



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Patrik Holm
0171-62 52 33
patrik.holm@enkoping.se

Kommunstyrelsen

Revisionsrapport - Granskning av detaljplanprocessen

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande daterat 2024-02-06,
2. översända yttrandet som kommunfullmäktiges svar på revisionens frågor.

Ärendet





Bakgrund

Enköping kommuns revisorer har inkommit till kommunfullmäktige med en revisionsrapport, "Granskning av detaljplanprocessen". Revisionsrapporten riktar sig till kommunstyrelsen. Kommunfullmäktige beslutade 2023-09-25 att remittera rapporten till kommunstyrelsen för beredning.

I Enköping kommun är det kommunstyrelsen som ansvarar för att leda och samordna, bland annat initiera, utarbeta och hantera, detaljplaner i enlighet med PBL och anknytande lagstiftning.

Syftet med granskningen är att bedöma om kommunstyrelsen bedriver en tillräcklig styrning, kontroll och uppföljning av kommunens detaljplaneprocess för att tillgodose behovet av tomtmark för bostäder för olika upplåtelseformer och verksamhetslokaler (exempelvis förskolor och skolor) samt behovet av industrimark och verksamhetstomter för nyetablering och utveckling av företag.

Nedan ses PwCs, som genomfört revisionen, bedömning för varje revisionsfråga.

Revisionsfrågor	Bedömning	
1. Fungerar system och rutiner för framtagande av detaljplaner på ett ändamålsenligt sätt?	Delvis	
2. Säkerställs att det finns tillräckliga ekonomiska och personella resurser för att utarbeta detaljplaner i den takt som fordras för att möta kommunens behov av bostäder, verksamhetslokaler och industritomter?	Delvis	
3. Finns det en fungerande intern dialog och forum för samverkan mellan berörda förvaltningar när behov av nya/ändringar av detaljplaner uppstår?	Ja	
4. Finns fördröjningar i detaljplaneprocessen och vidtas åtgärder för att minimera dessa?	Delvis	

PwC konstaterar i sin granskning att deras samlade bedömning är att kommunstyrelsen inte helt bedriver en tillräcklig styrning, kontroll och uppföljning av kommunens detaljplaneprocess för att tillgodose behovet av tomtmark för bostäder för olika upplåtelseformer och verksamhetslokaler (exempelvis förskolor och skolor) samt behovet av industrimark och verksamhetstomter för nyetablering och utveckling av företag.

Efter genomförd granskning rekommenderar PwC kommunstyrelsen att:

1. Säkerställa att arbetet med ny översiktsplan slutförs och att i anslutning till det se över behov att ytterligare tydliggöra den strategiska styrningen av kommunens planverksamhet.
2. Se över behovet av att upprätta och fastställa kriterier för prioritering av planuppdrag.
3. Se över behovet (med beaktande av rådande konjunktur samt pågående översyn av samhällsbyggnadsprocessen) att tillsätta ytterligare resurser för att stärka upp kommunens detaljplaneprocess.
4. Se över behovet att genomföra så kallade nöjd kund-undersökningar med exploitörer avseende kommunens detaljplaneprocess.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom samhällsbyggnadsbyggnadsförvaltningen under ledning av verksamheten strategisk planering.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

I förvaltningens yttrande redogörs hur förvaltningen bedömer revisionens rekommendationer och de åtgärder som pågår och som planeras. Förvaltningen bedömer att rekommendationerna besvaras och omhändertas på ett relevant sätt.

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet föranleder inga ekonomiska konsekvenser.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Ärendet föranleder inga sociala eller miljömässiga konsekvenser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-02-06

Yttrande, daterad 2024-02-06

Kommunfullmäktige (2023-09-25 KF §145)

Revisionsrapport "Granskning av detaljplaneprocessen" daterad 2023-06-21

Patrik Holm
Planchef
Enköpings kommun

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige
Kommunrevisionen