

Paragraf 47

Ärendenummer KS2023/774

Lokalförsörjningsplan 2024

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar över ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har det övergripande och strategiska ansvaret för frågor om lokaler till kommunens verksamheter, vilket innebär ansvar för kommunens arbete med långsiktig strategisk lokalförsörjning för kommunens verksamheter i egen regi. Begreppet verksamhetslokaler inkluderar inte lägenheter för sociala behov. I ansvaret ingår framtagandet av en lokalförsörjningsplan som planeringsinriktning för detta arbete. Lokalförsörjningsplanen utgör ett av flera underlag till kommunens investeringsplan som beslutas av kommunfullmäktige. Lokalförsörjningsplanen grundar sig på bostadsplaner, befolkningsprognos, omvärldsförändringar, verksamhetsutveckling, ämnesnämndernas lokalbehovsplaner, tekniska nämndens underhållsplanering, och andra relevanta underlag. Målsättningen är en samhällsbyggnad som karaktäriseras av trygghet och med individens möjlighet att utveckla sitt bästa jag i fokus, genom att tillhanda lokaler för kommunens verksamheter som stödjer detta.

Lokalplaneringen är långsiktig och eftersträvar rätt kapacitet, till rätt pris och på rätt plats. Strategisk lokalförsörjning ska se till kommunkoncernen i sin helhet och lokalförsörjningsplanen inkluderar prioriteringar mellan åtgärder, eller i tid. Lokalplaneringen strävar efter att uppnå balans mellan funktion och långsiktigt hållbar ekonomi. Kostnadseffektiva lösningar innebär bland annat att samnyttjande ska ske där så är möjligt och lämpligt, för att nyttja lokaler till deras fulla potential.

Ärendet har beretts inom samhällsbyggnadsförvaltningen i dialog med verksamhetsförvaltningarna. Lokalförsörjningsplan 2024 är godkänd av kommundirektörens ledningsgrupp, 2024-01-15.

Behov som härrör från lagkrav och säkerhet / arbetsmiljökrav har högsta prioritet, vilket gäller ökad kapacitet avseende förskolor, grundskolor, boenden i form av LSS-, särskilt boende och missbruksboende, samt daglig verksamhet och hubbar för hemtjänstpersonal. Därutöver prioriteras behov som möter växande befolkning och förväntningar på kommunal service, nödvändiga verksamheter för social

hållbart samhällsbyggande, exempelvis nytt gymnasium, renovering och verksamhetsanpassning av kulturhus Joar samt ett antal idrottsfaciliteter.

Verksamhet Fastighet gör dock en hårdare bedömning av ett fåtal projekt jämfört med ämnesnämndernas lokalbehovsplaner avseende färdigställande år. Befolkningsprognos relaterat till befintliga kapaciteter och andra planerade projekt, visar att behovet är fyllt fram till 2033 utan vissa projekt varför dessa kan senareläggas till perioden efter 2033. Det gäller två förskoleprojekt och en ny grundskola. Detta med reservation för att de första indikationerna på nästa befolkningsprognos (2024) är att denna ligger högre än 2023 års prognos, och då kan projekten behöva justeras till tidigare årtal i efterföljande årlig revidering av lokalförsörjningsplan (2025 års plan). För att det ska vara möjligt senarelägga ny grundskola, förutsätts två kapacitetshöjande projekt av befintliga grundskolor genomföras vilka ännu är i förstudieskede.

Upplevelsenämndens förslag på övernattningslokal i form av vandrarhem eller enklare hotell prioriteras inte. Detta är ingenting som ingår i kommunens uppdrag, vare sig lagstadgat eller frivilligt åtagande, utan ansvaret för sådana faciliteter ligger på civilsamhälle och näringsliv. Därför inkluderar inte Verksamhet Fastighet åtgärd för detta i lokalförsörjnings- eller investeringsplan. Samarbeten och upplevelsenämndens dialog i frågan är framkomliga vägar. Vissa boenden som föreslås som investering kan teoretiskt sätt ersättas med inhyrning. Om detta väljs så kommer driftkostnaden bli högre än om lokalkapacitet byggs av kommunen. Därför är detta inte att rekommendera i praktiken.

Storleken på friyta är en fråga om val av prioritering. Boverkets riktvärden är endast rekommendationer och inte lagkrav. Det är därför vanligt att större kommuner och kommuner i storstadsnära lägen förhåller sig till lägre satta minimikrav på friyta. Baserat på begränsade markresurser och det storstadsnära läget Enköping har, baseras föreslagen lokalförsörjning på något mindre friyta än Boverket rekommenderar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Lokalförsörjningsplan 2024, daterad 2024-01-23.
Lokalförsörjningsplan 2024

Beslutsgång

Under diskussion kommer arbetsutskottet överens om att lämna över ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.