



Paragraf 341

Ärendenummer KS2018/347

Datum: 2025-12-16

Beslutande organ: Kommunstyrelsen

Antagande av detaljplan för Villberga-Mälby 1:10 mfl, Annelund

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. anta detaljplanen för Villberga- Mälby 1:10 m.fl., Annelunds gård.

Beskrivning av ärendet

Sökande fick ett positivt planbesked i PLEX-utskottet den 30 augusti 2018 för att pröva möjligheterna att exploatera del av Annelundsområdet för en ny företagsby. Enligt ansökan önskas hotell och restaurang förläggas till Annelunds gård och området i övrigt föreslås planläggas för verksamheter, service och handel. Området saknar idag detaljplan men ingår i ett större exploateringsområde som har i fördjupad översiktsplan för Enköpings stad (FÖP) från 2018 utpekats för blandad bebyggelse, vilket ger stöd för önskad markanvändning. Enligt planförslaget omfattar planområdet ett ungefär 16 ha stort område strax sydväst om korsningen Stockholmsvägen - Österleden varav drygt 10 ha planläggs som kvartersmark för kontor, handel, tillfällig vistelse och olika typer av verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Resten av området planläggs som allmän platsmark avsedd för trafik och natur med fokus på omhändertagande av dag- och bakgrundsvatten. För att säkerställa lämplig utformning av området i linje med ovan nämnda planeringsprinciper förses detaljplan med planbestämmelser som reglerar även bebyggandets omfattning, placering, utformning samt markens anordnande.

Yrkande

Ordföranden lägger fram följande förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. anta detaljplanen för Villberga- Mälby 1:10 m.fl., Annelunds gård.

Beslutsgång

Ordföranden frågar kommunstyrelsen om den kan besluta enligt framlagt förslag och finner att kommunstyrelsen svarar ja.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Protokollsutdrag, kommunstyrelsens PLEX-utskott den 26 november 2025 (2025-11-26 PLEX §113)
- Tjänsteskrivelse, daterad 2025-10-23
- Planbeskrivning, daterad 2025-10-02
- Plankarta, daterad 2025-10-02
- Utlåtande, daterat 2025-10-02

Sändlista

Beslutet skickas till:

-