

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Plats och tid	Kungsängsilija, Linbanegatan 12, tisdagen den 3 december 2024, klockan 09.00–15.25. Ajournering för paus klockan 10.15–10.35, klockan 12.00–13.00 samt 14.20–14.35.
Beslutande	Ulrika Ornbrant (C), ordförande Linda Johansson (S), vice ordförande Krister Larsson (M) Anders Wikman (NE) Per Elfving (KD) §§ 116–122, 126–129 Solweig Sundblad (S) Kristjan Valdimarsson (SD) Tina Rudolphson (M) §§ 123–125

Justeringens plats och tid	5 december 2024, Gnejsgatan 8
Avser paragrafer	116 - 129, varav paragraf 119 är omedelbart justerad
Sekreterare	_____ Sofia Holm
Ordförande	_____ Ulrika Ornbrant
Justerande	_____ Linda Johansson

Bevis om anslag

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla.

Beslutande organ	Kommunstyrelsens PLEX-utskott
Sammanträdesdatum	2024-12-03
Anslaget sätts upp	2024-12-05
Anslaget tas ned	2024-12-27
Sista dag att överklaga	2024-12-26

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.

Ej tjänstgörande ersättare	Tina Rudolphson (M) §§ 116–122, 126–129 Tuija Rönnback (NE) Kenneth Hällbom (MP) (närvarande digitalt) §§ 116–122 Svante Forslund (L) Jesper Englundh (S) Johan Engwall (S) (närvarande digitalt) §§ 116–127 Lars B Jansson (-) §§ 118–129
Övriga deltagare	Amanda Andersson, planarkitekt (närvarande digitalt) Anders Lindholm, kommunekolog (närvarande digitalt) Anna Ahrling, verksamhetschef mark- och exploatering §§ 123–129 Daniel Pettersson, enhetschef översiktsplanering Danielle Littlewood, tillförordnad förvaltningschef Domagoj Lovas, planarkitekt §§116–121 Isabell Eklund, projektledare (närvarande digitalt) Jenny Enberg, strategisk samhällsplanerare (närvarande digitalt) Johan Axné, vattenstrateg (närvarande digitalt) Johanna Appeltofft, mark- och exploateringsingenjör § 121 Jonas Bergström, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt) Karin Komstadius, planarkitekt (närvarande digitalt) Karl Hansback, markförvaltare (närvarande digitalt) Malin Englund, strategisk samhällsplanerare § 125 Maria Ekblad, enhetschef § 119 Maria Lindelöf, programledare (närvarande digitalt) Martin Eriksson, planarkitekt §§ 116–118 Maurizio Freddo, trafikplanerare (närvarande digitalt) Melanie Cimerland, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt) Ming Engstrand, planarkitekt (närvarande digitalt) Patrik Holm, verksamhetschef strategisk planering Peter Book, kommunalråd Philip Hasler, mark- och exploateringsingenjör (närvarande digitalt) Sofia Holm, nämndsekreterare Tobias Viberg, planarkitekt (närvarande digitalt) Yasaman Ghanavi, enhetschef detaljplanering

Innehållsförteckning

Ärende	Sidnr
Upprop, val av protokolljusterare och tidpunkt för justering	4
Godkännande av föredragningslista	5
Detaljplan för Stattomten, Centrum 13:5 och 13:6 - beslut om granskning	6
Detaljplan för Ekudden - beslut om antagande	9
Detaljplan för Romberga 23:31 m.fl. Norra Myran - beslut om samråd	12
Återkoppling från arbetsmöte utbyggnadsplan - information	14
Intentionsavtal Stenvreten 5:16 - 27 m.fl.	15
Köpeavtal för Fanna 32:35.....	16
Befolkningsprognos 2024-2040 - information	17
NKI-undersökning detaljplaner - information.....	18
Förvaltningen informerar	19
Återrapportering markanvisning Centrum 13:5 och 13:6, Stattomten - information.....	20
Sammanträdet avslutas	21

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 116

Upprop, val av protokolljusterare och tidpunkt för justering

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Linda Johansson (S) utses till protokolljusterare.

Justeringen sker den 5 december 2024.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 117

Godkännande av föredragningslista

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Föredragningslistan fastställs med följande ändring:

- ärende 6, detaljplan för Centrum 13:5 och 13:6, Stattomten - beslut om granskning, behandlas efter ärende 1 och 2.
-

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 118

Ärendenummer KS2019/341

Detaljplan för Stattomten, Centrum 13:5 och 13:6 - beslut om granskning

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. detaljplaneförslaget för Stattomten, Centrum 13:5 och 13:6 skickas på granskning.

Reservationer

Anders Wikman (NE), reserverar sig mot beslutet.

Linda Johansson (S) samt Solweig Sundblad (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

I maj 2019 beslutade kommunstyrelsens PLEX-utskott att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Stattomten i syfte att möjliggöra hotellverksamhet, samt att förvaltningen får i uppdrag att söka hotelloperatörer som kan etablera en sådan verksamhet på fastigheterna. Kommunen ingick markanvisningsavtal med byggaktören i oktober 2020. Avtalet möjliggjorde hotellverksamhet, centrumändamål och bostäder. I oktober 2023 beslutade PLEX-utskottet om ett nytt markanvisningsavtal som innebar en reducerad byggrätt och att markanvändningen "bostäder" togs bort. Efter beslutet i oktober 2023 arbetade samhällsbyggnadsförvaltningen fram ett detaljplaneförslag utifrån de nya förutsättningarna i markanvisningsavtalet. Den 21 maj 2024 beslutade PLEX-utskottet att skicka ut detaljplaneförslaget på samråd.

Planförslaget var utsänt för samråd under tiden 2024-05-29 – 2024-07-10. Efter genomfört samråd har kommunen tillsammans med byggaktören gjort ett omtag när det gäller byggnadens gestaltning. Utgångspunkten har varit att gestalta fasaden med avstamp i platsens karaktär, och använda fasadgestaltningen för att dämpa intrycket av byggnaden, för att på så sätt minska byggnadsförslagets upplevda skala. Ambitionen är att det nya gestaltungsförslaget ska passa in bättre i omgivningen och samspela bättre med omkringliggande bebyggelse.

Gällande aspekterna kring byggnadshöjd och förslagets storskalighet så har kommunen gjort bedömningen att ingen justering av antalet våningar eller byggnadens volym kan göras utan att bryta mot projektets ingångsvärden, som i stor del bottnar i det markanvisningsavtal som fattats mellan kommunen och byggaktören. Denna volym behövs, dels för att uppnå en ekonomisk hållbarhet men även för att hotellet ska få plats med antalet rum som krävs för att bidra med det tillskott till centrum som kommunen önskar uppnå.

Övriga ändringar av förslaget som gjorts i plankartan och planbeskrivningen finns mer utförligt beskrivna i den tillhörande samrådsredogörelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-11-18

Plankarta, 2024-11-18

Planbeskrivning, 2024-11-18

Samrådsredogörelse, 2024-11-18

Nya Stadshotellet, Enköping – utvändigt gestaltningsprogram, 2024-11-15

Kulturmiljöutredning för Stattomten, 2024-11-18

Parkeringsutredning – hotellförslag Stattomten, 2024-06-18

Utlåtande parkeringsutredning – Stattomten, 2024-08-21

Yrkanden

Ulrika Ornbrant (C), Per Elfving (KD), Krister Larsson (M) samt Kristjan Valdimarsson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, vilket är att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att detaljplaneförslaget för Stattomten, Centrum 13:5 och 13:6 skickas på granskning.

Ärendet bordläggs till senare under dagens sammanträde.

Vid återupptagning av ärendet yrkar Linda Johansson (S) samt Solweig Sundblad (S) på återremiss i första hand med följande motivering:

"Vi vill se ett granskningsförslag som följer den fördjupade översiktsplanen då avsteg från densamma bör i det längsta undvikas för att bevara dess legitimitet. Om Enköping blir känt som en kommun där planer och politiska beslut inte gäller, skadas företagsklimatet. Näringsliv och investerare riskerar då att skrämmas bort av osäkerhet och sämre förutsägbarhet.

I samrådet framkom rekordmånga yttranden och vi instämmer i länsstyrelsens yttrande om att sänka byggnadshöjd för bättre anpassning till omgivningen och



Upplevelsenämndens bedömning att förslaget inte i tillräcklig utsträckning tar hänsyn till småstadskaraktern samt att det ur kulturmiljöperspektiv inte föreligger skäl att bygga i den stora skala som föreslås.

Socialdemokraterna anser att kommunen ska vara försiktig med att utforma detaljplan specifikt för en aktör och i stället utgå från en flexibilitet då en ny aktör kan ta över projektet om man så önskar. Kommunen bör nyttja sitt planmonopol och anta en detaljplan som uppfyller kommunens egna krav och önskningar, liksom det tydliga kravet att ta särskild hänsyn till Westerlundiska gården."

I andra hand yrkar Linda Johansson (S) samt Solweig Sundblad (S) avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Anders Wikman (NE) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar utskottet om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras. Ordförande finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, vilka är förvaltningens förslag till beslut samt avslag till densamma.

Ordförande ställer bifall mot avslag till förvaltningens förslag till beslut. Ordförande finner att utskottet beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Paragraf 120

Ärendenummer KS2015/14

Detaljplan för Ekudden - beslut om antagande

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. detaljplan för Ekudden antas.

Reservationer

Solweig Sundblad (S) samt Linda Johansson (S) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

"Socialdemokraterna motsätter sig inte utökad byggrätt vad gäller befintliga bostäder. Däremot ser vi en uppenbar risk att byggnation av 16 ytterligare bostadshus ger ett ökat bilberoende. Det är inte i linje med kommunens intentioner om hållbarhet. Lågt räknat kan det innebära 64 bilrörelser per dygn. En beräkning som tillämpas i bostadsområden som saknar kollektivtrafik. Kornknarrsvägen som är områdets genomfartsväg är endast 3 m bred och har få mötesplatser. Kollektivtrafik är inte möjlig. Under det senaste decenniet har Haga Strand, väster om Kornknarrsvägen tillkommit med närmare 50 hushåll. Vidare anser vi att Haga Slotts bostadsrättsförenings synpunkter ska beaktas. Bl.a de negativa effekter som uppkommit av den ökade biltrafiken sedan Haga Strand uppfördes och deras oro inför planerad bostadsbebyggelse inom Haga Ekudden."

Sammanfattning

2015 lämnade kommunen positivt planbesked till att påbörja en översyn av planförhållandena i Ekudden. Samma år påbörjade kommunen planering av utbyggnad av kommunalt VA till området. Möjligheten att bebygga området har sedan 1990-talet varit begränsad genom områdesbestämmelser för att motverka en ökad näringsbelastning på Mälaren. Men genom den planerade VA-utbyggnaden bedömdes att utökning av byggrätter och möjlighet att bilda nya bostadsfastigheter kunde utredas och prövas genom en planprocess.

Detaljplanen syftar till att ge bättre förutsättningar för permanentboende genom en utökad byggrätt för befintliga bostäder. Planen syftar också till att skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse inom lämpliga delar av området.

Områdets karaktär ska tas tillvara genom att bebyggelsens placering och storlek

tar hänsyn till terrängen och naturvärden. Ny exploatering i exponerade lägen ska utformas på ett sätt så att bebyggelsen inte upplevs alltför dominant i landskapet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-11-18
PM Antagande av detaljplan för Ekudden
Planbeskrivning, daterad 2024-11-18
Plankarta, daterad 2024-11-18
Fastighetskonsekvensbeskrivning, 2024-06-26
Utlåtande 2, daterat 2024-11-18
Utlåtande 1, daterat 2024-06-07
Samrådsredogörelse, daterad 2022-01-17, reviderad 2022-09-14

Yrkanden

Kristjan Valdimarsson (SD) samt Solweig Sundblad (S) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut, vilket är att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att detaljplan för Ekudden antas.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, vilka är förvaltningens förslag till beslut samt avslag till densamma.

Ordförande ställer bifall mot avslag till förvaltningens förslag till beslut. Votering begärs och ska genomföras.

Utskottet beslutar om följande voteringsordning:

JA-röst för att rösta på bifall till förvaltningens förslag till beslut.

NEJ-röst för att rösta på avslag till förvaltningens förslag till beslut.



Namn	JA-röst	NEJ-röst	Avstår
Linda Johansson (S)		X	
Anders Wikman (NE)	X		
Per Elfving (KD)	X		
Krister Larsson (M)	X		
Solweig Sundblad (S)		X	
Kristjan Valdimarsson (SD)		X	
Ulrika Ornbrant (C)	X		

Ordförande konstaterar att utskottet beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 121

Ärendenummer KS2018/300

Detaljplan för Romberga 23:31 m.fl. Norra Myran - beslut om samråd

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

1. detaljplaneförslaget för Romberga 23:31 med flera skickas på samråd.

Sammanfattning

I maj 2018 beslutade PLEX-utskottet att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Romberga 23:31 i syfte att möjliggöra verksamheter och service enligt Utvecklingsprogram för Myran. Detta innefattar främst handel som kan utgöra dragplåster och som bör utformas med omsorg som "Enköpings skyltfönster". Utifrån kommunens planeringsunderlag Fördjupad översiktsplan för Enköpings tätort samt Hållbarhetsprogram för Myran tecknade kommunen under 2023 markanvisningsavtal med tre aktörer inom handel och sällanköpshandel för delområdet intill E18. Efter beslutet har samhällsbyggnadsförvaltningen arbetat fram ett detaljplaneförslag utifrån kommunens planeringsunderlag och markanvisningsavtalet.

Planförslaget syftar till att möjliggöra bebyggelse vars arkitektur ska utformas med hög kvalitet och skapa ett samtida uttryck med fokus på hållbara material med omgivningen och allmänna platser gestaltade med fokus på grönska och oskyddade trafikanter. Det nya verksamhetsområdet ska, om det utformas enligt planförslaget och hållbarhetsprogrammet, bidra till en attraktiv och funktionsblandad mötesplats, skapa förutsättningar för en levande stadsmiljö för invånare och besökare i Enköping samt bidra till hållbar utveckling av hela Myran-området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-11-18

Plankarta, 2024-11-15

Planbeskrivning, 2024-11-15

Yrkanden

Anders Wikman (NE) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Beslutet skickas till:
detaljplan@enkoping.se

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 122

Ärendenummer KS2024/103

Återkoppling från arbetsmöte utbyggnadsplan - information

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Sammanfattning

Den 9 april 2024 § 76 beslutade kommunstyrelsen att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att tillsammans med berörda förvaltningar och bolag ta fram en utbyggnadsplan för Enköpings kommun och att utbyggnadsplanen ska innehålla en sammanvägd prioriteringsordning av utbyggnaden av nya bostads- och verksamhetsområden samt större infrastrukturobjekt och kommunal service.

Den 13 november genomförde PLEX-utskottet ett arbetsmöte. Planarkitekt Tobias Viberg ger utskottet en återkoppling på utbyggnadsplanens arbetsprocess och de moment som hittills har genomförts.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 123

Ärendenummer KS2024/704

Intentionsavtal Stenvreten 5:16 - 27 m.fl.

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

- intentionsavtal för Stenvreten 5:16-27 m.fl. godkänns.

Sammanfattning

Fastigheterna Stenvreten 5:16 – 27 m.fl. är i den fördjupade översiktsplanen för Enköpings tätort utpekade som verksamhetsområde. Region Uppsala har behov av att förvärva fastigheterna Stenvreten 5:16 – 27 m.fl. utifrån behov av en framtida regionbussdepå. Intentionsavtalet utgör första steget i processen att detaljplanelägga området för att sedan överlåta eller upplåta det.

Exakt lokalisering av verksamhetsområdet kommer att fastställas under detaljplaneprocessen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-11-15

Intentionsavtal för Stenvreten 5:16-5:27

Beslutet skickas till:

Verksamheten mark och exploatering, för åtgärd
Region Uppsala, för kännedom



Paragraf 124

Ärendenummer KS2024/768

Köpeavtal för Fanna 32:35

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutar att:

- köpeavtalet för Fanna 32:35 godkänns.

Sammanfattning

Enköpings kommun avser att förvärva fastigheten Fanna 32:35 för att markanvisa den tillsammans med Fanna 32:36. Utöver den ekonomiska vinsten har kommunen även möjlighet att styra gestaltningen av fastigheten och ställa hållbarhetskrav i markanvisningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-11-15
Köpeavtal Fanna 32:35

Beslutet skickas till:

Verksamheten mark och exploatering, för åtgärd
Fastighetsägaren, för kännedom



Paragraf 125

Ärendenummer KS2024/784

Befolkningsprognos 2024-2040 - information

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Sammanfattning

Strategisk samhällsplanerare Malin Englund informerar utskottet om befolkningsprognos för Enköpings kommun 2024–2040.

I prognosen görs följande antaganden för Enköpings kommun:

- inflyttningen fortsätter vara i samma nivå som 2023 de närmaste åren, för att börja öka runt 2028. Inflyttningen styrs till stor del av bostadsbyggnationen
- utflyttningen fortsätter vara i samma nivå som 2023 de närmaste åren, för att börja öka runt 2028
- antalet födda följer rikets trend, men Enköping ligger något högre
- antalet dödsfall följer SCB:s antagande
- bostäder byggs i enlighet med kommunens bostadsprognos.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 126

Ärendenummer KS2024/43

NKI-undersökning detaljplaner - information

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Sammanfattning

Enhetschef för detaljplanering Yasaman Ghanavi informerar utskottet om den NKI-enkät som detaljplaneenheten tagit fram.

Enkäten ska skickas ut till aktörer efter slutförd planprograms- eller detaljplaneprocess. Under 2024 har fyra processer slutförts och enkäten har skickats ut till dessa aktörer.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 127

Ärendenummer KS2024/43

Förvaltningen informerar

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om aktuella händelser inom utskottets ansvarsområde.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 128

Ärendenummer KS2020/654

Återrapportering markanvisning Centrum 13:5 och 13:6, Stattomten - information

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott tackar för informationen.

Sammanfattning

Verksamheten mark och exploatering gör kontinuerliga granskningar av motparter i kommunens exploateringsprojekt.

Verksamhetschef för mark och exploatering Anna Ahrling ger utskott en återrapportering om den uppdaterade motpartgranskningen som har genomförts i projektet markanvisning Centrum 13:5 och 13:6.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 129

Sammanträdet avslutas

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Ordförande avslutar sammanträdet klockan 15.25.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet