



Paragraf 161

Ärendenummer KS2026/864

Datum: 2026-10-06

Beslutande organ: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Inriktningsbeslut samt avsiktsförklaring för inhyrning i Paushuset

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

1. ärendet lämnas över till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beskrivning av ärendet

Vård- och omsorgsnämnden och socialnämnden har i sina lokalbehovsplaner lyft ett behov av mer ändamålsenliga, säkra och långsiktigt hållbara lokaler för sin myndighetsutövning. Även kommunstyrelsen har lyft ett sådant behov, vad gäller lokaler för kommunarkivet.

I samband med att kommunen undersökt möjliga lokallösningar på marknaden har identifierats att en samordning av delar av socialförvaltningens verksamhet med delar av vård- och omsorgsförvaltningens skulle skapa en hög medborgarnytta.

AB Enköping Hyresbostäder (EHB) har förvärvat bolaget som äger fastigheten Centrum 18:1 (Paushuset), vilket nu öppnar för en möjlig lokalisering i den fastigheten. Förvärvet är villkorat med att fullmäktige godkänner detsamma.

En samlokalisering i Paushuset bedöms för vård-och omsorgsnämnden samt socialförvaltningen kunna ge bättre förutsättningar för samverkan, mer sammanhållen service, gemensamma besöks- och stödfunktioner samt ett

effektivare lokalutnyttjande. Det centrala läget innebär närhet till kommunhuset, kollektivtrafik och annan service. En etablering kan även bidra till ökad kommunal närvaro och aktivitet i stadskärnan.

Vård- och omsorgsnämnden har gjort bedömningen att Paushuset, utifrån deras behov, har tillräcklig potential för att prövas vidare som huvudalternativ i den fortsatta lokalplaneringen. Socialförvaltningen gör samma bedömning, däremot har inte socialnämnden tagit ställning till frågan.

Förstudien "Paushuset som möjlig framtida lokalisering för kommunarkiv" visar att en inhyrning i Paushuset är det alternativ som är mest intressant att arbeta vidare med vad gäller kommunarkivets lokalbehov.

Paushusets kapacitet är ännu inte slutligt verifierad. Först efter att kommunfullmäktige godkänt EHBs förvärv kan EHB, i samarbete med kommunen, starta upp projekteringen. Under projekteringstiden behöver ett fördjupat lokalprogram och en kapacitetsanalys göras, som visar att verksamheternas olika behov kan inrymmas. Under projekteringen kommer det även säkerställas att byggnaden kan uppfylla krav på säkerhet, sekretess, tillgänglighet, arbetsmiljö och teknisk funktion.

EHB har i samband med förvärvet av Paushuset lyft ett önskemål att teckna en avsiktsförklaring med kommunen avseende projekteringen och framtida inhyrning. Detta för att säkerställa att parterna arbetar tillsammans och i samma riktning med projektet.

Av avsiktsförklaringen framgår att intentionen är att teckna ett långsiktigt hyresavtal med en avtalstid om 15–20 år. Enligt kommunens regler för investeringar är det kommunstyrelsen som tar beslut om externa inhyrningar när avtalstiden överstiger 10 år. Kommunstyrelsen är därmed också det organ som kan ta beslut om att ingå en avsiktsförklaring om att teckna ett sådant hyresavtal.

Inriktningsbeslutet och avsiktsförklaringen är inte bindande för kommunen. Besluten innebär inte att kommunen förbinder sig att teckna hyresavtal. Enligt EHBs tidplan planeras hyresavtalen vara färdigförhandlade i juni 2027, så att kommunen under hösten 2027 kan fatta erforderliga beslut.

Yrkande

Ordförande lägger fram följande förslag till förslag:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

1. ärendet lämnas över till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar arbetsutskottet om det kan lämnas över ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande och utskottet svarar ja.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-10-01
- Utkast, Avsiktsförklaring, 2026-09-11
- Rapport, Förstudie Paushuset som möjlig framtida lokalisering för kommunarkiv, 2026-09-10
- Protokollsutdrag, Vård- och omsorgsnämnden, 2026-09-23, § 168, VON2026/136
- Förstudierapport, 2026-03-31
- Protokollsutdrag, Socialnämnden, 2026-09-17, § 131, SN2026/181

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Teknik- och serviceförvaltningen, för åtgärd
- EHB, för kännedom
- Socialnämnden, för kännedom
- Vård- och omsorgsnämnden, för kännedom