

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Plats och tid	KLF Kungsängslilja, tisdagen den 23 april 2024, klockan 09.00-14.05 Ajournering för paus klockan 11.00-11.10 samt 12.20-13.20
Beslutande	Ulrika Ornbrant (C), ordförande Linda Johansson (S), vice ordförande Kristen Larsson (M) Anders Wikman (NE) Per Elfving (KD) Kristjan Valdimarsson (SD) Johan Engwall (S), tjänstgörande ersättare
Ej tjänstgörande ersättare	Tina Rudolphson (M) Tuija Rönnback (NE) Kenneth Hällbom (MP) Svante Forslund (L) Jesper Englundh (S) §§ 39–50, (närvarande digitalt)
Justeringens plats och tid	Linbanegatan 12, 24 april 2024
Avser paragrafer	39 - 53
Sekreterare	_____ Sofia Holm
Ordförande	_____ Ulrika Ornbrant
Justerande	_____ Linda Johansson

Bevis om anslag

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Sammanträdesdatum	2024-04-23
Anslaget sätts upp	2024-04-24
Anslaget tas ned	2024-05-16
Sista dag att överklaga	2024-05-15

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.

Övriga deltagare

Amanda Andersson, planarkitekt (närvarande digitalt)
Anders Lindholm, kommunekolog (närvarande digitalt)
Anna Ahrling, verksamhetschef mark- och exploatering
Anna Hallberg, strategisk samhällsplanerare
Charlotta Ekbohm, markstrateg (närvarande digitalt)
Daniel Pettersson, enhetschef översiktsplanering §§ 50–53
Danielle Littlewood, biträdande förvaltningschef §§ 39–41, 43–50
Domagoj Lovas, planarkitekt §§ 39–41, 43–44
Gunilla Fröman, förvaltningschef (närvarande digitalt)
Isabell Eklund, projektledare §§ 41, 43–44
Jenny Enberg, strategisk samhällsplanerare
Jenny Hertz, controller §§ 42, 45–50
Johan Axné, vattenstrateg (närvarande digitalt)
Johanna Appeltofft, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)
Jonas Bergström, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)
Karl Hansback, markförvaltare (närvarande digitalt)
Martin Eriksson, planarkitekt (närvarande digitalt)
Melanie Cimerland, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)
Patrik Holm, verksamhetschef strategisk planering
Peter Book, kommunalråd (närvarande digitalt)
Philip Hasler, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt)
Sofia Holm, nämndsekreterare

Innehållsförteckning

Ärende	Sidnr
Upprop, val av protokolljusterare och tidpunkt för justering	4
Godkännande av föredragningslista	5
Detaljplan för Sankt Ilian 36:2 mfl., Beckasinen - beslut om granskning	6
Detaljplan för Gymnastikhuset - beslut om samråd	7
Plantskolan, trafikutredning steg 1 och pågående skissarbete - information	8
Stationsstaden, knäckfrågor och resultat av samråd - information	9
Ny kraftledning Litslena - Bålsta - information	10
Föravtal Stationsstaden, Romberga 22:1, 22:4 och 24:1	11
Föravtal Stationsstaden, Romberga 24:4	12
Föravtal Stationsstaden, Romberga 23:13	13
Föravtal Stationsstaden, Romberga 25:5	14
Verksamhetsanalys 2025, plan 2026-2027 för kommunstyrelsen, PLEX delar - information	15
Beslut om planeringsstrategi 2024-2028 för Enköpings kommun	16
Förvaltningen informerar	17
Återrapportering vattenförvaltning - information	18



Paragraf 39

Upprop, val av protokolljusterare och tidpunkt för justering

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Linda Johansson (S) utses till protokolljusterare.

Justeringen sker onsdagen den 24 april 2024.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 40

Godkännande av föredragningslista

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Föredragningslistan godkänns.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 41

Ärendenummer KS2019/735

Detaljplan för Sankt Ilian 36:2 mfl., Beckasinen - beslut om granskning

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens PLEX-utskott beslutar att detaljplan för Sankt Ilian 36:2 m.fl. skickas på granskning.

Sammanfattning

I november 2019 beslutade PLEX-utskottet att möjlighet för bostadsbebyggelse för fastigheterna Sankt Ilian 36:7, Sankt Ilian 36:10 samt Sankt Ilian 36:2 ska prövas med en gemensam detaljplan. Fastigheterna ligger inom kvarteret Beckasinen och har potential att utgöra en sammanhållen bebyggelse med hög kvalitet. Fastigheterna ligger vid korsningen Dr. Westerlunds gata och Långgatan och har tillsammans ungefär 10 000 m² i areal.

Kommunstyrelsens PLEX-utskott beslutade den 29 mars 2023 att skicka planförslaget på samråd. Detaljplanen har varit utsänd för samråd mellan 17 april och 15 maj 2023. Under samrådstiden har 18 yttranden inkommit till kommunen varav 6 utan erinran. Inkomna synpunkter har sammanfattats och kommenterats i en särskild samrådsredogörelse.

Efter genomförd granskning bedöms detaljplan kunna vara redo för antagande Q4 2024 eller Q1 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-04-04

Planbeskrivning daterad 2024-04-04

Plankarta daterad 2024-04-04

Barnkonsekvensanalys

Parkeringsstudie

Beslutet skickas till:

Sökande, för kännedom

Enligt remisslista

Paragraf 42

Ärendenummer KS2022/853

Detaljplan för Gymnastikhuset - beslut om samråd

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. Planförslaget för Centrum 34:3 och 34:4 skickas ut på samråd.
2. En ändring av detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 3 paragrafen miljöbalken.

Sammanfattning

Efter beslut av tekniska nämnden i september 2019 köpte Enköpings kommun Gymnastikhuset, fastigheterna Centrum 34:3 och 34:4, från AB Enköpings hyresbostäder.

Lokalen har matchats mot verksamheternas behov och för närvarande finns inget behov av lokalen för kommunal verksamhet. Efter annonsering har två externa intressenter visat intresse att bedriva annan verksamhet än bostäder i lokalen. För att möjliggöra uthyrning av lokalen till någon av intressenterna behövs en detaljplaneändring som möjliggör att den befintliga byggnaden på fastigheterna kan användas som lokaler för centrumändamål. En detaljplaneändring skapar en långsiktighet kring användningen av fastigheterna och medger en så stor bredd av verksamheter som möjligt. Byggnaden skyddas också mot rivning och förvanskning.

Ett förslag till detaljplan har nu tagits fram som är redo att skickas ut på samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-04-08

Plankarta, 2024-04-08

Planbeskrivning, 2024-04-08

Beslutet skickas till:

Fastighetsavdelningen, för kännedom
detaljplan@enkoping.se



Paragraf 43

Ärendenummer KS2023/822

Plantskolan, trafikutredning steg 1 och pågående skissarbete - information

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

PLEX-utskottet tackar för informationen.

Sammanfattning

Projektledare Isabell Eklund informerar utskottet om det pågående arbetet med planprogram Plantskolan. Plantskolan innebär en omvandling från dagens handels- och verksamhetskvarter till en levande stadsdel med bostäder och inslag av handel med mera.

Ett skissarbete tillsammans med fastighetsägare genomförs under februari till april 2024. I processen har skisser gjorts för bland annat kvartersutformning, grönstruktur, vägar och stråk.

Trafik och parkering är viktiga frågor i projektet och därför startades steg 1 av trafikutredningen i tidigt skede för att få så bra underlag som möjligt till fortsatt arbete med projektet.

Dialog pågår just nu i form av en dialogkarta där invånarna har möjlighet att värdera platsens nuläge och förutsättningar för att kunna förändra den på ett bra sätt i framtiden. Det finns även möjlighet att träffa kommunen och fastighetsägare på plats för att diskutera och ge synpunkter.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 44

Ärendenummer KS2018/118

Stationsstaden, knäckfrågor och resultat av samråd - information

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

PLEX-utskottet tackar för informationen.

Sammanfattning

Den 1 februari 2018 fattade PLEX-utskottet beslut om att lämna positivt planbesked för fastigheterna Romberga 22:1 och 22:4. Sedan tidigare fanns även positiva planbesked för fastigheterna Romberga 23:17 och Romberga 25:5. För att kunna arbeta samlat med fastigheternas utveckling beslutade PLEX vid samma tillfälle att detaljplan ska inledas med ett planprogram

Planprogrammet utgår från det stationsnära läget och den fördjupade översiktsplanens ambitioner om en högre exploateringsgrad med bebyggelse med stadsmässig karaktär. Inriktningen är blandstad med fokus på bostäder och kontor.

Planprogramsförslaget har varit på samråd under perioden 11 december 2023 till 31 mars 2024. Under samrådstiden har flera aktiviteter genomförts som exempelvis dialogpromenader, skolbesök och enkäter.

Projektledare Isabell Eklund informerar utskottet om samrådsresultatet och inkomna yttranden, både från invånare, kommunala instanser och övriga parter. Projektledaren ger också utskottet information om tidsplanen fram till antagande av planprogrammet.



Paragraf 45

Ärendenummer KS2024/288

Ny kraftledning Litslena - Bålsta - information

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

PLEX-utskottet tackar för informationen.

Sammanfattning

Kommunekolog Anders Lindholm informerar utskottet om att Vattenfall Eldistribution AB planerar att ansöka om tillstånd för en ny 130 kV-ledning mellan stationerna Litslena och Bålsta, i Enköping, Håbo och Upplands-Bro kommuner. Den planerade ledningen ska ersätta en befintlig 70 kV-ledning mellan stationerna.

I samrådet utreds flera olika stråk som är cirka 200 meter breda. Den färdiga ledningsgatans bredd blir cirka 40 meter bred.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 46

Ärendenummer KS2023/845

Föravtal Stationsstaden, Romberga 22:1, 22:4 och 24:1

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens PLEX-utskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föravtalet för Romberga 22:1, 22:4 och 24:1 godkänns.

Sammanfattning

PLEX-utskottet beslutade den 1 februari 2018 att pröva möjligheten att upprätta detaljplan för fastigheterna Romberga 22:1, 22:4, 23:17 och 25:5. Planprocessen inleds med ett planprogram. Under planprocessens gång har fastigheterna Romberga 23:13, 24:1, och 24:4 tillkommit. Fastigheten Romberga 23:17 ingår inte längre i planprogramsområdet.

Föravtal tecknas med fastighetsägare för att kommunen ska få täckning för de kostnader som kommunen tar på sig under plan- och detaljplaneprocessen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-04-08
Föravtal Romberga 22:1, 22:4 & 24:1

Beslutet skickas till:

Verksamheten mark- och exploatering, för åtgärd
Fastighetsägare, för kännedom

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 47

Ärendenummer KS2023/847

Föravtal Stationsstaden, Romberga 24:4

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens PLEX-utskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föravtalet för Romberga 24:4 godkänns.

Sammanfattning

PLEX-utskottet beslutade den 1 februari 2018 att pröva möjligheten att upprätta detaljplan för fastigheterna Romberga 22:1, 22:4, 23:17 och 25:5. Planprocessen inleds med ett planprogram. Under planprocessens gång har fastigheterna Romberga 23:13, 24:1, och 24:4 tillkommit. Fastigheten Romberga 23:17 ingår inte längre i planprogramsområdet.

Föravtal tecknas med fastighetsägare för att kommunen ska få täckning för de kostnader som kommunen tar på sig under plan- och detaljplaneprocessen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-04-08
Föravtal Romberga 24:4

Beslutet skickas till:

Verksamheten mark- och exploatering, för åtgärd
Fastighetsägare, för kännedom

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 48

Ärendenummer KS2023/848

Föravtal Stationsstaden, Romberga 23:13

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens PLEX-utskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föravtalet för Romberga 23:13 godkänns.

Sammanfattning

PLEX-utskottet beslutade den 1 februari 2018 att pröva möjligheten att upprätta detaljplan för fastigheterna Romberga 22:1, 22:4, 23:17 och 25:5. Planprocessen inleds med ett planprogram. Under planprocessens gång har fastigheterna Romberga 23:13, 24:1, och 24:4 tillkommit. Fastigheten Romberga 23:17 ingår inte längre i planprogramsområdet.

Föravtal tecknas med fastighetsägare för att kommunen ska få täckning för de kostnader som kommunen tar på sig under plan- och detaljplaneprocessen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-04-08
Föravtal Romberga 23:13

Beslutet skickas till:

Verksamheten mark- och exploatering, för åtgärd
Fastighetsägare, för kännedom

Paragraf 49

Ärendenummer KS2023/844

Föravtal Stationsstaden, Romberga 25:5

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens PLEX-utskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föravtalet för Romberga 25:5 godkänns.

Sammanfattning

PLEX-utskottet beslutade den 1 februari 2018 att pröva möjligheten att upprätta detaljplan för fastigheterna Romberga 22:1, 22:4, 23:17 och 25:5. Planprocessen inleds med ett planprogram. Under planprocessens gång har fastigheterna Romberga 23:13, 24:1, och 24:4 tillkommit. Fastigheten Romberga 23:17 ingår inte längre i planprogramsområdet.

Föravtal tecknas med fastighetsägare för att kommunen ska få tackning för de kostnader som kommunen tar på sig under plan- och detaljplaneprocessen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-04-08
Föravtal Romberga 25:5

Beslutet skickas till:

Verksamheten mark- och exploatering, för åtgärd
Fastighetsägare, för kännedom

Paragraf 50

Ärendenummer KS2024/120

Verksamhetsanalys 2025, plan 2026–2027 för kommunstyrelsen, PLEX delar - information

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

PLEX-utskottet tackar för informationen.

Sammanfattning

Kommunen har tagit fram en verksamhetsanalys med en ny struktur. Analysen ska vara en grund för 10-årig investeringsplan, det vill säga år 2025–2034.

Investeringar har beskrivits utifrån hur utvecklings- och omvärldsfaktorer och befolkningsprognosen kommer att påverka investeringsbehovet för perioden år 2025–2034. Analysen inkluderar även hur politiska styrdokument påverkar investeringsinriktning och prioriteringar.

Verksamhetsanalysen för PLEX beskriver investeringar kopplade till PLEX ansvarsområde för beredning av ärendet inför kommunstyrelsens verksamhetsanalys. Tekniska nämndens verksamhetsanalys beskriver behov, utmaningar och möjligheter kopplat till förvaltningen av investeringar som beskrivs i PLEX verksamhetsanalys.

Paragraf 51

Ärendenummer KS2023/601

Beslut om planeringsstrategi 2024-2028 för Enköpings kommun

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens PLEX-utskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta Planeringsstrategi 2024–2028.

Sammanfattning

Den 1 april 2020 ändrades plan- och bygglagen med krav på kommuner att stärka översiktsplaneringen. Ett nytt planeringsbegrepp infördes, planeringsstrategi. Kommunerna ska i planeringsstrategin redogöra för förändrade planeringsförutsättningar och hur dessa påverkar mark- och vattenanvändningen i kommunen, samt hur den bebyggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Planeringsstrategin ska antas i kommunfullmäktige senast två år efter ordinarie val förutsatt att en ny översiktsplan inte antas under samma period. Arbetet med att revidera Enköpings översiktsplan pågår och har formellt passerat samråd. Det innebär att den inte kan antas innan 11 september 2024 varpå kommunen ska ta fram en planeringsstrategi.

Det centrala i planeringsstrategin är kommunens ställningstagande till den fortsatta översiktsplaneringen. Planeringsstrategin i sig innebär ingen ändring av översiktsplanen utan den beskriver vad kommunen ska fokusera på i översiktsplaneringen och om det finns delar av planen som behöver ändras.

Yrkanden

Linda Johansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, vilket är att kommunstyrelsens PLEX-utskott föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta Planeringsstrategi 2024–2028.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-04-04

Planeringsstrategi 2024 – 2028, daterad 2024-04-03

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 52

Ärendenummer KS2024/43

Förvaltningen informerar

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

PLEX-utskottet tackar för informationen.

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om aktuella händelser inom utskottets ansvarsområde.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 53

Ärendenummer KS2023/876

Återrapportering vattenförvaltning - information

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

PLEX-utskottet tackar för informationen.

Sammanfattning

Vattenstrateg Johan Axné informerar utskottet om återrapportering av kommunens vattenförvaltning som skickats till Vattenmyndigheten.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet