



Paragraf 15
Ärendenummer KS2019/341

Antagande av detaljplan för Centrum 13:5 och 13:6, Stattomten

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Detaljplanen för Centrum 13:5 & 13:6 (Stattomten) antas.

Reservationer

Anders Wikman (NE) reserverar sig mot beslutet.

Linda Johansson (S) samt Solweig Sundblad (S) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet att anta detaljplan för Centrum 13:5 och 13:6.

Socialdemokraterna anser att detaljplanen gör för stora avsteg från den fördjupade översiktsplanen. Vi menar att avsteg från densamma bör i det längsta undvikas för att bevara dess legitimitet.

Socialdemokraterna anser att kommunen ska vara försiktig med att utforma detaljplan specifikt för en aktör och i stället utgå från en flexibilitet då en ny aktör kan ta över projektet om man så önskar. Kommunen bör nyttja sitt planmonopol och anta en detaljplan som uppfyller kommunens egna krav och önsknings, liksom det tydliga kravet att ta särskild hänsyn till Westerlundska gården. I händelse av att nuvarande aktör lämnar projektet, står kommunen kvar fastlåst med en detaljplan som strider mot våra egna spelregler.

Beskrivning av ärendet

I maj 2019 beslutade kommunstyrelsens PLEX-utskott att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för

Stattomten i syfte att möjliggöra hotellverksamhet. Efter att PLEX-utskottet i maj 2024 beslutat om att skicka detaljplaneförslaget på samråd var förslaget utsänt på samråd i 6 veckor.

Inför detaljplanens granskningsskede genomfördes de största ändringarna i planförslaget inom aspekten gestaltning. Den 3 december 2024 beslutade PLEX-utskottet att skicka ut detaljplaneförslaget på granskning.

Planförslaget var därefter utsänt på granskning under 7 veckor. Efter genomförd granskning har vissa justeringar av planförslaget gjorts, bland annat ny lösning för avfallshantering, mindre justeringar av planbestämmelser i plankartan samt att planbeskrivningen har uppdaterats med kompletterande information, förtydligats och korrigerats.

Yrkande

Ulrika Ornbrant (C) samt Per Elfving (KD) yrkar bifall till förslag till beslut.

Linda Johansson (S) samt Solweig Sundblad (S) yrkar avslag till förslag till beslut.

Anders Wikman (NE) yrkar i första hand avslag till förslag till beslut med hänvisning till avsaknad av betryggande information om Vi Invests ekonomi, projektekonomi och finansieringsplan. I andra hand, om förslaget bifalls, yrkar Anders Wikman (NE) att:

1. Vi Invests ekonomiska möjligheter att genomföra projektet, samt projektekonomi och finansieringsplan ska redovisas utförligt då ärendet behandlas för beslut i kommunstyrelsen.
2. Antalet parkeringsplatser ska vara 47, baserat på genomsnittet i parkeringsutredningens omvärldsanalys. Vid eventuellt godkända och fungerande mobilitetsåtgärder får antalet sänkas till 38 platser, vilket är parkeringsutredningens ursprungliga förslag.

Ulrika Ornbrant (C), Krister Larsson (M), Per Elfving (KD) samt Kristjan Valdimarsson (SD) yrkar avslag till Anders Wikmans (NE) yrkande.

Linda Johansson (S) samt Solweig Sundblad (S) yrkar bifall till Anders Wikmans (NE) yrkande.

Beslutsgång

Ärendet bordläggs till efter pausen.

När ärendet återupptas meddelar ordförande att förslag till beslut är att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta att detaljplanen för Centrum 13:5 & 13:6 (Stattomten) antas.

Ordförande konstaterar att det finns yrkande om att bifalla samt avslå förslag till beslut samt två tilläggsyrkanden, vilka är Anders Wikmans (NE) yrkanden.

Ordförande börjar med att fråga om utskottet vill bifalla eller avslå förslag till beslut. Efter acklamation begärs votering.

Utskottet beslutar om följande voteringsordning:

Ja-röst för att rösta på bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Nej-röst för att rösta på avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Namn	Ja	Nej	Avstår
Linda Johansson (S)		X	
Anders Wikman (NE)		X	
Per Elfving (KD)	X		
Krister Larsson (M)	X		
Solweig Sundblad (S)		X	
Kristjan Valdimarsson (SD)	X		
Ulrika Ornbrant (C)	X		

Efter voteringen konstaterar ordförande att med 4 ja-röster mot 3 nej-röster beslutar utskottet att bifalla förslag till beslut.

Ordförande frågar därefter om utskottet vill bifalla eller avslå Anders Wikmans (NE) första tilläggsyrkande. Efter acklamation begärs votering.

Utskottet beslutar om följande voteringsordning:

Ja-röst för att rösta på bifall till Anders Wikmans (NE) första tilläggsyrkande.

Nej-röst för att rösta på avslag till Anders Wikmans (NE) första tilläggsyrkande.

Namn	Ja	Nej	Avstår
Linda Johansson (S)	X		
Anders Wikman (NE)	X		
Per Elfving (KD)		X	
Krister Larsson (M)		X	
Solweig Sundblad (S)	X		
Kristjan Valdimarsson (SD)		X	
Ulrika Ornbrant (C)		X	

Efter voteringen konstaterar ordförande att med 4 nej-röster mot 3 ja-röster beslutar utskottet att avslå Anders Wikmans (NE) första tilläggsyrkande.

Ordförande frågar därefter om utskottet vill bifalla eller avslå Anders Wikmans (NE) andra tilläggsyrkande. Efter acklamation begärs votering.

Utskottet beslutar om följande voteringsordning:

Ja-röst för att rösta på bifall till Anders Wikmans (NE) andra tilläggsyrkande.

Nej-röst för att rösta på avslag till Anders Wikmans (NE) andra tilläggsyrkande.

Namn	Ja	Nej	Avstår
Linda Johansson (S)	X		
Anders Wikman (NE)	X		
Per Elfving (KD)		X	
Krister Larsson (M)		X	
Solweig Sundblad (S)	X		
Kristjan Valdimarsson (SD)		X	
Ulrika Ornbrant (C)		X	

Efter voteringen konstaterar ordförande att med 4 nej-röster mot 3 ja-röster beslutar utskottet att avslå Anders Wikmans (NE) andra tilläggsyrkande.

Särskilda yttranden

Särskilt yttrande från Kristjan Valdimarsson (SD): *Enköpings kommun ska vara klimatneutralt 2030. Kommunen beslutade om koldioxidbudget i december 2023. Jag konstaterar att i ärendets handlingar finns inte ordet koldioxid eller koldioxidbudget med. Hur projektet kommer påverka koldioxidavtrycken till 2030 vet man inte eftersom någon koldioxidanalys inte har ännu redovisats. Detta är en brist.*

Särskilt yttrande från Anders Wikman (NE) samt Tuija Rönback (NE): *Om denna detaljplan vinner laga kraft och hotellprojektet av något skäl inte blir av, riskerar vi att den femåriga genomförandetiden lägger en död hand över hela stottomten. Därför är det viktigt för oss i Nystart att så långt som möjligt säkerställa att Vi Invest har ekonomiska möjligheter att genomföra detta, och att projektet har en bärkraftig ekonomi. Detta är en tomt vi inte får chansa med!*

Då vi ännu inte fått betryggande, ekonomiska redovisningar vidhåller vi vår avvaktande hållning som vi haft ända sedan vi anser att projektet "kuppades

in" på Plex-mötet i oktober 2020. Vår uppfattning är fortfarande att fullmäktiges beslut om en markanvisningstävling ska genomföras.

Angående reducering av antalet parkeringsplatser har vi svårt att förstå vilka mobilitetsåtgärder för bilburna hotellgäster (besökscyklar, info etc) som skulle kunna fungera i tillräckligt stor utsträckning, och vilka erfarenheter sådana förslag i så fall baseras på.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2025-02-20

Plankarta, daterad 2025-02-20

Planbeskrivning, daterad 2025-02-20

Utlåtande, daterat 2025-02-20

Samrådsredogörelse, daterad 2024-11-18

Utvändigt gestaltungsprogram, Nya Stadshotellet, daterat 2024-11-15

Kulturmiljöutredning för Stattomten, daterad 2024-11-18

Parkeringsutredning – hotellförslag Stattomten, daterad 2024-06-18

Parkeringsutredning, utlåtande – Stattomten, daterad 2024-08-21