



Paragraf 113

Ärendenummer KS2018/347

Datum: 2025-11-26

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

## **Antagande av detaljplan för Villberga-Mälby 1:10 mfl, Annelund**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. detaljplanen för Villberga- Mälby 1:10 m.fl., Annelunds gård antas.

### **Beskrivning av ärendet**

Sökande fick ett positivt planbesked i PLEX-utskottet den 30 augusti 2018 för att pröva möjligheterna att exploatera del av Annelundsområdet för en ny företagsby. Enligt ansökan önskas hotell och restaurang förläggas till Annelunds gård och området i övrigt föreslås planläggas för verksamheter, service och handel.

Området saknar idag detaljplan men ingår i ett större exploateringsområde som har i fördjupad översiktsplan för Enköpings stad (FÖP) från 2018 utpekats för blandad bebyggelse, vilket ger stöd för önskad markanvändning.

Enligt planförslaget omfattar planområdet ett ungefär 16 ha stort område strax sydväst om korsningen Stockholmsvägen - Österleden varav drygt 10 ha planläggs som kvartersmark för kontor, handel, tillfällig vistelse och olika typer av verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Resten av området planläggs som allmän platsmark avsedd för trafik och natur med fokus på omhändertagande av dag- och bakgrundsvatten. För att säkerställa lämplig utformning av området i linje med ovan nämnda planeringsprinciper förses detaljplan med planbestämmelser som reglerar även bebyggandets omfattning, placering, utformning samt markens anordnande.

## **Beslutsunderlag**

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse daterad 2025-10-23
- Planbeskrivning daterad 2025-10-02
- Plankarta daterad 2025-10-02
- Utlåtande daterat 2025-10-02