

**GARANTI / SÄKERHET
för fullgörande**

Garanti nr: B377917

Entreprenör/Exploator: Panghus AB
Sveavägen 159, 3tr, 113 46 Stockholm

Org. nr: 556740-3760

Beställare: Enköpings Kommun
745 80 Enköping

Org. nr. 212000-0282

Avtal: Exploateringsavtal avseende fastigheten Gånsta 3:4 i Enköpings Kommun avseende exploateringsersättning, utförande av anläggning och inmätningkostnader.

Atradius Kreditförsäkring (Atradius) går härmed, gentemot Beställaren i borgen såsom för egen skuld intill ett belopp av,

Svenska kronor *FJORTON MILJONER TVÅ HUNDRA FEMTIO FEM TUSEN ETT HUNDRA FEMTIO FEM (14 255 155,-)*

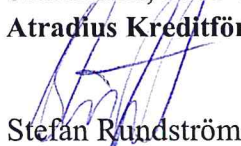
för Entreprenörens/Exploatörens förpliktelser enligt ovannämnda avtal intill dess entreprenaden/exploateringen blivit slutförd, besiktigad och godkänd.

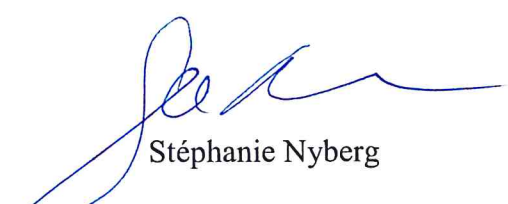
Ersättningsanspråk på grund av denna garanti ska för att kunna göras gällande framställas skriftligen till Atradius.

Garantin skall återställas så snart den upphört att gälla.

Efter det att Beställaren har visat saklig grund för sitt eventuella krav, kommer Atradius att utge ersättning. I det fall Entreprenören/Exploatören är försatt i konkurs och utbetalning från Atradius har skett, ska endast Atradius äga rätt att bevaka fordran motsvarande Atradius åtagande. Atradius är icke ansvarigt för skada som beror på omständighet utanför dess kontroll såsom lagbud, myndighets åtgärd, krigshändelse, strejk, lockout, bojkott, blockad eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, lockout, bojkott eller blockad gäller även om Atradius självt vidtar eller blir föremål för sådana åtgärder. Därest vid tidpunkt, som i garantin angivits såsom senaste tid för krav mot Atradius, avbrott i försäkringsrörelsen råder på grund av orsak som anges i föregående stycke, förlänges kravtiden sålunda, att krav ska vara Atradius tillhanda senast en månad efter det att avbrottet i försäkringsrörelsen upphört. Tvister som rör detta avtal eller rättsförhållanden som har samband därmed ska avgöras i enlighet med svensk lag med Lunds Tingsrätt som första instans. Om Atradius så väljer ska tvist istället avgöras på sätt som föreskrivs i det aktuella kontraktet.

Stockholm, 2016-11-07
Atradius Kreditförsäkring (Atradius)


Stefan Rundström


Stéphanie Nyberg

Atradius
Box 6800
113 86 Stockholm
Rådmanngatan 69
Sverige

Telefon +46 (0)8 566 221 80
garantier.se@atradius.com

Bankgiro 5924-3543
PlusGiro 9246777-8
Org.nr 516402-6113

Filial till Atradius Credit
Insurance N.V.
Nederländerna