



ENKÖPINGS HYRESBOSTÄDER

Aktiebolaget Enköpings Hyresbostäder

Styrelsemöte nr 5 2026

Företag	Aktiebolaget Enköpings Hyresbostäder
Protokoll	46
Datum & tid	15 sep 2026 08:30 - 12:00
Plats	Västerleden 152, 745 62 Enköping, Sverige
Ordförande	Ulla Maria Elisabeth Norman
Sekreterare	Mikael Johan Nils Bjurbäck
Deltagare	<i>Se bilaga</i>

Syftet med mötet

1. Mötets öppnande

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

2. Närvarande ledamöter

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Theo Caldwell och Susanne Karlsson Brofall är frånvarande

Lawrence Bishop inträder som ersättare för Susanne Karlsson Brofall

Matz Keijser inträder som vice ordförande

3. Protokoll från föregående möte

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Styrelsen beslutar att godkänna protokoll för styrelsemöte 4 2026 och lägger detta till handlingarna.

4. Val av justerare

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Matz Keijser utses till att justera dagens protokoll.

5. Fastställande av dagordning

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Styrelsen fastställer föreslagen dagordning.

6. Ekonomisk och finansiell rapportering

6a. Delårsbokslut

Presenterad av	Mikael Johan Nils Bjurbäck
Typ	Information
Resultat	Godkänt

Styrelsen har tagit del av ackumulerat delårsbokslut per 260831 och lägger den till handlingarna.

6b. Vakanser

Presenterad av	Mikael Johan Nils Bjurbäck
Typ	Information
Resultat	Godkänt

Presentation av aktuell vakansgrad redovisades.

6c. Finans

Presenterad av	Mikael Johan Nils Bjurbäck
Typ	Information
Resultat	Godkänt

Presentation av omläggning av lån samt prognos på räntekostnader för 2026 redovisades. Styrelsen bekräftar att finanspolicyn efterlevs.

6d. Moms, skatter och ev tvister

Presenterad av	Mikael Johan Nils Bjurbäck
Typ	Information
Resultat	Godkänt

Skattekonto för perioden redovisades.

7. Projektrapport

Presenterad av	Patrik Törnevik
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Styrelsen godkänner projektrapporten och lägger den till handlingarna.

8. Remisser

Presenterad av	Jan Martin Gepertz
Typ	Information
Resultat	Godkänt

Vid dagens möte finns inga remisser att besvara.

9. Fastighetsaffärer - KONFIDENTIELLT

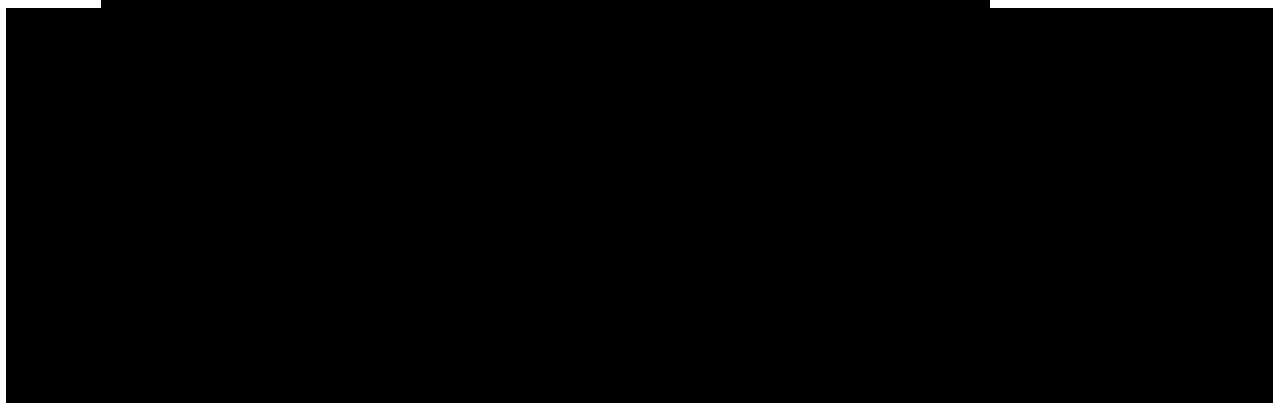
Resultat	Ingen
----------	-------

9a. Sammanfattning

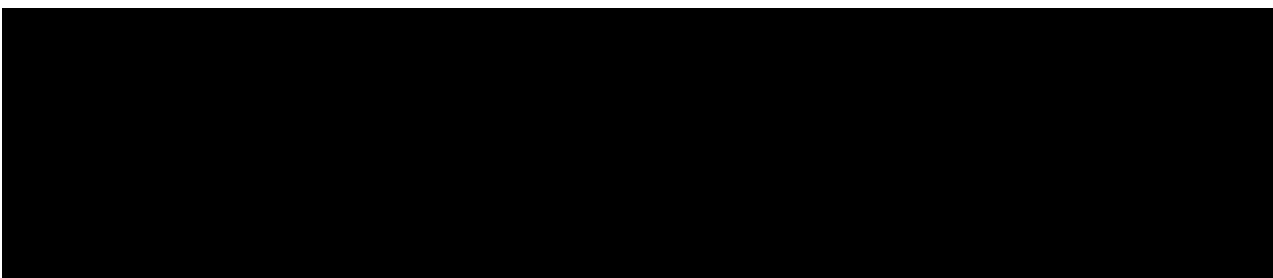
Presenterad av	Jan Martin Gepertz
Typ	Information
Resultat	Godkänt

Sammanfattning över bolagets framtida affärer redovisas.

9b.



9c.





9d. KONFIDENTIELLT Förvärv Paushuset

Presenterad av	Jan Martin Gepertz
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Styrelsen beslutar:

Att ge VD mandat att teckna aktieöverlåtelseavtal avseende förvärv av samtliga aktier i Centrum 18:1 AB, baserat på ett fastighetsvärde om 35,0 miljoner kronor,

Att ge VD mandat att teckna avsiktsförklaring med Enköpings kommun avseende projektering och framtida inhyrning,

Att som styrelsens uppfattning framföra till Enköpings kommun att styrelsen endast kan ställa sig bakom förvärvet under förutsättning att kommunen avser hyra lokaler i fastigheten Centrum 18:1, i annat fall uppmanas ägaren justera bolagets ägardirektiv avseende ekonomiska och finansiella mål,

Att förvärvet villkoras av att kommunfullmäktige godkänner att EHB förvärvar aktierna i Centrum 18:1 AB, samt

Att ärendet hanteras med sekretess enligt 19 kap. 1 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)."

9e.



10. Vd-rapport

Presenterad av	Jan Martin Gepertz
Typ	Information
Resultat	Godkänt

Vd informerade utifrån utskickat VD-brev.

Romberga-projektet

Trygga trappan

EHB 2.0 - nästa steg

Enköpingsmässan

Fiberprojektet är nu klart

Handlingsplan för hissar

11. Övriga frågor

Presenterad av	Jan Martin Gepertz
Typ	Information
Resultat	Godkänt

Samtal angående krisberedskapen hos EHB

Nytt förslag angående punkten kommer till bolagsstämman

Information angående Sveriges allmännyttas kongress 2027

Information angående Hornugglan

12. Nästa sammanträde

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
Typ	Beslut
Resultat	Godkänt

Tisdag 20 oktober 08:30-12:00 på EHB:s kontor

13. Avslutande av mötet

Presenterad av	Ulla Maria Elisabeth Norman
----------------	-----------------------------

Mötesdeltagare

Namn	Deltagarens funktion under mötet
Ulla Maria Elisabeth Norman	Ordförande
Mikael Johan Nils Bjurbäck	Sekreterare
Arne Nordfors	Styrelsesuppleant
Bertil Thomas Ekblom	Styrelseledamot i AB
Björn Ingemar Hellström	Styrelseledamot i AB
Bo Wannberg	Styrelsesuppleant
Carl Wilhelm Bogislaw Reuterswärd	Styrelsesuppleant
Georg Olsson	Styrelseledamot i AB
Irene Sipola	Arbetstagarrepresentant
Jan Martin Gepertz	Verkställande direktör
Lawrence David Bishop	Styrelsesuppleant
Lena Pettersson	Arbetstagarrepresentant
Matz Keijser	Styrelseledamot i AB
Patrik Törnevik	Projektchef
Qim Rush	Arbetstagarrepresentant
Rickard Daxner	Styrelseledamot i AB
Staffan Karlsson	Lekmannarevisor
Tony Forsberg	Lekmannarevisor

Verification

File Transaction ID - 4a5363e

File Name	styrelsemote-nr-5-2026-merged.pdf
Hash Value	4a5363ecf34a436b8861eb26c7b3d25a1c6b19e45decaa0a0f13be719b31aaad
Finalised	2026-09-24 11:39 CEST +02:00
Initiated By	Mikael Johan Nils Bjurbäck
Company	Aktiebolaget Enköpings Hyresbostäder, 556054-7050
Email	mikael.bjurbäck@ehb.se
Dated	2026-09-22 09:52 CEST +02:00
Signed by	Ulla Maria Elisabeth Norman via BankID (Personnummer: 19610506-XXXX) den 2026-09-24 kl. 11:39 CEST +02:00 på uppdrag av Ulla Maria Elisabeth Norman Mikael Johan Nils Bjurbäck via BankID (Personnummer: 19770330-XXXX) den 2026-09-22 kl. 09:52 CEST +02:00 på uppdrag av Mikael Johan Nils Bjurbäck Jan Martin Gepertz via BankID (Personnummer: 19730324-XXXX) den 2026-09-22 kl. 11:26 CEST +02:00 på uppdrag av Jan Martin Gepertz MATZ KEIJSER via BankID (Personnummer: 19620414-XXXX) den 2026-09-22 kl. 09:53 CEST +02:00 på uppdrag av Matz Keijser

Notice

This PDF document is sealed by Invono AB. The original document and evidence ledger for verifying all signatures are attached as hidden appendices to the sealed document. To view attachments and signatures we recommend using PDF Reader from Adobe.

In order to simplify the verification process, Invono has created a free online service whereby you can upload the sealed document to check proof of-existence against a trusted blockchain and confirm that Invono AB is the certified issuer.

To verify sealed documents go to <https://invono.se/verify> to upload the file.

Invono AB follows appropriate standards so that the sealed document can be verified by third parties. Support and information on e-signing can be found at <https://support.invono.se>. Note that the evidence appendices will disappear if the document is printed or the document is manipulated.

