

Ägardialog – AB Enköpings hyresbostäder och kommunstyrelsen

Datum: 27 november 2025
 Tid: 13.30–14.40
 Plats: Lokal Trollhassel, Linbanegatan 12, bv.

Inbjudna: Peter Book, kommunstyrelsens ordförande
 Elisabeth Norman, ordförande EHB
 Theo Caldwell, vice ordförande EHB
 Daniel Jansson-Hammargren, kommundirektör
 Martin Gepertz, VD EHB
 Klara Westman, nämndsekreterare, kommunledningsförvaltningen

Frånvarande: Jesper Englundh, kommunalråd
 Susanna Johansson, redovisningschef, kommunledningsförvaltningen

	Rubrik/innehåll	Tid	Anteckningar
1	Mötets öppnande inkl. incheckning	13.30	
2	Frågor från kommunen: - Örsundsbro-projektet - Budget 2026	13.35	Punken utgår då båda frågorna kommer att lyftas av bolaget under punkt 3.
3	Frågor från bolaget: - Ekonomiskt läge 2025 och 2026 - Ny organisation fr den 1/1 - Status på större kommande projekt - Samordning informationssäkerhet - Insyn vid anlitaandet av privata utförare	13.50	Ekonomiskt läge 2025 och budget 2026 Bolaget presenterar det ekonomiska läget 2025 och utkast till budget 2026. Ekonomichefsposten har varit vakant men är nu tillsatt. Bolaget ska föra dialog med kommunens redovisningschef om budgeten för 2026. Ny organisation fr den 1/1 Bolaget presenterar den nya organisation som träder i kraft 1 januari. Status på större kommande projekt Bolaget presenterar status på projekt i Örsundsbro, på Ormvråksgränd och på Hornugglegränd. Bolaget efterfrågar tidplaner från berörda kommunala organ så att bolaget kan planera tid för beslut i bolagsstyrelsen.

	Rubrik/innehåll	Tid	Anteckningar
			En eventuell avsiktsförklaring angående Hornugglegränd diskuteras. KSO och bolagets ordförande ska hålla kontakt i frågan. Samordning informationssäkerhet Utifrån revisorernas synpunkter på fullmäktige 4/11 har bolaget kollat lite på informationssäkerhet. Utifrån det informationsutbyte som sker mellan bolaget och kommunen föreslår bolaget ett närmare samarbete i frågan. KSO informerar om ett samarbete med Strängnäs Insyn vid anlitaandet av privata utförare Bolaget frågar om bolagsordningens krav på insyn vid anlitaandet av privata utförare. Kommunen meddelar att de inte har några andra krav på bolaget i frågan än de som uttrycks i bolagsordning och ägardirektiv. Bolaget meddelar att de arbetar med att ta fram en riktlinje där detta regleras närmare, och mötet konstaterar att de är fria att ta fram en sådan inom bolagsordningens och kommunallagens ramar.
4	Uppföljning av frågan om ägardirektiv (enligt överenskommelse vid senaste ägardialogen)	14.20	Mötet konstaterar att frågan kommer att behandlas av kommunfullmäktige inom kort.
5	Uppföljning av frågan om hyresavtal (enligt överenskommelse vid senaste ägardialogen)	14.25	Frågan har behandlats under punkt 3.
6	Övriga frågor		
7	Mötet avslutas		Mötet avslutas klockan 14.40.