

2024-02-09

KS2023/397

Upphävande av detaljplan 286

Enköpings kommun

Förenklat förfarande

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutade vid sammanträde 2023-08-23 § 61 att sända rubricerad upphävande av detaljplan för samråd. Upphävandet har varit utsänd för samråd under tiden 2023-01-08 – 2024-02-09 (3 veckor).

Under samrådstiden har 3 yttranden inkommit till planavdelningen, samtliga utan erinran. Processen sker med ett förenklat förfarande vilket innebär att upphävandet kan gå direkt till antagande efter samrådet.

Nedan förtecknas inkomna synpunkter, samhällsbyggnadsförvaltningens eventuella kommentarer redovisas i kursiv stil. Yttranden i sin helhet finns tillgängliga på planavdelningen.

Myndigheter, organisationer m.fl	Anmärkning
1. Länsstyrelsen i Uppsala län	Ingen erinran
2. Lantmäteriet	Ingen erinran
3. Trafikverket	Ingen erinran
4. Miljö- och byggnadsnämnden	Ingen erinran

SAMMANFATTNING OCH FÖRSLAG TILL VIDARE HANDLÄGGNING

Postadress
Enköpings kommun
745 80 Enköping

Besöksadress
Gnejsgatan 8

Telefon (växel)
0171-62 50 00
Telefax

Plusgiro
7 07 27-3
Org.nr
212000-0282

Webbadress
www.enkoping.se
E-post
detaljplan@enkoping.se

Länsstyrelsen i Uppsala län instämmer med kommunens bedömning att detaljplan 286 kan upphävas för att ta bort den dubbelreglering som finns på platsen idag och kommunens bedömning kring att ett upphävande inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Detta innebär att upphävandet av detaljplan 286 kan gå direkt till antagande.

SAMMANFATTNING INKOMNA SYNPUNKTER OCH KOMMENTARER

Myndigheter, organisationer m fl

1. Länsstyrelsen i Uppsala län

Redogörelse för ärendet

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt samråd om undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken. Detaljplanen utförs med förenklat förfarande.

Syftet med planförslaget

Syftet med upphävandet är att ta bort den dubbelreglering som idag finns på platsen. Bebyggelsen inom gällande detaljplan är byggnadsminnesförklarad sedan 1985. Utöver detta lagskydd finns det en detaljplan där en del av en riven byggnad har prickmarkerats, vilket innebär att återuppförande av den byggnaden enligt detaljplanen blir planstridig.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Upphävandet strider inte mot intentionerna i översiktsplanen.

Undersökning

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 3 § miljöbalken.

Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap 10 § PBL.

Kommentar

Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för yttrandet.

2. Lantmäteriet

Lantmäteriet har inget att erinra.

Kommentar

Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för yttrandet.

3. Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra.

Kommentar

Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för yttrandet.

4. Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra.

Kommentar

Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar för yttrandet.

Enköping

2024-02-12

Yasaman Ghanavi

Enhetschef för detaljplanering

Amanda Andersson

Planarkitekt

