

Paragraf 9

Ärendenummer EMAB2023/44

Svar på AB Enköpings Hyresbostäders skrivelse angående avkastningskrav

Beslut

Styrelsen beslutar att:

- ta del av informationen,
- sända vidare brevet till kommunstyrelsen med önskemål att initiera en översyn av AB Enköpings hyresbostäders ägardirektiv.

Beskrivning av ärendet

AB Enköpings Hyresbostäder (EHB) har den 31 oktober 2023 inkommit med en skrivelse riktad till Enköpings Moderbolag AB (EMAB) angående en önskan att se över de ekonomiska och finansiella målen i ägardirektivet. Detta på grund av de nuvarande målen sattes när EHB hade krav på nyproduktion på 100 bostäder per år samt i en annan ekonomisk omvärld. Kraven på nyproduktion om 100 bostäder per år har sedan dess tagits bort och därtill har det yttre ekonomiska förutsättningar kopplade till omvärldsfaktorer förändrats vilket har givit EHB ökade finansiella kostnader och dessutom har inflationen ökat.

Den 18 januari 2024 genomfördes en ägardialog mellan EMAB och EHB, där diskussion kring brevet och EHB:s ägardirektiv ägde rum. Utifrån ägardialogen och brevet kan EMAB konstatera att en översyn av EHB:s ägardirektiv bör genomföras. Utöver det ska, i enlighet med bolagspolicyn, en översyn av ägardirektiven ske inför varje ny mandatperiod och översynen ska initieras av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, kommunledningsförvaltningen, 2024-01-19

Brev, EHB, 2023-10-31

Mötesanteckningar, ägardialog EHB och EMAB, 2024-01-18

Kopia till:

Kommunstyrelsen, för åtgärd

AB Enköpings Hyresbostäder, för kännedom