



Ordförande

Peter Book

Kommunstyrelsens ordförande

Ordförandeförslag – kreditering av kundfaktura

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. gå vidare i en rättslig prövning för att få betalning enligt kundfaktura 300522283 med hela beloppet 3 592 158 kr
2. uppdra åt kommunledningsförvaltningen att utreda hur ärendet hanterats inom ansvarig förvaltning.

Beskrivning av ärendet

Enköpings kommun har detaljplanlagt och tecknat exploateringsavtal för bostadsområdet Ängslyckan. Detaljplanen och exploateringsavtalet för Ängslyckan vann laga kraft 2016-04-07. Kommunen har byggt ut allmän platsmark (gator) i enlighet med detaljplan och exploateringsavtalet. Utbyggnaden utfördes under 2017/2018.

Exploateringsavtalet är tecknat 2016 mellan Enköpings kommun och Gånsta 4:3 AB (556995–5619). Exploateringsavtalet anger att exploatören ska erlägga ersättning till kommunen för faktiska kostnader för utbyggnad av allmän plats (projektering, upphandling och utbyggnad). Vanligtvis i exploateringsprojekt faktureras detta av kommunen löpande under entreprenaden samt slutregleras efter slutbesiktning. I det här projektet har ingen fakturering skett och kommunen har därmed inte fått ersättning för kostnaderna. Bolaget som exploateringsavtalet är tecknat med är idag avregistrerat.

§16 i Exploateringsavtalet anger att exploatören ska ställa godtagbar säkerhet, t ex genom bankgaranti, för fullgörandet av exploatörens

ekonomiska skyldigheter enligt avtalet. Kommunen har 2016-11-07 erhållit en garanti från Atradius Kreditförsäkring. Garantin är utställd för entreprenör/exploatör Panghus AB (org nr 556740–3760) med beställare 2 (4) Enköpings kommun. Garantin avser exploateringsersättning till kommunen för utförande av anläggning och inmätningkostnader.

Under 2024 har kommunen kontaktat Panghus om att kommunen har byggt ut infrastruktur i området Ängslyckan och att kostnaden för detta inte har fakturerats. Kommunen har översänt underlag i ärendet till Panghus (avtal, garanti, faktureringsunderlag m.m.) och ställt kostnadsansvaret mot Panghus utifrån den garanti som är ställd på Panghus och som avser "Exploateringsavtal avseende fastigheten Gånsta 3:4 i Enköpings kommun avseende exploateringsersättning, utförande av anläggning och inmätningkostnader".

2025-02-13 ställde kommunen ut en faktura till Panghus (fakturanr 300522283) med beloppet 3 592 158 kr, för ersättning av kostnader för utbyggnad av allmänna anläggningar. Panghus har bestridit fakturan utifrån att de inte är part i exploateringsavtalet. Kommunen avser trots detta att driva frågan vidare.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Ordförandeförslag, 2025-12-15
- *Sekretessmarkerad, Sv_ Hjälp med tvist [AA-AGENDA.FID50579]*
- *Sekretessmarkerad, (19 kap 9§ OSL) Sv_ Hjälp med tvist [AA-AGENDA.FID45726].*
- Exploateringsavtal Gånsta 3_4 signerat
- 170328 Aktieöverlåtelseavtal Gånsta 4.3 AB - sign
- Ersättningsanspråk
- RE Ersättningsanspråk
- Garanti_exploateringsavtal gånsta 3_4
- Brev till Enköpings kommun 241107
- Sv_ Enköpings kommun ._. Panghus AB [NRDA-NORDIA.FID546620]
- Protokollsutdrag, Kommunstyrelsens arbetsutskott 2 december 2025 (2025-12-02 KSAU §199)
- Tjänsteskrivelse, 2025-10-02

- Bilaga 1 – PM Kreditering av kundfaktura, 2025-10-02

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Kommunledningsförvaltningen, för åtgärd