

Paragraf 69

Ärendenummer TF2020/445

## **Genomförandebeslut Kulturhus Joar, Centrum 3:1**

### **Beslut**

1. Tekniska nämnden godkänner den del av programhandlingen för Kulturhus Joar som ligger inom nämndens ansvarsområde.
2. Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att utöka investeringen med 75 miljoner kronor för investering i Kulturhus Joar till totalt 255 miljoner kronor.
3. Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om genomförande av projekt Kulturhus Joar med bibehållet innehåll, under förutsättning att kommunfullmäktige utökar investeringsutgiften med 75 miljoner kronor.

### **Beskrivning av ärendet**

Tekniska nämnden tog den 14 december 2022 beslut att återremittera ärendet "Programhandling Kulturhus Joar" med uppgiften till förvaltningen att återkomma med utförligare beslutsunderlag och uppdaterad kalkyl för genomförande av investeringsprojektet, bilaga 1.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med upplevelseförvaltningen genomfört en mer utförlig programhandling och en uppdatering av kalkylerad projektkostnad för det beslutade innehållet i ett Kulturhus med tillhörande funktioner och verksamheter, bilaga 2.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen och upplevelseförvaltningen har samarbetat i framtagandet av programhandling för Kulturhus Joar för att skapa lokaler som ska stötta verksamheterna och utformas på ett ekonomiskt och hållbart sätt.

Den senaste tidens inflation och prisutveckling för genomförande av byggnadsprojekt påverkar även projektet med Kulturhus Joar. Kommunfullmäktige behöver göra ett ställningstagande angående utökad investeringsutgift och kalkylerad driftkostnad om det beslutade innehållet för verksamhet och funktioner ska bibehållas.

Tidigare beslutad investeringsbudget för Kulturhus Joar är 180 miljoner kronor och en bedömning är att med beslutat innehåll och funktioner kommer utgiften att öka till 255 miljoner kronor.

I kommunfullmäktiges beslutade investeringsplan för 2022–2026 inryms inte denna investering i tekniska nämndens budget för upplevelsenämndens fastighetsinvesteringar. Beslutad investeringsutgift behöver därför utökas om projektet med det beslutade innehållet och dess funktioner ska bibehållas.

Upplevelsenämndens beslut om driftkostnad är baserad på en preliminär hyra som är beräknad utifrån en investeringsutgift om 180 miljoner kronor. Dessa driftkostnader kommer behöva utökas i upplevelsenämnden utifrån en investeringsutgift om cirka 255 miljoner kronor.

#### **Tidplan**

Genomförande beräknas ta cirka 3,5 år. Inflyttning av verksamheten i det nya Kulturhus Joar planeras vara genomförbart till årsskiftet 2026/2027.

Bilaga 1: Beslut om återremiss (2022-12-14 TN §124)

Bilaga 2: Programhandling 2023-04-26

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden**

1. Tekniska nämnden godkänner den del av programhandlingen för Kulturhus Joar som ligger inom nämndens ansvarsområde.
2. Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att utöka investeringen med 75 miljoner kronor för investering i Kulturhus Joar till totalt 255 miljoner kronor.
3. Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om genomförande av projekt Kulturhus Joar med bibehållet innehåll, under förutsättning att kommunfullmäktige utökar investeringsutgiften med 75 miljoner kronor.

#### **Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden**

1. Tekniska nämnden godkänner den del av programhandlingen för Kulturhus Joar som ligger inom nämndens ansvarsområde.
2. Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att utöka investeringen med 75 miljoner kronor för investering i Kulturhus Joar till totalt 255 miljoner kronor.
3. Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om genomförande av projekt Kulturhus Joar med bibehållet innehåll, under förutsättning att kommunfullmäktige utökar investeringsutgiften med 75 miljoner kronor.



Kopia till:  
Kommunstyrelsen  
Upplevelsenämnden