

Paragraf 27

Ärendenummer KS2023/397

Detaljplan 286 - beslut om upphävande

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att detaljplan 286 upphävs.

Sammanfattning

Fastighetsägaren till den del av Ekolsund 1:227 som avser Ekolsunds vårdshus har ansökt om att upphäva detaljplan 286. Detaljplanen medför en dubbelreglering av vårdshuset som är ett byggnadsminne enligt kulturmiljölagen sedan 1985. Byggnadsminnesförklaringen innebär att alla beslut om ändring av platsen går genom Länsstyrelsen.

Inom fastigheten har det sedan tidigare funnits en korsvirkeslänga vars grund fortfarande är synlig och även finns illustrerad i gällande detaljplan. Problematiken med dubbelregleringen är att gällande detaljplan gör det planstridigt att uppföra en komplementbyggnad på den gamla grunden eftersom en del av byggnadsgrunden är markerad med prickmark.

PLEX fattade 2023-08-23 § 61 beslut om att skicka upphävande av detaljplanen på samråd. Planprocessen sker med förenklat förfarande, vilket innebär att granskning utgår och planen går direkt till beslut om upphävande om inga synpunkter har inkommit under samrådstiden.

Under genomfört samråd har inga synpunkter inkommit emot ett upphävande, vare sig från fastighetsägare eller remissinstanser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-03-11

Planbeskrivning, 2024-03-11

Samrådsredogörelse, 2024-02-12

Beslutet skickas till:

Sökande

detaljplan@enkoping.se