Paragraf 258
Ärendenummer KS2026/864
Datum: 2026-10-20
Beslutande organ: Kommunstyrelsen

Inriktningsbeslut samt avsiktsförklaring för inhyrning i Paushuset

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. inrikta den fortsatta planeringen på att pröva Paushuset som huvudalternativ för lokalisering av kommunarkivet samt vård- och omsorgsnämndens och socialnämndens berörda verksamheter,
2. ingå avsiktsförklaring, enligt utkast daterat 11 september 2026, avseende kommunens och AB Enköpings Hyresbostäder intentioner att gemensamt verka för en kommunal inhyrning i Paushuset,
3. uppdra åt teknik- och serviceförvaltningen att tillsammans med berörda förvaltningar och AB Enköpings Hyresbostäder utreda de tekniska, funktionella och ekonomiska förutsättningarna för en kommunal inhyrning i Paushuset,
4. ge kommundirektören rätt att underteckna under punkt 2 angivna avsiktsförklaring,
5. besluten ovan gäller under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner att AB Enköpings Hyresbostäder förvärvar aktierna i Centrum 18:1 AB.

Reservationer

Anders Wikman (NE) och Tuija Rönnback (NE) reserverar sig mot beslutet i förmån till sina egna yrkanden.

Beskrivning av ärendet

Vård- och omsorgsnämnden och socialnämnden har i sina lokalbehovsplaner lyft ett behov av mer ändamålsenliga, säkra och långsiktigt hållbara lokaler för sin myndighetsutövning. Även kommunstyrelsen har lyft ett sådant behov, vad gäller lokaler för kommunarkivet.

I samband med att kommunen undersökt möjliga lokallösningar på marknaden har identifierats att en samordning av delar av socialförvaltningens verksamhet med delar av vård- och omsorgsförvaltningens skulle skapa en hög medborgarnytta.

AB Enköping Hyresbostäder (EHB) har förvärvat bolaget som äger fastigheten Centrum 18:1 (Paushuset), vilket nu öppnar för en möjlig lokalisering i den fastigheten. Förvärvet är villkorat med att fullmäktige godkänner detsamma.

En samlokalisering i Paushuset bedöms för vård-och omsorgsnämnden samt socialförvaltningen kunna ge bättre förutsättningar för samverkan, mer sammanhållen service, gemensamma besöks- och stödfunktioner samt ett effektivare lokalutnyttjande. Det centrala läget innebär närhet till kommunhuset, kollektivtrafik och annan service. En etablering kan även bidra till ökad kommunal närvaro och aktivitet i stadskärnan.

Vård- och omsorgsnämnden har gjort bedömningen att Paushuset, utifrån deras behov, har tillräcklig potential för att prövas vidare som huvudalternativ i den fortsatta lokalplaneringen. Socialförvaltningen gör samma bedömning, däremot har inte socialnämnden tagit ställning till frågan.

Förstudien ”Paushuset som möjlig framtida lokalisering för kommunarkiv” visar att en inhyrning i Paushuset är det alternativ som är mest intressant att arbeta vidare med vad gäller kommunarkivets lokalbehov.

Paushusets kapacitet är ännu inte slutligt verifierad. Först efter att kommunfullmäktige godkänt EHBs förvärv kan EHB, i samarbete med kommunen, starta upp projekteringen. Under projekteringstiden behöver ett

fördjupat lokalprogram och en kapacitetsanalys göras, som visar att verksamheternas olika behov kan inrymmas. Under projekteringen kommer det även säkerställas att byggnaden kan uppfylla krav på säkerhet, sekretess, tillgänglighet, arbetsmiljö och teknisk funktion.

EHB har i samband med förvärvet av Paushuset lyft ett önskemål att teckna en avsiktsförklaring med kommunen avseende projekteringen och framtida inhyrning. Detta för att säkerställa att parterna arbetar tillsammans och i samma riktning med projektet.

Av avsiktsförklaringen framgår att intentionen är att teckna ett långsiktigt hyresavtal med en avtalstid om 15–20 år. Enligt kommunens regler för investeringar är det kommunstyrelsen som tar beslut om externa inhyrningar när avtalstiden överstiger 10 år. Kommunstyrelsen är därmed också det organ som kan ta beslut om att ingå en avsiktsförklaring om att teckna ett sådant hyresavtal.

Inriktningsbeslutet och avsiktsförklaringen är inte bindande för kommunen. Besluten innebär inte att kommunen förbinder sig att teckna hyresavtal. Enligt EHBs tidplan planeras hyresavtalen vara färdigförhandlade i juni 2027, så att kommunen under hösten 2027 kan fatta erforderliga beslut.

Yrkande

Ordföranden lägger fram följande förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. inrikta den fortsatta planeringen på att pröva Paushuset som huvudalternativ för lokalisering av kommunarkivet samt vård- och omsorgsnämndens och socialnämndens berörda verksamheter,
2. ingå avsiktsförklaring, enligt utkast daterat 11 september 2026, avseende kommunens och AB Enköpings Hyresbostäder intentioner att gemensamt verka för en kommunal inhyrning i Paushuset,

3. uppdra åt teknik- och serviceförvaltningen att tillsammans med berörda förvaltningar och AB Enköpings Hyresbostäder utreda de tekniska, funktionella och ekonomiska förutsättningarna för en kommunal inhyrning i Paushuset,
4. ge kommundirektören rätt att underteckna under punkt 2 angivna avsiktsförklaring,
5. besluten ovan gäller under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner att AB Enköpings Hyresbostäder förvärvar aktierna i Centrum 18:1 AB.

Anders Wikman (NE) och Tuija Rönnback (NE) yrkar följande:

1) Stryk orden "som huvudalternativ" i beslutspunkt 1

2) Stryk beslutspunkt 2, 4 och 5

3) Behåll beslutspunkt 3

4) Ny beslutspunkt 4: Utredningarna ska ge svar på de frågeställningar som presenteras i "Förstudierapport Paushuset" samt "Förstudie Paushuset kommunarkiv", inklusive jämförelse med nuläge och andra realistiska lokalalternativ.

5) Utredningarna ska redovisas för berört organ senast den xxxx 2027.

Om avsiktsförklaringen beslutas:

Yrkande:

1) Tillägg i p6 "Tidplan till investeringsbeslut": Oktober 2027 - Beslut i kommunstyrelsen, samt konsekvensändring i p7 "Giltighet".

2) Den andra punkten i p9 "Avbrytande av projektering ska lyda: eller om någon part finner att fastigheten inte är lämplig att bedriva verksamheten i.

Solweig Sundblad (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Fem yrkanden behandlas var för sig. Ordföranden ställer proposition på respektive yrkande bifall mot avslag med följande utfall:

Yrkande 1: Avslag.

Yrkande 2: Avslag.

Yrkande 3: Bifall.

Yrkande 4: Avslag.

Yrkande 5: Avslag.

Därefter ställer ordföranden proposition på huvudförslaget, vilket nämnden beslutar att bifalla.

Ordföranden går sedan vidare med de två ytterligare yrkandena och ställer proposition på respektive yrkande, bifall mot avslag. Utfallet blir följande:

Yrkande 1: Avslag.

Yrkande 2: Avslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-10-01
- Utkast, Avsiktsförklaring, 2026-09-11
- Rapport, Förstudie Paushuset som möjlig framtida lokalisering för kommunarkiv, 2026-09-10
- Protokollsutdrag, Vård- och omsorgsnämnden, 2026-09-23, § 168, VON2026/136
- Förstudierapport, 2026-03-31
- Protokollsutdrag, Socialnämnden, 2026-09-17, § 131, SN2026/181

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Teknik- och serviceförvaltningen, för åtgärd
- EHB, för kännedom
- Socialnämnden, för kännedom
- Vård- och omsorgsnämnden, för kännedom