ny 130 kV kraftledning Litslena – Bålsta.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser en kraftledning 145 kV (konstruktionsspänning) som ska byggas från transformatorstation Litslena till transformatorstation Bålsta i Enköping, Håbo och Upplands-Bro kommun.

Enköpings kommun har tidigare yttrat sig i ärendet, i maj 2024 i samband med samrådet och i april 2025 i ett kompletterande samråd.

Yrkande

Ordförande lägger fram följande förslag till beslut:

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskottet beslutar att:

1. *anta yttrandet daterat den 11 augusti 2026 som svar på koncessionsansökan avseende ny 130 kV kraftledning Litslena – Bålsta.*

Johan Engwall (S) yrkar att följande stycke läggs in i yttrandet:

"*Teknikval*

Enköpings kommun hänvisar till vårt samrådsyttrande daterat 2024-05-21. Förstahandsvalet ska vara markförlagd kabel i linje med nu gällande översiktsplan."

Ulrika Ornbrant (C) och Linda Johansson (S) yrkar bifall på Johan Engwalls (S) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande börjar med att fråga om utskottet bifaller eller avslår Johan Engwalls (S) tilläggsyrkande och utskottet bifaller yrkandet. Yttrandet dateras därmed om till dagens datum med anledning av tillägget.

Därefter frågar ordförande om utskottet kan besluta enligt liggande förslag och utskottet svarar ja.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- yttrande daterat 2026-08-11
- tjänsteskrivelse daterad 2026-08-11
- begäran om yttrande Enköpings kommun
- Vattenfalls ansökan
- koncessionskarta ledning
- samrådsredogörelse
- miljökonsekvensbeskrivning
- rasering och återkallelse

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Energimarknadsinspektionen

Paragraf 87
Datum: 2026-08-19
Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Information från förvaltningen

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. tacka för informationen.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen informerar muntligen om aktuella frågor inom utskottets ansvarsområde.

Anders Wikman (NE) efterfrågar en uppdatering i processen kring Stattomten. Förvaltningen kommer att återkomma med en uppdatering på nästa sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet kan tacka för informationen och utskottet svarar ja.

Paragraf 88
Datum: 2026-08-19
Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Sammanträdet avslutas

Beskrivning av ärendet

Ordföranden avslutar sammanträdet klockan 13.30.