



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anna Ahrling
anna.ahrling@enkoping.se

Kommunstyrelsen

Exploateringsavtal för Storskogen 1:1

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. ge mark- och exploateringschef Anna Ahrling, exploateringsingenjör Melanie Cimerland, genomförandeprojektledare John Nevrlly samt bygglidare David Bennitz rätt att företräda kommunen gällande exploateringen av Storskogen 1:1,
2. delegera till genomförandeprojektledare att besluta om frågor rörande entreprenaden samt träffa ekonomiska och andra uppgörelser upp till ett värde om 4 000 000 kr,
3. delegera till mark- och exploateringschef att besluta om frågor rörande entreprenaden samt träffa ekonomiska och andra uppgörelser till ett värde överstigande 4 000 000 kr,
4. delegationen enligt punkterna ovan omfattar ändringar, tillägg och beställningar som ryms inom exploateringsavtalet för Storskogen (beslutad av kommunfullmäktige 2021-09-20 § 118) samt för en sammanlagd summa om 9 000 000 kr.

Ärendet

Beskrivning av ärendet

Den 20 september 2021 beslutade kommunfullmäktige att godkänna exploateringsavtal för Storskogen 1:1. Av avtalet framgår att kommunen ska på exploatörernas bekostnad projektera, upphandla och utföra följande anläggningar:

- nybyggnad av gata, i enlighet med detaljplan
- anläggning av vatten- och avloppsanläggningar, bekostas genom erläggandet av gällande VA-taxan.
- nybyggnad av dagvattendamm, bekostas genom erläggandet av gällande VA-taxan.

- nybyggnad av gång- och cykelförbindelser
- anläggandet av lekplats och utegym
- angöringsparkering till Upplandsleden
- grillplats med tillhörande stig

Exploatören ska till kommunen erlægga de faktiska kostnaderna för anläggande av allmän plats som krävs för detaljplanens genomförande.

Exploateringsavtalet innebär ett åtagande för kommunen att genomföra allmän plats inom planområdet i samband med att exploatören bygger ut kvartersmarken. Under genomförandefasen kan vissa tillägg eller ändringar behöva göras i utförandet av den allmänna platsmarken som innebär en tillkommande kostnad för exploatören. Kommunen och entreprenören som utför byggnationen av anläggningarna ska utse ett ombud för genomförandet. Ombudet ska ha behörighet och befogenhet att företräda sin huvudman med bindande verkan i ekonomiska och andra frågor som rör genomförandet. För effektiv framdrift av projektet bör även projektledare och mark- och exploateringschef ha viss behörighet och befogenhet att företräda sin huvudman med bindande verkan i ekonomiska och andra frågor som rör genomförandet.

Delegationen omfattar ändringar, tillägg och beställningar som ingår i beslutat exploateringsavtal. För det fall att kontraktets värde riskerar att överskridas med 10 % ska kommunstyrelsen informeras.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet innebär inte några ekonomiska konsekvenser.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Beslutet medför inte några sociala eller miljömässiga konsekvenser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-04-04

Exploateringsavtal Storskogen, daterad 2021-05-26

Daniel Jansson-Hammargren
Kommundirektör
Enköpings kommun

Anna Ahrling
Mark- och exploateringschef
Enköpings kommun

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen, för kännedom