

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Plats och tid	KLF Kungsängslilja, tisdagen den 21 maj 2024, klockan 09.00-15.35 Ajournering för paus klockan 10.55-11.10, 12.15-13.15, 14.30-14.45
Beslutande	Ulrika Ornbrant (C), ordförande Linda Johansson (S), vice ordförande Krister Larsson (M) §§ 54–59 Tina Rudolphson (M) §§ 60–65 Anders Wikman (NE) Per Elfving (KD) Solweig Sundblad (S) Kristjan Valdimarsson (SD) §§ 54–63 Kenneth Hällbom (MP) §§ 64–65
Ej tjänstgörande ersättare	Tina Rudolphson (M) §§ 54–59 Tuija Rönnback (NE) Kenneth Hällbom (MP) §§ 54–63 Jesper Englundh (S) Johan Engwall (S)
Justeringens plats och tid	Gnejsgatan 8, torsdagen den 23 maj 2024
Avser paragrafer	54 - 65
Sekreterare	_____ Sofia Holm
Ordförande	_____ Ulrika Ornbrant
Justerande	_____ Linda Johansson

Bevis om anslag

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Sammanträdesdatum	2024-05-21
Anslaget sätts upp	2024-05-24
Anslaget tas ned	2024-06-15
Sista dag att överklaga	2024-06-14

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.

Övriga deltagare

Amanda Andersson, planarkitekt (närvarande digitalt) §§ 57–65
Anders Lindholm, kommunekolog (närvarande digitalt) §§ 57–64
Anna Ahrling, verksamhetschef mark- och exploatering
Anna Hallberg, strategisk samhällsplanerare §§57–60
Charlotta Ekbohm, markstrateg (närvarande digitalt) §§ 57–64
Daniel Jansson-Hammargren, kommundirektör §§ 54–56
Daniel Nilsson, ekonomichef §§ 54–56
Daniel Pettersson, enhetschef översiktsplanering
Danielle Littlewood, biträdande förvaltningschef §§ 56–65
Domagoj Lovas, planarkitekt (närvarande digitalt) §§ 57–59
Isabell Eklund, projektledare §§ 58–59
Jenny Enberg, strategisk samhällsplanerare (närvarande digitalt) §§57–59
Johanna Appeltofft, mark- och exploateringsingenjör § 64
Karin Komstadius, planarkitekt § 57
Karl Hansback, markförvaltare (närvarande digitalt) §§ 57–64
Maria Ekblad, enhetschef §§ 54–56
Martin Eriksson, planarkitekt §§ 54–56
Maurizio Freddo, trafikplanerare § 58
Melanie Cimerland, mark- och exploateringsingenjör §§ 54–56
Patrik Holm, verksamhetschef strategisk planering
Philip Hasler, mark- och exploateringsingenjör § 64
Sofia Holm, nämndsekreterare
Tobias Viberg, planarkitekt (närvarande digitalt) §§ 57–58
Yasaman Ghanavi, enhetschef detaljplanering



Innehållsförteckning

Ärende	Sidnr
Upprop, val av protokolljusterare och tidpunkt för justering	4
Godkännande av föredragningslista	5
Detaljplan för Centrum 13:5 och 13:6 - beslut om samråd	6
Detaljplan för del av Rymningen 8:6 mfl - beslut om antagande	9
Plantskolan: återkoppling dialog och parkering - information	11
Utbyggnadsplanens prioriteringsgrunder - diskussion	12
Plan för utveckling av den regionala persontågstrafiken i Uppsala län till år 2050 - beslut om yttrande	13
Ny kraftledning Litslena - Bålsta - beslut om yttrande.....	14
Underlag till kommunsamråd den 27 maj - information	16
Uppdrag: information och skapande av kolonilotter - information.....	17
Exploateringsprojektet Myran - information	18
Förvaltningen informerar	19

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 54

Upprop, val av protokolljusterare och tidpunkt för justering

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Linda Johansson (S) utses till protokolljusterare.

Justeringen sker den 23 maj 2024.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 55

Godkännande av föredragningslista

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Föredragningslistan godkänns.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 56

Ärendenummer KS2019/341

Detaljplan för Centrum 13:5 och 13:6 - beslut om samråd

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Detaljplaneförslaget för Stattomten – Centrum 13:5 & 13:6 skickas på samråd.
2. Detaljplaneförslaget bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 paragrafen miljöbalken.
3. PLEX-utskottet tackar för redovisningen av projektets ekonomi.

Deltar inte i beslutet

Anders Wikman (NE) deltar inte i beslutet.

Särskilda yttranden

Särskilt yttrande från Linda Johansson (S), Solweig Sundblad (S), Jesper Englundh (S) samt Johan Engwall (S): *Socialdemokraterna är positiva till att skicka ut förslaget på samråd. På det sättet kan Enköpingsborna få en god möjlighet att lämna sina åsikter. Socialdemokraterna är kritiska till den volym som det föreslagna hotellet är, då det är ett avsteg med fyra våningar utifrån gällande riktlinjer. Vi instämmer också i den sammantagna bedömningen i kulturmiljöutredningen "att byggnadsförslaget får negativa konsekvenser för de kulturhistoriska värden som är kopplade till planstrukturen och gatubilden trots att det även har förtjänster. Skälet är att byggnadsförslaget innebär en avsevärd skalförskjutning i ett exponerat och centralt läge där den angränsande bebyggelsen utgör kärnan i Enköpings småstadskaraktär".*

Sammanfattning

I maj 2019 beslutade kommunstyrelsens PLEX-utskott att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheterna Centrum 13:5 och 13:6, Stattomten, i syfte att möjliggöra hotellverksamhet. Kommunen ingick markanvisningsavtal med bolaget Vi Invest i oktober 2020. Avtalet möjliggjorde hotellverksamhet, centrumändamål och bostäder. 11 oktober 2023 § 74 beslutade PLEX-utskottet om ett nytt

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

markanvisningsavtal som innebar en reducerad byggrätt och att markanvändningen "bostäder" togs bort. I samband med detta beslutades även att Vi Invest under Q2 2024 ska redovisa en förtydligad finansieringsplan och redovisning av projektets ekonomi.

Efter beslutet i oktober 2023 arbetade samhällsbyggnadsförvaltningen fram ett detaljplaneförslag utifrån de nya förutsättningarna i markanvisningsavtalet.

I arbetet med att ta fram det aktuella planförslaget har centrala faktorer varit bland annat kulturmiljö, gestaltning, näringslivsfrågor, ny bebyggelses innehåll och funktion, exploateringsgrad och byggnadshöjder, projektekonomi, markförhållanden och arkeologi, framtagna utredningar och riktlinjer i FÖP2040. Att uppnå en balans mellan olika knäckfrågor har genomströmat hela planarbetet för att möjliggöra ett så gott resultat som möjligt utifrån flera viktiga aspekter.

Utgångspunkterna för detaljplaneringen har varit att det nya hotellet ska bidra till en attraktiv och funktionsblandad mötesplats, skapa förutsättningar för en levande stadsmiljö för boende och besökare i Enköping samt bidra till en utveckling av stadens centrum. Planförslaget syftar till att möjliggöra bebyggelse vars arkitektur ska utformas med hög kvalitet och skapa ett samtida uttryck men till stor del även ta avstamp i flera av det gamla stadshotellets karaktärsdrag.

Yrkanden

Krister Larsson (M) samt Ulrika Ornbrant (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, vilket är att kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Detaljplaneförslaget för Stattomten – Centrum 13:5 & 13:6 skickas på samråd.
2. Detaljplaneförslaget bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 paragrafen miljöbalken.
3. PLEX-utskottet tackar för redovisningen av projektets ekonomi.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-06

Plankarta, 2024-04-15

Planbeskrivning, 2024-05-06

Arkitektonisk beskrivning för Stattomten, 2024-03-18

Kulturmiljöutredning för Stattomten, 2024-03-24



Beslutet skickas till:
detaljplan@enkoping.se

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 57

Ärendenummer KS2017/433

Detaljplan för del av Rymningen 8:6 mfl - beslut om antagande

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att anta detaljplan för del av Rymningen 8:6 med flera.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens PLEX-utskott beslutade den 1 februari 2018 att till exploatör markanvisa del av fastigheterna Rymningen 8:6 och Örsundsbro 4:1. Området ligger öster om Enköpingsvägen och avgränsas i söder av brandstationen, i norr av befintliga enbostadshus och i öster av gamla banvallen. Marken består idag av åkermark som till största del inte brukas och av en del av gamla banvallen, båda i kommunal ägo.

Exploatören har visat intresse att bebygga området med flerbostadshus i två våningar som ska smälta in med omkringliggande bebyggelse och landskap.

Kommunstyrelsens PLEX-utskott beslutade den 5 september 2019 att sända förslag till detaljplan för samråd. Detaljplanen har varit utsänd för samråd under september/oktober 2019. Planförslaget har reviderats efter samrådet med anledning av inkomna synpunkter. Planen har sedan varit utsänd för granskning under juli/augusti 2021. På grund av ändringar av planförslaget som har gjorts med anledning av synpunkter som kommit in under granskningstiden har kommunen skickat förslag till detaljplan på en förnyad granskning under januari/februari 2023. Planförslaget har i mindre utsträckning reviderats efter förnyad granskning med anledning av inkomna synpunkter.

Med justeringar som har gjorts efter plansamråd, granskning och förnyad granskning med anledning av inkomna synpunkter bemöter förslaget alla relevanta parametrar, inkomna synpunkter och förväntningar på ett avvägt sätt. Planhandlingarna har utformats för att säkerställa planens genomförande och uppförande enligt konceptförslaget. Med de kompletteringar och revideringar som gjorts efter förnyad granskning är detaljplaneförslaget redo att antas.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-04-29

Planbeskrivning daterad 2024-04-16

Plankarta daterad 2024-04-16

Samrådsredogörelse daterad 2021-06-10

Utlåtande daterad 2022-11-28 (granskning, juli/augusti 2021)

Utlåtande daterad 2024-04-16 (förnyad granskning, januari/februari 2023)

Barnkonsekvensanalys

Beslutet skickas till:

detaljplan@enkoping.se

Exploatören

Paragraf 58

Ärendenummer KS2023/822

Plantskolan: återkoppling dialog och parkering - information

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Sammanfattning

Projektledare Isabell Eklund, planarkitekt Karin Komstadius samt trafikplanerare Maurizio Freddo informerar utskottet om det pågående arbetet med planprogram Plantskolan. Plantskolan innebär en omvandling från dagens handels- och verksamhetskvarter till en levande stadsdel med bostäder och inslag av handel med mera.

En tidig dialog har genomförts. Slutsatser från dialogen är att

- en matbutik i denna del av staden är avgörande,
- tryggheten i området måste öka och tomma lokaler, baksidor och gömda platser behöver byggas bort,
- många tar bilen för att handla idag, det är viktigt att man kan köra och parkera även i framtiden. Men en stor andel går eller cyklar också till affären, tillgänglighet för alla är viktigt.
- Området behöver bli grönare med nya trevliga platser att stanna till vid.

Utskottet får även information om den pågående parkeringsutredningen för området.



Paragraf 59

Ärendenummer KS2024/103

Utbyggnadsplanens prioriteringsgrunder - diskussion

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Sammanfattning

Den 9 april 2024 § 76 beslutade kommunstyrelsen att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att tillsammans med berörda förvaltningar och bolag ta fram en utbyggnadsplan för Enköpings kommun och att utbyggnadsplanen ska innehålla en sammanvägd prioriteringsordning av utbyggnaden av nya bostads- och verksamhetsområden samt större infrastrukturobjekt och kommunal service.

PLEX-utskottet ges en information om utbyggnadsplanens framtagandeprocess.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 60

Ärendenummer KS2024/188

Plan för utveckling av den regionala persontågstrafiken i Uppsala län till år 2050 - beslut om yttrande

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att lämna yttrandet daterat 2024-04-08 som svar på remissen.

Sammanfattning

Region Uppsala har som regional kollektivtrafikmyndighet arbetat fram ett förslag till plan för utveckling av den regionala persontågstrafiken. Planen ska vara vägledande och utgöra underlag för den fortsatta utvecklingen av tågtrafiken till, från och inom Uppsala län. Planens huvudsakliga syfte är att beskriva det långsiktiga behovet av tågtrafik som möjliggör att länets invånare kan tillgodose sitt resbehov samt visa på behovet av infrastrukturella satsningar i järnvägsanläggningen.

Planen är nu ute på remiss där Enköpings kommun ska lämna sitt yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-06

Yttrande "Plan för utveckling av den regionala persontågstrafiken i Uppsala län till år 2050" 2024-05-06

Remisshandling Plan för utveckling av den regionala persontågstrafiken i Uppsala län till år 2050

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 61

Ärendenummer KS2024/288

Ny kraftledning Litslena - Bålsta - beslut om yttrande

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott beslutar att:

- Lämna yttrandet daterat 2024-05-08 som svar på remissen.
- Förstahandsvalet ska vara markförlagd kabel i linje med nu gällande översiktsplan.

Sammanfattning

Kraftledningen Litslena-Bålsta utgör en del av projektet Kapacitet Stockholm vilket är Vattenfalls satsning för att uppgradera regionnätet i Stockholms län och väsentliga kraftledningar i angränsande län. Inom ramen för Kapacitet Stockholm spänningshöjs dagens 70 kV-ledningar till 130 kV vilket ger en ökad kapacitet och driftsäkerhet.

Vattenfall har bedömt att kraftledningen, i miljöbalkens mening, kan antas medföra betydande miljöpåverkan vilket innebär att en koncessionsansökan ska föregås av ett avgränsningssamråd.

För sträckan inom Enköpings kommun föreslås tre alternativa stråk. Ett av de föreslagna stråkalternativen berör Hjälstavikens naturreservat med dess unika natur- och kulturmiljövärden. Det norra stråkalternativet berör fler närboende än övriga alternativ och det södra påverkar färre närboende i såväl Enköpings som Håbo kommuner men tar stora arealer skogsmark i anspråk.

I dagsläget finns det inget förordat alternativ, utan ett förordat alternativ kommer tas fram efter avslutat avgränsningssamråd.

Yrkanden

Linda Johansson (S) yrkar följande tillägg: Förstahandsvalet ska vara markförlagd kabel i linje med nu gällande översiktsplan.

Tina Rudolphson (M) samt Kristjan Valdimarsson (SD) yrkar bifall till Linda Johanssons (S) tilläggsyrkande.



Beslutsgång

Ordförande frågar utskottet om de kan besluta enligt förslag till beslut, vilket är förvaltningens förslag att kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott beslutar att lämna yttrandet daterat 2024-05-08 som svar på remissen, och finner så.

Ordförande frågar utskottet om de kan besluta enligt Linda Johanssons (S) tilläggsyrkande och finner så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-05-10

Yttrande daterat 2024-05-08

Remiss Ny 130 kV kraftledning mellan Litslena – Bålsta, Enköping, Håbo och Upplands-Bro kommuner, Uppsala och Stockholms län – Vattenfall

Beslutet skickas till:

Vattenfall Eldistribution



Paragraf 62

Ärendenummer KS2024/43

Underlag till kommunsamråd den 27 maj - information

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Sammanfattning

Den 27 maj kommer Enköpings kommun och Region Uppsala ha ett kommunsamråd. PLEX-utskottet får ta del av mötets dagordning.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 63

Ärendenummer KS2022/446

Uppdrag: information och skapande av kolonilotter - information

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav den 22 mars 2022 § 63 förvaltningen i uppdrag att utöka antalet kolonilotter i kommunen.

Markförvaltare Karl Hansback ger utskottet information om hur arbetet med uppdraget fortlöper. Utskottet får även information om vilka utmaningar och möjligheter som finns med att utöka nuvarande koloniområden respektive att anlägga nya koloniområden.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 64

Ärendenummer KS2022/117

Exploateringsprojektet Myran - information

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Sammanfattning

Mark- och exploateringsingenjörerna Johanna Appeltofft och Philip Hasler samt programledare Maria Lindelöf informerar utskottet om det pågående exploateringsprojektet på Myran.

Myran ska vara Enköpings klimatsmartaste område och utgöra en attraktiv stadsdel med livaktig och hållbar handel, grönskande parker och gröna stråk som lockar företag, besökare och boende.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 65

Ärendenummer KS2024/43

Förvaltningen informerar

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om aktuella händelser inom utskottets ansvarsområde.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet