

Beslutande organ	Tekniska nämnden
Plats och tid	SBF Anneberg, Gnejsgatan 8, torsdagen den 23 maj 2024, klockan 09.00–16.00
Beslutande	Krister Larsson, Ordförande (M) Lars Engelberg, Vice ordförande (S) Ingvar Magnusson (NE) André Nyman van der Kaay (C) Anders Ottosson (KD) Karin Tempelman (MP) Johan Engwall (S) Marie Ekberg (S) Benjamin Albertsson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Robert Haijlen (M), paragraf 66-74 Sten Stabo (NE) Börje Andersson (C) Bob Örnborg (L) Hans Lövling (S) Christina Nordgren (V) Ulf Ehlén (SD)
Justeringens plats och tid	Gnejsgatan 8, tisdag 28 maj 2024
Avser paragrafer	66 - 85, varav paragraf 71 är omedelbart justerad
Sekreterare	<hr/> Helena Lindgren
Ordförande	<hr/> Krister Larsson
Justerande	<hr/> Lars Engelberg

Bevis om anslag

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla.

Beslutande organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum	2024-05-23
Anslaget sätts upp	2024-05-29
Anslaget tas ned	2024-06-20
Sista dag att överklaga	2024-06-19

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.

Övriga deltagare

Gunilla Fröman, förvaltningschef, paragraf 66-74
Danielle Littlewood, biträdande förvaltningschef
Helena Lindgren, nämndsekreterare
Jenny Hertz, business controller, paragraf 71-73
Anna Johansson, verksamhetschef VA, paragraf 71, 74
Emelie Löfgren, HR-partner KLF, paragraf 70
Anna Ahrling, mark- och exploateringschef, paragraf 75
Karl Hansback, markförvaltare, paragraf 75
Emanuel Olofsson, fastighetschef, paragraf 76-78
Anna lindin, enhetschef fastighet, paragraf 76
Joakim Sjödahl, energisamordnare, paragraf 76
Jimmy Bodbacka, energiingenjör, paragraf 76
Andrey Edemskiy, enhetschef trafik, paragraf 80-82
Jessica Ingelsson, enhetschef park, paragraf 79-82
Anna-Karin Gävert, stadsträdgårdsmästare, paragraf 79
Tommy Johansson, tf verksamhetschef allmän plats, paragraf 79-82
Frida Magnusson, stabschef, paragraf 73, 84



Innehållsförteckning

Ärende	Sidnr
Upprop och val av protokolljusterare	4
Godkännande av föredragningslista	5
Information	6
Delegationsbeslut 2024	7
Information - Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM).....	8
Uppföljning årsplan och budget tertial 1 2024.....	9
Ändringsbudget TN 2024	11
Information - Miljörapport VA	13
Omprövning av tomträttsavgälder 2024	14
Information - Energibesparande åtgärder	16
Försäljning av Fjärdhundra brandstation, Mällersta 2:39 och 2:20	17
Svar på revisionsrapport - Granskning av lokalförsörjningsprocessen	20
Byggnadsminnesförklaring av Drömparken	22
Information - Delegationsbeslut angående kostnadsfria resor för elever med färdtjänst sommar 2024.....	26
Information - Gångator	27
Svar på medborgarförslag - Övergångsställe på Östra Ringgatan mellan Rondellen vid Coop och Tullgatan	28
Meddelanden	30
Besvara enkät - Kvalitetssäkring av nämndens beslutsunderlag.....	31
Särskilt yttrande till paragraf 47 i tekniska nämndens protokoll 25 april 2024	32

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 66

Upprop och val av protokolljusterare

Beslut

Lars Engelberg (S) utses till protokolljusterare.

Justering sker tisdag 28 maj 2024.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 67

Godkännande av föredragningslista

Beslut

Föredragningslistan godkänns efter följande tillägg:

- Ingvar Magnusson (NE) anmäler ett nytt ärende 20
- Mötet är stängt under ärende 6 och 7.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 68

Information

Beskrivning av ärendet

Information från förvaltningsledningen, Gunilla Fröman och Danielle Littlewood

- Gunilla Fröman informerar om anställningar och ett studiebesök med kommunalråden.
- Danielle Littlewood informerar om gamla gymnasiebyggnaden, sandupptagningen, städverksamheten, pågående trafikmätningar och geofencing.

Information från ordförande Krister Larsson

- Krister Larsson hälsar nämndens revisor Magnus Ahlkvist välkommen.
- information om att ett inriktningsbeslut för nämndernas budget 2025 kommer innan sommaren
- Information om det blivande naturreservatet på Gröngarn.

Information från Plex, Krister Larsson

- Ordförande och Johan Engwall informerar om ärenden som behandlades på plan- och exploateringsutskottets möte den 21 maj.
-



Paragraf 69

Ärendenummer TF2024/145

Delegationsbeslut 2024

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Beskrivning av ärendet

En förteckning över förvaltningens fattade delegationsbeslut finns i bilaga 1.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 70

Information - Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM)

Beskrivning av ärendet

Redovisning av resultatet från förvaltningens arbetsmiljöarbete för 2023. Samtliga nivåer inom kommunen följer årligen upp arbetsmiljöarbetet i syfte att förebygga risker för skador och hälsa och istället främja en god och säker arbetsplats.

Föredragande: Emelie Löfgren

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 72

Ärendenummer TF2023/1028

Uppföljning årsplan och budget tertial 1 2024

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Lägga tekniska nämndens årsplan och budget för tertial 1 2024 till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Utifrån nämndplanens målsättningar och förvaltningens kvalitetsindikatorer görs en uppföljning med prognostiserat utfall till tekniska nämnden i maj, september och november 2024. En slutlig uppföljning sker i februari 2025 i årsbokslutet.

I enlighet med kommunens tidplan för ekonomisk redovisning redovisar förvaltningen ett tertialbokslut för perioden januari till april 2024.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Tekniska nämndens driftsbudget för skattefinansierad verksamhet för 2024 uppgår till 165,9 miljoner kronor efter justering av ändringsbudget. Tabellen för tekniska nämndens verksamheter ska uppdateras till tertial 2, då tekniska nämnden beslutar ändringsbudget i maj 2024. Prognosen visar ett överskott på 1,0 miljoner kronor.

Tekniska nämndens driftsbudget för skattefinansierad löpande verksamhet för 2024 uppgår till 145,6 miljoner kronor och prognosen visar ett underskott med 0,9 miljoner kronor. Avvikelsen mellan budget och prognos beror framförallt på ökade kostnader för vinterväghållning och samhällsbetalda resor.

Tekniska nämndens budget för ej löpande verksamhet så som specialfastigheter, lokalbank och kostnader av engångskaraktär relaterat till fastigheter och markförsörjning så som rivning, sanering, tvister och nedskrivningar samt driftskostnader för byggnation av nytt kommunhus är 22,9 miljoner kronor. Prognos för år 2024 är 21,0 miljoner kronor. Avvikelsen mellan budget och prognos är ett överskott med 1,9 miljoner kronor. Ett gott arbete i lokalförsörjningsprocessen gör att budgeten för outhyrda fastigheter visar ett överskott då kommunen har hög grad av uthyrning av sina fastigheter. Dock visar markförsörjningen kopplat till exploateringsprojekt ett underskott på grund av kostnader för juridiskt stöd vid tvister.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Förvaltningen påverkas av kostnadsökningar till följs av hög inflation och indexökningar vid inköp av bland annat material, fjärrvärme, hantering av avfall och VA. Det sker arbete inom alla verksamheter för att parera dessa kostnadsökningar och leverera budget i balans.

Bilaga: Terialrapport 1 2024 för teknisk nämnd

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Lägga tekniska nämndens årsplan och budget för tertial 1 2024 till handlingarna.

Kopia till:
Kommunstyrelsen för kännedom



Paragraf 73

Ärendenummer TF2024/549

Ändringsbudget TN 2024

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Anta ändringsbudgeten för 2024 enligt bilaga 1.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade om en ändringsbudget för innevarande år i mars 2024 (KS2023/632). I beslutet finns en förändring av tekniska nämndens budgetram med -2,6 miljoner kronor. Ny budgetram är 165,9 miljoner kronor och ett förslag till ny budget har tagits fram.

Budget för tekniska nämnden år 2024 är fördelad på olika verksamheter, men hur fördelningen kommer ske inför år 2025 och 2026 kommer tekniska nämnden att arbeta med under hösten 2024. Detta för att skapa möjlighet att arbeta med effektiviseringar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Teknisk nämnd skattefinansierad verksamhet

Teknisk nämnds driftram år 2024 är efter förändring 165,9 miljoner kronor, vilken tilldelats Teknisk nämnd i resursfördelningsmodellen. Ny budget är 2,6 miljoner kronor lägre. Tabellen ovan visar hur denna ram fördelas mellan nämndens verksamheter och visar noll på de rader som till 100 procent finansieras via andra finansieringsmodeller. Flera av nämndens verksamheter består av en mix av olika finansieringsmodeller. Nämndens driftram fördelas i budgeten utifrån verksamheternas grunduppdrag och de prioriteringar som beskrivs i nämndplan. Denna förändring av budgetram påverkar inte tekniska nämndens mål.

Förändringar i budget för Tekniska nämnden beskrivs nedan:

- 0,6 miljoner kronor hanteras genom effektivisering av yttre skötsel.
- 0,2 miljoner kronor justeras då budget för friskvård flyttas till kommunledningsförvaltningen för central hantering.
- 0,6 miljoner kronor kommer att justeras i kommande ändringsbudget. Avser friskvårdsbidrag för städ, måltid och fastighet. Kommer justeras från andra nämnders budgetram.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

- 1,2 miljoner kronor fördelas på alla verksamheter som effektivisering. Fördelningen sker genom procentuell fördelning utifrån budgeterade kostnader.

Teknisk nämnd taxefinansierad verksamhet

Tekniska nämnden har i april 2024 beslutat att föreslå kommunfullmäktige nivåer för taxor 2025. Utifrån detta beslut uppdateras tabellen ovan för driftsbudget 2024 och plan år 2025-2026 i Tekniska nämndens nämndplan med budget.

Uppdateringen sker i samband med att ändringsbudget för 2024 beslutas av Teknisk nämnd i maj 2024. Utifrån den prognos som föreslås är underskottet för 2023 och 2024 hanterat inom en treårsperiod utifrån när underskotten uppstod.

Överskott och underskott av avgiftsuttaget regleras över en treårsperiod i enlighet med Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Underskott som genereras måste återställas.

Brukningsavgifter inom VA-verksamheten föreslås att höjas med 29 % för år 2025 jämfört med avgiftsnivåer för år 2024. Anläggningsavgifter för fastigheter föreslås höjas med index på 6,5%. Prognosen i dagsläget är att behov finns att öka brukningsavgifter även 2026 med 20% och 2027 med 9%. Dessa höjningar är också nödvändiga för att hantera underskott år 2023 och 2024 samt kostnadsökningar. Utifrån justering av taxor för 2025 och prognostiserade justeringar kommande år kommer verksamheten visa ett underskott 2025 med -6,6 mkr, 2026 överskott 17,0 miljoner kronor och även 2027 ett överskott med 25,4 miljoner kronor.

Bilaga 1: Ändringsbudget 2024 med plan 2025-2026 TN

Bilaga 2: Beslut i kommunfullmäktige 2024-03-12

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Anta ändringsbudgeten för 2024 enligt bilaga 1.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Ärendet lämnas utan ställningstagande.

Kopia till:
Kommunstyrelsen för kännedom



Paragraf 74

Information - Miljörapport VA

Beskrivning av ärendet

Information om hur EU:s avloppsdirektiv, Miljöbalken och Naturvårdsverkets föreskrifter hänger ihop med rapportering av resultat från avloppsreningsverk och slamdammar.

Föredragande: Anna Johansson

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 75

Ärendenummer TF2024/562

Omprövning av tomträttsavgälder 2024

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

- Överenskommelse om nya tomträttsavgälder träffas med tomträttsinnehavarna till berörda fastigheter enligt bilaga 1.
- Om en överenskommelse inte har träffats senast 14 dagar innan omprövningstidpunkten 2024-11-01 kan talan väckas om omprövning av tomträttsavgälderna i enlighet med bestämmelserna i Jordabalken 13 kap-11§.

Beskrivning av ärendet

Enligt gällande tomträttsavtal får tomträttsavgälden omräknas vart 10:e eller vart 20:e år, beroende på vad som står i respektive tomträttsavtal. I år är det totalt 6 stycken tomträtter vars avgälder ska omprövas. Avgälderna omprövades senast för 10 år sedan (2015).

Vid beräkning av ny tomträttsavgäld har princip om avgäldsunderlag och avgäldsrenta tillämpats, se bilaga 2.

Industri

Av de 6 tomträtter vars avgäld ska omprövas är 2 tomträtter industrifastigheter i området Kryddgården. Vid omräkningen har avgälden, i enlighet med gällande princip, uppräknats proportionellt med förändringen i taxeringsvärde mellan omprövningarna. Kryddgården 15:3 får en ny avgäld om 129 517 kronor/år. Kryddgården 8:4 får en ny avgäld om 34 639 kronor/år.

Övriga

Utöver industrifastigheterna ska omprövning av avgäld ske för 2 stycken parkeringsfastigheter, 1 stycken fastighet med flerbostadshus samt 1 stycken skolfastighet. Vid omprövningen av parkering-och flerbostadsfastigheterna har samma princip som för industritomtätter tillämpats. Avgälden uppräknas proportionellt med förändringen i taxeringsvärde mellan omprövningarna. Lillsidan 8:4 får en ny avgäld om 9250 kronor/år. Lillsidan 8:10 får en ny avgäld om 45 731 kronor/år. Gånsta 2:106 får en ny avgäld om 569 695 kronor/år.

Bredsand 1:282 är taxerad som specialenhet, skolbyggnad. Denna typ av fastigheter saknar generellt ett taxeringsvärde. När tomträtten upprättades år 2015

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



användes värdet 1297 kronor/BTA (bruttototalarea) för att fastställa avgälden. För omprövningen har samma värde uppräknats med Fastighetsprisindex för östra mellansverige (FASTPI), perioden 2015–2023, till 1849,6 kronor/BTA. Bredsand 1:282 får en ny avgäld om 57 032 kronor/år.

En överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast ett år innan nuvarande avgäldsperiod löper ut. Nuvarande avgäldsperiod löper ut 2025-10-31. Om en överenskommelse inte träffas mellan parterna har fastighetsägaren möjlighet att väcka talan i domstol, Jordabalken 13:e kap. 11§.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att en överenskommelse om ny avgäld för fastigheterna i bilaga 1 beviljas.

Bilaga 1: Förteckning över tomträtter.

Bilaga 2: Princip om beräkning av tomträttsavgäld, TF2011/206.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Överenskommelse om nya tomträttsavgälder träffas med tomträttsinnehavarna till berörda fastigheter enligt bilaga 1.
2. Om en överenskommelse inte har träffats senast 14 dagar innan omprövningstidpunkten 2024-11-01 kan talan väckas om omprövning av tomträttsavgälderna i enlighet med bestämmelserna i Jordabalken 13 kap-11§.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Överenskommelse om nya tomträttsavgälder träffas med tomträttsinnehavarna till berörda fastigheter enligt bilaga 1.
2. Om en överenskommelse inte har träffats senast 14 dagar innan omprövningstidpunkten 2024-11-01 kan talan väckas om omprövning av tomträttsavgälderna i enlighet med bestämmelserna i Jordabalken 13 kap-11§.



Paragraf 76

Information - Energibesparande åtgärder

Beskrivning av ärendet

Information om EU:s energipolitik och förvaltningens energibesparing sedan 2018.
Beskrivning av processen och effekterna för Enoff-projektet.

Föredragande: Emanuel Olofsson

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 77

Ärendenummer TF2023/1327

Försäljning av Fjärdhundra brandstation, Mällersta 2:39 och 2:20

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Skicka ärendet på remiss till kommunstyrelsen, upplevelsenämnden, utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden, vård- och omsorgsnämnden och socialnämnden.

Beskrivning av ärendet

Den gamla brandstationen i Fjärdhundra är belägen på fastigheterna Mällersta 2:39 och Mällersta 2:20. Sedan Räddningstjänsten hyresavtal upphörde sommaren 2022 till förmån för den nya brandstationen i Fjärdhundra har lokalerna till största del varit outhyrda. Cirka 100 kvadratmeter har sedan vintern 2022 varit uthyrd till parkavdelningen som använt lunchrummet och en del till förvaring. Förvaltningens bedömning är att byggnaden har ett stort underhållsbehov där bland annat värmesystemet behöver uppdateras, då byggnaden idag värms upp med oljepanna.

Nuvarande detaljplan är begränsad för bostadsändamål, vilket utöver det stora underhållsbehovet även innebär att en detaljplaneändring behöver genomföras för att möjliggöra annan uthyrning än bostäder.

Förfrågningar har flera gånger skickats till förvaltningarnas lokalsamordnare, men inget intresse eller behov av lokalen har funnits.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att fastigheterna säljs i befintligt skick.

Fastighetsbeskrivning:

Fastighetsbeteckning: Mällersta 2:39 och 2:20.

Tomtareal: 648 kvm + 955 kvm = 1603 kvm

Yta (bruksarea): 500 kvm

Byggår: Okänt

Detaljplan: Byggnadsplan 6.

Teknisk beskrivning, byggnad:

Grund: Betongplatta

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Stomme: Betong
Tak: Plåt
Fasad: Trä
Ventilationssystem: FTX
Uppvärmningssystem: Oljepanna

Ekonomisk beskrivning:

Taxeringsvärde: Ej aktuell
Bokfört värde: 193 000 kronor
Driftkostnad: 187 000 kronor/år
Rivningskostnad: Ej aktuell

Underhållsbehov

Utöver ett nytt värmesystem är samtliga ytskikt i lokalerna i behov av renoveringar. Duschutrymme, WC, och pentry är av äldre karaktär (1980/1990-tal) och är i behov av renoveringar.

Detaljplan

Detaljplanen är begränsad för bostadsändamål. Enligt handlingar från miljö- och byggnadsförvaltningens arkiv, byggdes initialt ett bostadshus under 50-talet, för att sedan byggas om till en veterinärklinik under 60-talet, för att sedermera under 70-talet byggas om till en brandstation. Med dåvarande lagstiftning ansågs detta som en "mindre avvikelse" mot detaljplanen. Med nuvarande lagstiftning är det högst osannolikt att få igenom ett bygglov för andra användningsområden än bostäder och brandstation.

Minsta tomtstorlek för byggnation är 800 kvm.

Tidplan

Vid beslut om försäljning kommer en värdering att påbörjas under våren 2024. Värderingen kommer att ligga till grund för vidare hantering.

Bilaga 1: Bilder på fastigheterna och byggnaden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. sälja Fjärdhundra gamla brandstation, Mällersta 2:39 och 2:20



Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Arbetsutskottet föreslår nämnden att besluta om att skicka ärendet på remiss till kommunstyrelsen, upplevelsenämnden, utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden, vård- och omsorgsnämnden och socialnämnden.

Kopia till:
Kommunstyrelsen för kännedom



Paragraf 78

Ärendenummer TF2023/1268

Svar på revisionsrapport - Granskning av lokalförsörjningsprocessen

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Anta samhällsbyggnadsförvaltningens remissvar som sitt eget, bilaga 1.

Beskrivning av ärendet

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Enköpings kommun genomfört en granskning av lokalförsörjningsprocessen. Syftet med granskningen är att bedöma om kommunstyrelsen, utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden samt vård- och omsorgsnämnden har tillräcklig styrning och kontroll för att säkerställa en ändamålsenlig lokalförsörjning.

Utifrån genomförd granskning bedömer PwC att kommunen inte helt bedriver en tillräcklig styrning och kontroll för att säkerställa en ändamålsenlig lokalförsörjning.

Av de fyra kontrollmålen är tre delvis uppfyllda och ett är inte uppfyllda enligt revisionsrapporten.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att revisionsrapporten ger en sanningsenlig bild i sin granskning. Rapporten är ett värdefullt underlag till det fortsatta arbetet med att förbättra lokalförsörjningsprocessen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen presenterar sina synpunkter mer ingående i bilaga 1.

Bilaga 1: Förvaltningens remissvar på revisionsrapporten - Granskning av kommunens lokalförsörjningsprocess

Bilaga 2: Remiss på revisionsrapporten, KS2023/752.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Anta samhällsbyggnadsförvaltningens remissvar som sitt eget, bilaga 1.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Anta samhällsbyggnadsförvaltningens remissvar som sitt eget, bilaga 1.

Kopia till:
Kommunstyrelsen för åtgärd

Paragraf 79

Ärendenummer TF2024/623

Byggnadsminnesförklaring av Drömparken

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

- Ställer sig positiva till Länsstyrelsen i Uppsala läns förslag till byggnadsminnesförklaring av Drömparken i Enköpings kommun, bilaga 1.
- Godkänna skyddsbestämmelserna som ingår i byggnadsminnesförklaringen och ger förutsättningarna för den dagliga driften av Drömparken, bilaga 1

Reservationer

Ingvar Magnusson (NE) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Jag reserverar mig mot beslutet att vi redan nu ska ställa oss positiva till Länsstyrelsens förslag om att byggnadsminnesförklara Drömparken enligt bilaga 1. Jag yrkade på att vi skulle remittera ärendet till kommunstyrelsen för att få en mer heltäckande bild av hur kommunen ställer sig till att tappa förfoganderätten, rådigheten över området för kommande generationer. Utifrån ärendets dignitet anser jag även att politiken borde fått tid till att diskutera ärendet inom respektive parti innan vi alltför snabbt tar beslut i en för Enköpings framtid så viktig fråga.

Särskilda yttranden

Jag är en stark anhängare av att vi gör allt vad vi kan för att vårda Drömparken. Bästa garant för detta är att parkförvaltningen har fortsatt rådighet över dess underhåll och utveckling. Att involvera byråkrater på Länsstyrelsen i detta medför endast utökad arbetsbörda och risker för konflikter kring parkens skötsel och utveckling. Speciellt stora risker är om framtida, i dag ej förutsatta, fenomen skulle medföra krav på större omgörningar. Vi borde ta varning av Fageruddsåsens naturreservat där skötselinstruktioner från 1980-talet helt missade dagens förhållanden. Det har lett fram till att det promenadvänliga reservatet förvandlats till en ogenomtränglig katastrof. Stadshotellet och garnboden är exempel på sena byggnadsminnesförklaringar som lett till att försummat underhåll är enda möjliga lösning som leder fram till en till slut ofrånkomlig rivning. Facit för stadshotellet är pinsamt tydligt.

Slutligen vill jag framhålla det tokiga att vår generation bygger byråkratiska "monument" över vår förträfflighet i stället för att underlätta att framtida generationer får bestämma själva hur dom vill ha det.

Sten Stabo, ersättare Nystart Enköping

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under ett flertal år fört en dialog med Länsstyrelsen i Uppsala län om en möjlig byggnadsminnesförklaring av Drömparken. Under 2022-2023 togs en kulturhistorisk utredning fram som fastslog att Drömparken har värden som motiverar en byggnadsminnesförklaring.

Under 2023 har förvaltningen fört en dialog med Länsstyrelsen om formuleringen av skyddsföreskrifter. Det är Länsstyrelsen i Uppsala län som beslutar om en byggnadsvårdsförklaring i dialog med Enköpings kommun. Det finns nu ett färdigt förslag om en byggnadsminnesförklaring för tekniska nämnden att ta del av.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen är positiva till en byggnadsminnesförklaring av Drömparken utifrån det förslag till skyddsbestämmelser som arbetats fram i bilaga 1.

Förvaltningen ser att byggnadsminnesförklaringen är ett kvitto på ett mångårigt och målmedvetet arbete med förvaltningen av Drömparken. Skyddsbestämmelserna är formulerade på ett sätt som säkerställer att förvaltningen även fortsatt kan utveckla och bevara parken på önskat sätt. Bestämmelserna ligger helt i linje med den skötsel som redan utförs av parken varför det inte bedöms medföra några ökade kostnader.

Byggnadsminnesförklaringen ligger i linje med gällande detaljplan och den strategiska utvecklingen av staden. Förvaltningen tror att utnämmandet skulle bidra till att stärka varumärket Enköpings parker och Enköping som målpunkt för trädgårdsturism.

Bilaga 1: Länsstyrelsens förslag till byggnadsminnesförklaring av Drömparken.

Bilaga 2: PM Förslag till byggnadsminnesförklaring av Drömparken

Bilaga 3: Kulturhistorisk utredning av Drömparken

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:



1. Ställer sig positiva till Länsstyrelsen i Uppsala läns förslag till byggnadsminnesförklaring av Drömparken i Enköpings kommun, bilaga 1.
2. Godkänna skyddsbestämmelserna som ingår i byggnadsminnesförklaringen och ger förutsättningarna för den dagliga driften av Drömparken, bilaga 1

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Ställer sig positiva till Länsstyrelsen i Uppsala läns förslag till byggnadsminnesförklaring av Drömparken i Enköpings kommun, bilaga 1.
2. Godkänna skyddsbestämmelserna som ingår i byggnadsminnesförklaringen och ger förutsättningarna för den dagliga driften av Drömparken, bilaga 1

Yrkanden

Krister Larsson (M) yrkar på att ärendet bordläggs till nästa nämndmöte.

Beslutsgång

Ajournering 10 minuter innan beslut.

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut och yrkandet om bordläggning. Han finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Votering begärs och ska genomföras. Resultatet blev 7-2 för beslut enligt förvaltningens förslag.

Omröstning

Ordförande ber nämnden rösta ja för förvaltningens förslag till beslut och rösta nej för yrkandet om bordläggning.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Krister Larsson (M)	x		
Lars Engelberg (S)	x		
Ingvar Magnusson (NE)		x	
André Nyman van der Kaay (C)	x		
Anders Ottosson (KD)		x	
Karin Tempelman (MP)	x		



Johan Engwall (S)	x		
Marie Ekberg (S)	x		
Benjamin Albertsson (SD)	x		
Resultat	7	2	

Kopia till:
Länsstyrelsen i Uppsala län

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 80

Ärendenummer TF2024/529

Information - Delegationsbeslut angående kostnadsfria resor för elever med färdtjänst sommar 2024

Beskrivning av ärendet

Ordförande i tekniska nämnden har tagit ett delegationsbeslut i brådskande ärende för att barn och unga med färdtjänst ska få kostnadsfria resor under sommaren från och med 1 juni 2024. Det slutliga beslutet har kommunfullmäktige tagit tisdagen 21 maj.

Föredragande: Krister Larsson

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 81

Information - Gångator

Beskrivning av ärendet

Information om gångator och gångfartsområden och förutsättningarna för att införa detta på Torggatan mellan Kyrkogatan och Västra Ringgatan. Det finns även förutsättningar att införa gångata året runt på Kungsgatan mellan Källgatan och Sandgatan.

Föredragande: Andrey Edemskiy

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 82

Ärendenummer TF2024/270

Svar på medborgarförslag - Övergångsställe på Östra Ringgatan mellan Rondellen vid Coop och Tullgatan

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

- Avslå medborgarförslaget om ett övergångsställe på Östra Ringgatan mellan Kryddgårdsrondellen och Pepparrotsrondellen.

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden har i februari 2024 tagit emot ett medborgarförslag om att anlägga ett övergångsställe på Östra Ringgatan mellan Kryddgårdsrondellen och Pepparrotsrondellen, bilaga 1. Förslagsställaren menar att många passerar till och från Rådmansgatan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen tycker som förslagsställaren att trafiksäkerhet är viktigt men bedömer att det inte är trafiksäkert att uppföra ett övergångsställe på den föreslagna platsen på Östra Ringgatan av flera skäl:

- Ett övergångsställe byggs i första hand för att öka framkomligheten för fotgängare på platser där det förekommer ett större flöde av gående mellan betydande målpunkter på båda sidor av vägen. På den föreslagna platsen saknas sådana målpunkter. Dessutom kommer den nuvarande hållplatsen för skolbusslinjen att flyttas till Sandbrogatan intill kommunens nya gymnasium.
- Övergångsställen ska placeras ut varsamt och får inte hamna för nära varandra eftersom respekten för dem riskerar att minska.
- Övergångsställen är aldrig en trafiksäkerhetsåtgärd. Övergångsställen kan uppfattas som trygga och trafiksäkra men studier visar att risken att bli påkörd är större på ett övergångsställe.

Förvaltningen hänvisar istället till befintliga övergångsställen vid Kryddgårdsrondellen och Pepparrotsrondellen.

Bilaga 1: Medborgarförslaget, KF2023/117.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



1. Avslå medborgarförslaget om ett övergångställe på Östra Ringgatan mellan Kryddgårdsrondellen och Pepparrotsrondellen.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Avslå medborgarförslaget om ett övergångställe på Östra Ringgatan mellan Kryddgårdsrondellen och Pepparrotsrondellen.

Kopia till:
Kommunfullmäktige för kännedom
Förslagsställaren

Paragraf 83

Meddelanden

Beskrivning av ärendet

Meddelanden är en sammanställning av beslut som meddelats tekniska nämnden eller skrivelser som bör komma tekniska nämnden till del för kännedom.

Följande beslut eller skrivelser har tekniska nämnden tagit del av:

- Detaljplan för Gymnastikhuset - samråd (2024-04-23 Plex §42)
- Årsredovisning för Enköpings kommun 2023 (2024-04-23 KF §56)
- Revisionsberättelse för 2023 och beslut om ansvarsfrihet (2024-04-23 KF §57)
- Ny förskola i Bredsand (2024-04-23 KF §59)
- Reglementsändringar kopplat till samhällsbyggnadsprocessen (2024-04-23 KF §61)
- Nyborgsskolans c-hus (2024-04-17 UAN §46)
- Kapacitetsökning Bergvretenskolan (2024-04-17 UAN §47)
- Kapacitetsökning Bergvretenskolan kök och matsal (2024-04-17 UAN §48)
- Beslut om upphandling av ramavtal för livsmedel huvudgrossist, delegation 1.1
- Svenska cykelstäder
- Dämmet (2019-12-18 TN §150)

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 84

Ärendenummer TF2022/1145

Besvara enkät - Kvalitetssäkring av nämndens beslutsunderlag

Beskrivning av ärendet

Inför ett svar på ett ledamotsinitiativ i tekniska nämnden i februari 2024 svarade nämndens förtroendevalda på en enkät. Då svarsfrekvensen var låg görs enkätundersökningen om. Vid detta tillfälle får nämnden möjlighet att svara på enkäten under mötet. Resultatet kommer att redovisas på kommande nämndmöte.

Föredragande: Frida Magnusson

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 85

Särskilt yttrande till paragraf 47 i tekniska nämndens protokoll 25 april 2024

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Ingvar Magnussons särskilda yttrande till paragraf 47 på tekniska nämndens möte den 25 april 2024 läggs till detta protokoll.

Särskilda yttranden

Som ledamot i TN känner jag mig inte stolt och trygg över hur den här långa juridiska processen har hanterats och avslutats. Ända ifrån tidpunkten när problemen med inomhusluften uppdagades till att vi stämde Peab har samtliga engagerade från vår förvaltning, våra interna och externa jurister samt anlidade konsulter varit helt övertygade om att Peabs brustit i deras proffesion och att vi därmed skulle vinna i Tingsrätten. Nu blev det tyvärr inte så utan Peab fick rätt på "alla punkter".

Efter vår överklagan till hovrätten har vi nu fått ett förlikningsförslag att ta ställning till som innebär att vi får tillbaka en symbolisk summa på ca 3% av våra samtliga nedlagda kostnader.

SBF skriver nu i sin slutliga bedömning att "det är svårt att bevisa" att det är Peab som har orsakat felet/skadan!

Eftersom vi är en lärande organisation önskar jag nu en analys av vad vi lärt oss av detta ärende och denna process för att konstruktivt ta med oss detta i vårt fortsatta arbete med våra kommande projekt. Jag tänker till exempel på komplexiteten med utförandeentreprenadformen där vi i detalj föreskriver material där konsekvensen enligt domslutet blir att vi själva får ansvaret för negativa kombinationseffekter mellan dessa material.

Ingvar Magnusson
Ledamot Nystart Enköping



Beskrivning av ärendet

På tekniska nämndens möte 2024-04-25 anmälde jag ett särskilt yttrande under paragraf 47 angående Åkersbergs omvårdnadsboende som inte uppfattades av nämndsekreteraren, ordförande och viceordförande. Av den anledningen kom inte detta yttrande med i protokollet.

Jag önskar nu få mitt yttrande lagt till detta protokoll med hänvisning till det tidigare beslutsärendet.

Ingvar Magnusson, Nystart Enköping
