



Paragraf 68
Ärendenummer KS2019/341

Antagande av detaljplan för Centrum 13:5 och 13:6, Stattomten

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. detaljplanen för Centrum 13:5 & 13:6 (Stattomten) antas.

Reservationer

Anders Wikman (NE) reserverar sig mot beslutet.

Linda Johansson (S), Jesper Englundh (S), Solweig Sundblad (S) och Johan Enfeldt (S) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

”Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet att anta detaljplan för Centrum 13:5 och 13:6. Socialdemokraterna anser att detaljplanen gör för stora avsteg från den fördjupade översiktsplanen. Vi menar att avsteg från densamma bör i det längsta undvikas för att bevara dess legitimitet. Socialdemokraterna anser att kommunen ska vara försiktig med att utforma detaljplan specifikt för en aktör och i stället utgå från en flexibilitet då en ny aktör kan ta över projektet om man så önskar. Kommunen bör nyttja sitt planmonopol och anta en detaljplan som uppfyller kommunens egna krav och önsknings, likt det tydliga kravet att ta särskild hänsyn till Westerlundska gården. I händelse av att nuvarande aktör lämnar projektet, står kommunen kvar fastlåst med en detaljplan som strider mot våra egna spelregler.”

Sverker Scheutz (V) reserverar sig mot beslutet och instämmer i socialdemokraternas motivering till sin reservation.

Beskrivning av ärendet

I maj 2019 beslutade kommunstyrelsens PLEX-utskott att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Stattomten i syfte att möjliggöra hotellverksamhet. Efter att PLEX-utskottet i

maj 2024 beslutat om att skicka detaljplaneförslaget på samråd var förslaget utsänt på samråd i 6 veckor.

Inför detaljplanens granskningsskede genomfördes de största ändringarna i planförslaget inom aspekten gestaltning. Den 3 december 2024 beslutade PLEX-utskottet att skicka ut detaljplaneförslaget på granskning.

Planförslaget var därefter utsänt på granskning under 7 veckor. Efter genomförd granskning har vissa justeringar av planförslaget gjorts, bland annat ny lösning för avfallshantering, mindre justeringar av planbestämmelser i plankartan samt att planbeskrivningen har uppdaterats med kompletterande information, förtydligats och korrigerats.

Yrkande

Ulrika Ornbrant (C), Peter Book (M), Per Elfving (KD), Bitte Myrsell (M), Kristjan Valdimarsson (SD) och Svante Forslund (L) yrkar bifall till förslag till beslut, att detaljplanen ska antas.

Linda Johansson (S) och Sverker Scheutz (V) yrkar avslag på detaljplanen.

Anders Wikman (NE) yrkar i första hand återremiss med hänvisning till avsaknad av betryggande information om Vi Invests ekonomi, projektekonomi och finansieringsplan. Att: Vi Invests ekonomiska möjligheter att genomföra projektet, samt projektekonomi och finansieringsplan ska redovisas utförligt då ärendet behandlas för beslut i kommunstyrelsen.

Anders Wikman (NE) yrkar att om återremiss inte går igenom yrkar han på avslag.

Anders Wikman (NE) yrkar att om avslag inte går igenom, yrkar han att: *Antalet parkeringsplatser ska vara 47, baserat på genomsnittet i parkeringsutredningens omvärldsanalys. Vid eventuellt godkända och fungerande mobilitetsåtgärder får antalet sänkas till 38 platser, vilket är parkeringsutredningens ursprungliga förslag.*

Beslutsgång

Ordföranden meddelar att förslag till beslut är: Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. detaljplanen för Centrum 13:5 & 13:6 (Stattomten) antas.

Ordföranden finner att det finns yrkande om återremiss och frågar kommunstyrelsen om den ska återremittera ärendet eller om ärendet ska avgöras idag. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden finner att det finns yrkande om att avslå detaljplanen och ställer detta mot att anta densamma. Han ber kommunstyrelsen besluta och finner att detaljplanen antas. Votering (1) begärs.

Ordföranden finner att det finns yrkande om tillägg i form av "Antalet parkeringsplatser ska vara 47, baserat på genomsnittet i parkeringsutredningens omvärldsanalys. Vid eventuellt godkända och fungerande mobilitetsåtgärder får antalet sänkas till 38 platser, vilket är parkeringsutredningens ursprungliga förslag." Ordföranden frågar kommunstyrelsen om den kan bifalla eller avslå detta tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen avslår den samma. Votering (2) begärs.

Omröstningsresultat

Votering 1 med ja-röst för bifall och nej-röst för avslag, resulterar i 8 ja-röster mot 7 nej-röster.

	Namn	Ja	Nej	Avstår
	Ordinarie ledamöter			
1	Anders Wikman (NE), 1:e		x	
2	Jesper Englundh (S), 2:e		x	
3	Bitte Myrsell (M)	x		
4	Tuija Rönnback (NE)		x	
5	Per Elfving (KD)	x		
6	Ulrika Ornbrant (C)	x		
7	Kenneth Hällbom (MP)	x		
8	Svante Forslund (L)	x		
9	Solweig Sundblad (S)		x	
10	Johan Enfeldt (S)		x	
11	Linda Johansson (S)		x	
12	Sverker Scheutz (V)		x	
13	Anders Lindén (partilös)	x		
14	Kristjan Valdimarsson (SD)	x		
15	Peter Book (M), ordförande	x		
	Summa	8	7	0

Votering 2 med ja-röst för bifall och nej-röst för avslag resulterar i 7 ja-röster mot 7 nej-röster och 1 avstår.

	Namn	Ja	Nej	Avstår
	Ordinarie ledamöter			
1	Anders Wikman (NE), 1:e		x	
2	Jesper Englundh (S), 2:e		x	
3	Bitte Myrsell (M)	x		
4	Tuija Rönnback (NE)		x	
5	Per Elfving (KD)	x		
6	Ulrika Ornbrant (C)	x		
7	Kenneth Hällbom (MP)			x
8	Svante Forslund (L)	x		
9	Solweig Sundblad (S)		x	
10	Johan Enfeldt (S)		x	
11	Linda Johansson (S)		x	
12	Sverker Scheutz (V)		x	
13	Anders Lindén (partilös)	x		
14	Kristjan Valdimarsson (SD)	x		
15	Peter Book (M), ordförande	x		
	Summa	7	7	1

Särskilda yttranden

Särskilt yttrande från Kristjan Valdimarsson (SD): *"Enköpings kommun ska vara klimatneutralt 2030. Kommunen beslutade om koldioxidbudget i december 2023. Jag konstaterar att i ärendets handlingar finns inte ordet koldioxid eller koldioxidbudget med. Hur projektet kommer påverka koldioxidavtrycken till 2030 vet man inte eftersom någon koldioxidanalys inte har ännu redovisats. Detta är en brist."*

Särskilt yttrande från Anders Wikman (NE) samt Tuija Rönnback (NE): *"Om denna detaljplan vinner laga kraft och hotellprojektet av något skäl inte blir av, riskerar vi att den femåriga genomförandetiden lägger en död hand över hela ståtTomten. Därför är det viktigt för oss i Nystart att så långt som möjligt säkerställa att Vi Invest har ekonomiska möjligheter att genomföra detta, och att projektet har en bärkraftig ekonomi. Detta är en tomt vi inte får chansa med! Då vi ännu inte fått betryggande, ekonomiska redovisningar vidhåller vi vår avvaktande hållning som vi haft ända sedan vi anser att projektet "kuppades in" på Plex-mötet i oktober 2020. Vår uppfattning är*

fortfarande att fullmäktiges beslut om en markanvisningstävling ska genomföras. Angående reducering av antalet parkeringsplatser har vi svårt att förstå vilka mobilitetsåtgärder för bilburna hotellgäster (besökscyklar, info etc) som skulle kunna fungera i tillräckligt stor utsträckning, och vilka erfarenheter sådana förslag i så fall baseras på. "

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Protokollsutdrag, Kommunstyrelsens PLEX-utskott den 12 mars 2025 (2025-03-12 PLEX §15)
- Tjänsteskrivelse, daterad 2025-02-20
- Plankarta, daterad 2025-02-20
- Planbeskrivning, daterad 2025-02-20
- Utlåtande, daterat 2025-02-20
- Samrådsredogörelse, daterad 2024-11-18
- Utvändigt gestaltningsprogram, Nya Stadshotellet, daterat 2024-11-15
- Kulturmiljöutredning för Stattomten, daterad 2024-11-18
- Parkeringsutredning – hotellförslag Stattomten, daterad 2024-06-18
- Parkeringsutredning, utlåtande – Stattomten, daterad 2024-08-21

Sändlista

Beslutet skickas till:

-