

Från: Adrian Helly-Hansen
Till: [Johanna Appelttoft](#)
Kopia: [Tomas Marcusson](#); [Anna Ahrling](#)
Ärende: Sv: Enköpings kommun ./ Panghus AB [NRDA-NORDIA.FID546620]
Datum: den 20 februari 2025 08:29:26
Bilagor: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)

Varning: Detta meddelande kommer inte från någon inom din egen organisation. Klicka inte på länkar eller bilagor om du inte känner igen avsändaren och vet att bilagan är säker.

Hej,

Vi noterar att kommunen nu ställt ut ytterligare en faktura med fakturanr 300522283. Den här gången till Panghus Entreprenad AB.

Vi kan som tidigare konstatera att Panghus Entreprenad AB inte gjort några åtaganden avseende exploateringsersättning enligt exploateringsavtalet eftersom Panghus Entreprenad AB inte är part till avtalet. Denna omständighet synes vara ostridig mellan parterna. Enköpings kommun hänvisar istället till den bankgaranti i vilken Panghus Entreprenad AB, tidigare Panghus AB, finns angivet som entreprenör, för vars förpliktelser enligt exploateringsavtalet Atradius går i borgen. Panghus Entreprenad AB har dock, som tidigare påpekats, inga förpliktelser enligt exploateringsavtalet. Panghus bestrider att bankgarantin i sig kan läggas till grund för den påstådda betalningsskyldigheten. Som tidigare angivits har kommunen att rätteligen rikta sitt krav mot det bolag som är part till exploateringsavtalet, Gånsta 4:3 AB, 556995-5619.

Mot bakgrund av det ovan bestrider Panghus även den nu utställda fakturan med nummer 300522283 i dess helhet.

Med vänlig hälsning / Best regards

Adrian Helly-Hansen
Advokat / Attorney-at-law

M +46 737 00 69 62



Advokatfirman NORDIA
Kungsportsavenyen 1
411 36 Gothenburg
T +46 31 778 35 00 • F +46 31 778 35 01

www.nordialaw.com

This message including any attachment may contain confidential information. If

you are not the intended recipient, please inform the sender immediately by reply e-mail and delete this message and attachments. If you are not the intended recipient you must not read or forward this message or any attachment or otherwise disclose its content to anyone.

All our services are provided subject to our general terms of service, available on our website (www.nordialaw.com/the-company/terms-and-conditions). By engaging us you agree to be bound by these terms of service. Please note that by corresponding with us by e-mail, or in the ordinary course of the provision of our services for you, we may process personal data. Further information about our processing and your rights in relation thereto is available in our Privacy Policy, available on our website (www.nordialaw.com/the-company/privacy)

Från: Johanna Appeltofft <johanna.appeltofft@enkoping.se>

Skickat: den 14 februari 2025 13:34

Till: Adrian Helly-Hansen <adrian.helly-hansen@nordialaw.com>

Kopia: Tomas Marcusson <tomas.marcusson@nordialaw.com>; Anna Ahrling <anna.ahrling@enkoping.se>

Ämne: SV: Enköpings kommun ./ Panghus AB [NRDA-NORDIA.FID546620]

Hej,

Ja jag ser att fakturan är ställd på fel bolag. Det fakturaunderlag som är skickat till kommunens ekonomiavdelning har vid båda tillfällena varit för fakturering till Panghus Entreprenad AB (556740-3760), inte till Panghus AB. Så det har tyvärr blivit en miss med rätt bolagsnamn vid skapandet av fakturan.

Den senaste fakturan ni har fått (300518093) kommer krediteras och en ny faktura kommer att skickas ut till Panghus Entreprenad AB.

Kommunen riktar sitt krav mot det bolag som bankgarantin är utställd på; Panghus Entreprenad AB (556740-3760).

Med vänlig hälsning

Johanna Appeltofft
Mark- o Exploateringsing
0171-625781

Från: Adrian Helly-Hansen <adrian.helly-hansen@nordialaw.com>

Skickat: den 12 februari 2025 08:52

Till: Johanna Appeltofft <johanna.appeltofft@enkoping.se>

Kopia: Tomas Marcusson <tomas.marcusson@nordialaw.com>; Anna Ahrling <anna.ahrling@enkoping.se>

Ämne: Sv: Enköpings kommun ./ Panghus AB [NRDA-NORDIA.FID546620]

Varning: Detta meddelande kommer inte från någon inom din egen organisation. Klicka inte på länkar eller bilagor om du inte känner igen avsändaren och vet att
--

bilagan är säker.

Hej Johanna,

Vi noterar att kommunen på nytt ställt ut en faktura till Panghus AB, med fakturanummer 300518093.

Som tidigare angavs i vårt mejl nedan är Panghus AB varken omnämnt i bankgarantin eller i exploateringsavtalet och har därmed ingen roll i förhållandet till Enköpings kommun. Det bolag som anges i garantin är dåvarande Panghus AB, nuvarande Panghus Entreprenad AB, med org. nr 556740-3760. Nuvarande Panghus AB har org. nr 559250-6140.

Det bolag som är part till exploateringsavtalet är Gånsta 4:3 AB, med org. nr 556995-5619, vilket bolag kommunen rätteligen har att rikta sitt krav mot. Om kommunen vidhåller kravet mot nuvarande Panghus AB önskar Panghus AB besked om på vilken grund Panghus AB skulle vara betalningsansvarigt enligt kommunen.

Panghus AB bestrider således den nu utställda fakturan med fakturanummer 300518093.

Med vänlig hälsning / Best regards

Adrian Helly-Hansen
Advokat / Attorney-at-law

M +46 737 00 69 62



Advokatfirman NORDIA
Kungsportsavenyen 1
411 36 Gothenburg
T +46 31 778 35 00 • F +46 31 778 35 01

www.nordialaw.com

This message including any attachment may contain confidential information. If you are not the intended recipient, please inform the sender immediately by reply e-mail and delete this message and attachments. If you are not the intended recipient you must not read or forward this message or any attachment or otherwise disclose its content to anyone.

All our services are provided subject to our general terms of service, available on our website (www.nordialaw.com/the-company/terms-and-conditions). By engaging us you agree to be bound by these terms of service. Please note that by corresponding with us by e-mail, or in the ordinary course of the provision of our services for you, we may process personal data. Further information about our processing and your rights in relation thereto is available in our Privacy Policy, available on our website (www.nordialaw.com/the-company/privacy)

Från: Johanna Appeltofft <johanna.appeltofft@enkoping.se>

Skickat: den 20 januari 2025 13:03

Till: Adrian Helly-Hansen <adrian.helly-hansen@nordialaw.com>

Kopia: Tomas Marcusson <tomas.marcusson@nordialaw.com>; Anna Ahrling <anna.ahrling@enkoping.se>

Ämne: SV: Enköpings kommun ./ Panghus AB

Hej,

Kommunen riktar sitt krav mot det bolag som garantin är utställd på; Panghus Entreprenad AB (556740-3760).

Bekräftar att tidigare utställd faktura krediteras samt att en ny faktura ställs ut med det justerade beloppet.

Med vänlig hälsning

Johanna Appeltofft
Mark- o Exploateringsing
0171-625781

Från: Adrian Helly-Hansen <adrian.helly-hansen@nordialaw.com>

Skickat: den 20 januari 2025 09:28

Till: Johanna Appeltofft <johanna.appeltofft@enkoping.se>

Kopia: Tomas Marcusson <tomas.marcusson@nordialaw.com>; Anna Ahrling <anna.ahrling@enkoping.se>

Ämne: Sv: Enköpings kommun ./ Panghus AB

Varning: Detta meddelande kommer inte från någon inom din egen organisation. Klicka inte på länkar eller bilagor om du inte känner igen avsändaren och vet att bilagan är säker.

Hej Johanna,

Den av Panghus tidigare redovisade uppfattningen kvarstår. Panghus AB, 559250-6140, är inte part till exploateringsavtalet. Panghus AB är inte heller det bolag som finns angivet i den bankgaranti kommunen tidigare hänvisat till anges som entreprenör/exploatör i bankgarantin.

Trots det ovan har kommunen ställt ut en faktura till Panghus AB. Såvitt Panghus AB uppfattar kommunen har kommunen således ställt ut fakturan till fel bolag. Vi emotser ett besked från kommunen om så är fallet eller inte, om kommunen vidhåller kravet mot Panghus AB samt besked om på vilken grund Panghus AB skulle vara betalningsansvarigt enligt kommunen.

Kommunen har att rätteligen rikta sitt krav mot det bolag som är part till exploateringsavtalet, Gånsta 4:3 AB, 556995-5619. Det får vidare framhållas att den bankgaranti kommunen hänför sig till innebär att utställaren av garantin går i borgen för Panghus Entreprenad AB:s förpliktelser

enligt exploateringsavtalet. Det får framhållas att Panghus Entreprenad AB inte har några förpliktelser enligt exploateringsavtalet. Panghus AB bestrider att bankgarantin i övrigt kan anses innebära att Panghus Entreprenad AB åtagit sig något ansvar för Gånsta 4:3 AB:s skyldigheter enligt exploateringsavtalet.

Mot bakgrund av att kravet riktats mot fel part avser Panghus AB i det här skedet inte närmare bemöta kommunens justerade krav om 3 592 157,63 kr. Panghus kan dock konstatera att den tidigare utställda fakturan överstiger kommunens krav, varför den under alla omständigheter ska krediteras och en ny faktura ställas ut.

Vi emotser kommunens besked om att den tidigare utställda fakturan kommer att krediteras samt vilket bolag kommunen rätteligen riktar sitt krav mot.

Med vänlig hälsning / Best regards

Adrian Helly-Hansen
Advokat / Attorney-at-law

M +46 737 00 69 62



Advokatfirman NORDIA
Kungsportsavenyen 1
411 36 Gothenburg
T +46 31 778 35 00 • F +46 31 778 35 01

www.nordialaw.com

This message including any attachment may contain confidential information. If you are not the intended recipient, please inform the sender immediately by reply e-mail and delete this message and attachments. If you are not the intended recipient you must not read or forward this message or any attachment or otherwise disclose its content to anyone.

All our services are provided subject to our general terms of service, available on our website (www.nordialaw.com/the-company/terms-and-conditions). By engaging us you agree to be bound by these terms of service. Please note that by corresponding with us by e-mail, or in the ordinary course of the provision of our services for you, we may process personal data. Further information about our processing and your rights in relation thereto is available in our Privacy Policy, available on our website (www.nordialaw.com/the-company/privacy)

Från: Johanna Appeltofft <johanna.appeltofft@enkoping.se>

Skickat: den 15 januari 2025 10:56

Till: Adrian Helly-Hansen <adrian.helly-hansen@nordialaw.com>

Kopia: Tomas Marcusson <tomas.marcusson@nordialaw.com>; Anna Ahrling <anna.ahrling@enkoping.se>

Ämne: SV: Enköpings kommun ./ Panghus AB

Hej,

Önskar er återkoppling på mailet nedan.

Kommunens kostnadsanspråk kvarstår. Skickad faktura har ett anstånd tom 2025-02-07.

Med vänlig hälsning

Johanna Appeltofft
Exploateringsingenjör
0171-625781

Från: Johanna Appeltofft

Skickat: den 18 december 2024 10:52

Till: Adrian Helly-Hansen <adrian.helly-hansen@nordialaw.com>

Kopia: Tomas Marcusson <tomas.marcusson@nordialaw.com>; Anna Ahrling
<anna.ahrling@enkoping.se>

Ämne: SV: Enköpings kommun ./ Panghus AB

Hej,

Bifogar här en uppdaterad kostnadssammanställning. Kommunens kvarstående anspråk, för ersättning för faktisk kostnad av utbyggnad av infrastruktur i Ängslyckan, har justerats till **3 592 157,63 kr**. Kostnaden består av projektering, upphandling, projekt- och byggledning samt anläggning av allmänna anläggningar. Bifogat finns fakturaunderlag för respektive kostnadspost.

Kostnader för byggledning och projektering har fördelats mellan exploatör och VA. Procentfördelning är utifrån mängdförteckning för entreprenaden. Tidigare redovisade kostnaderna för advokat och elnätsavgift har fördelats till VA.

Kommunen ställer kostnadsansvaret mot Panghus AB utifrån den bankgaranti som är ställd på Panghus AB och som avser "Exploateringsavtal avseende fastigheten Gånsta 3:4 i Enköpings kommun avseende exploateringsersättning, utförande av anläggning och inmätningskostnader".

Med vänlig hälsning

Johanna Appeltofft
Exploateringsingenjör

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Telefon: 0171-625781
johanna.appeltofft@enkoping.se



Enköpings kommun, Enköping
Besöksadress: Gnejsgatan 8

Växel: 0171-62 50 00

www.enkoping.se
www.facebook.com/enkopingskommun

Från: Johanna Appeltofft

Skickat: den 5 december 2024 12:21

Till: 'Adrian Helly-Hansen' <adrian.helly-hansen@nordialaw.com>

Kopia: Tomas Marcusson <tomas.marcusson@nordialaw.com>; Anna Ahrling
<anna.ahrling@enkoping.se>

Ämne: SV: Enköpings kommun ./ Panghus AB

Hej,

Vi tar fram specificerat fakturaunderlag och återkommer om det.

Vi har mottagit att ni har bestridit fakturan.

Med vänlig hälsning

Johanna Appeltofft
Exploateringsingenjör
0171-625781

Från: Adrian Helly-Hansen <adrian.helly-hansen@nordialaw.com>

Skickat: den 25 november 2024 12:16

Till: Johanna Appeltofft <johanna.appeltofft@enkoping.se>

Kopia: Tomas Marcusson <tomas.marcusson@nordialaw.com>; Anna Ahrling
<anna.ahrling@enkoping.se>

Ämne: Sv: Enköpings kommun ./ Panghus AB

Varning: Detta meddelande kommer inte från någon inom din egen organisation.
Klicka inte på länkar eller bilagor om du inte känner igen avsändaren och vet att
bilagan är säker.

Hej Johanna,
Tack för förtydligandet.

Vi kan konstatera att Panghus AB inte gjort några åtaganden avseende exploateringsersättning enligt exploateringsavtalet eftersom Panghus AB inte är part till avtalet. Om kravet trots det vidhålls mot Panghus AB emotser Panghus ett specificerat fakturaunderlag. Sedan underlaget översänts och det har kunnat granskas avser Panghus återkomma med en preciserad inställning till kommunens krav.

Till undvikande av missförstånd får vi återigen framhålla att Panghus i enlighet med vad som tidigare angivits bestrider den av kommunen utställda fakturan med nummer 300505160.

Med vänlig hälsning / Best regards

Adrian Helly-Hansen
Advokat / Attorney-at-law

M +46 737 00 69 62



Advokatfirman NORDIA
Kungsportsavenyen 1
411 36 Gothenburg
T +46 31 778 35 00 • F +46 31 778 35 01

www.nordialaw.com

This message including any attachment may contain confidential information. If you are not the intended recipient, please inform the sender immediately by reply e-mail and delete this message and attachments. If you are not the intended recipient you must not read or forward this message or any attachment or otherwise disclose its content to anyone.

All our services are provided subject to our general terms of service, available on our website (www.nordialaw.com/the-company/terms-and-conditions). By engaging us you agree to be bound by these terms of service. Please note that by corresponding with us by e-mail, or in the ordinary course of the provision of our services for you, we may process personal data. Further information about our processing and your rights in relation thereto is available in our Privacy Policy, available on our website (www.nordialaw.com/the-company/privacy)

Från: Johanna Appellofft <johanna.appellofft@enkoping.se>

Skickat: den 18 november 2024 08:19

Till: Adrian Helly-Hansen <adrian.helly-hansen@nordialaw.com>

Kopia: Tomas Marcusson <tomas.marcusson@nordialaw.com>; Anna Ahrling <anna.ahrling@enkoping.se>

Ämne: SV: Enköpings kommun ./ Panghus AB

Hej,

Kommunen har fakturerat Panghus utifrån den bankgaranti som är ställd på Panghus AB och som avser exploateringsersättning enligt exploateringsavtalet (bifogar den här, och den har även bifogats i tidigare mail).

Angående er fråga om underlag så kan ytterligare underlag i form av fakturaunderlag för respektive kostnadspost skickas över till er.

Angående era synpunkter på fakturering av förbindelsepunkter så är det ett ärende ni får föra med kommunens VA-avdelning.

Med vänlig hälsning

Johanna Appeltofft
Exploateringsingenjör

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Telefon: 0171-625781
johanna.appeltofft@enkoping.se



Enköpings kommun, Enköping
Besöksadress: Gnejsgatan 8

Växel: 0171-62 50 00

www.enkoping.se
www.facebook.com/enkopingskommun

Från: Adrian Helly-Hansen <adrian.helly-hansen@nordialaw.com>

Skickat: den 7 november 2024 10:51

Till: Enköpings kommun <kommunen@enkoping.se>; Johanna Appeltofft
<johanna.appeltofft@enkoping.se>

Kopia: Tomas Marcusson <tomas.marcusson@nordialaw.com>

Ämne: Enköpings kommun ./.. Panghus AB

Varning: Detta meddelande kommer inte från någon inom din egen organisation.
Klicka inte på länkar eller bilagor om du inte känner igen avsändaren och vet att
bilagan är säker.

Hej,

Bifogad skrivelse översänds på uppdrag av Panghus AB, med anledning av Enköpings kommuns faktura med nr 300505160 av den 8 oktober 2024.

Vi emotser ert återkommande.

Med vänlig hälsning / Best regards

Adrian Helly-Hansen
Advokat / Attorney-at-law

M +46 737 00 69 62



Advokatfirman NORDIA
Kungsportsavenyen 1
411 36 Gothenburg
T +46 31 778 35 00 • F +46 31 778 35 01

www.nordialaw.com

This message including any attachment may contain confidential information. If you are not the intended recipient, please inform the sender immediately by reply e-mail and delete this message and attachments. If you are not the intended recipient you must not read or forward this message or any attachment or otherwise disclose its content to anyone.

All our services are provided subject to our general terms of service, available on our website (www.nordialaw.com/the-company/terms-and-conditions). By engaging us you agree to be bound by these terms of service. Please note that by corresponding with us by e-mail, or in the ordinary course of the provision of our services for you, we may process personal data. Further information about our processing and your rights in relation thereto is available in our Privacy Policy, available on our website (www.nordialaw.com/the-company/privacy)