

Paragraf 57

Ärendenummer KS2017/433

Detaljplan för del av Rymningen 8:6 mfl - beslut om antagande

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att anta detaljplan för del av Rymningen 8:6 med flera.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens PLEX-utskott beslutade den 1 februari 2018 att till exploatör markanvisa del av fastigheterna Rymningen 8:6 och Örsundsbro 4:1. Området ligger öster om Enköpingsvägen och avgränsas i söder av brandstationen, i norr av befintliga enbostadshus och i öster av gamla banvallen. Marken består idag av åkermark som till största del inte brukas och av en del av gamla banvallen, båda i kommunal ägo.

Exploatören har visat intresse att bebygga området med flerbostadshus i två våningar som ska smälta in med omkringliggande bebyggelse och landskap.

Kommunstyrelsens PLEX-utskott beslutade den 5 september 2019 att sända förslag till detaljplan för samråd. Detaljplanen har varit utsänd för samråd under september/oktober 2019. Planförslaget har reviderats efter samrådet med anledning av inkomna synpunkter. Planen har sedan varit utsänd för granskning under juli/augusti 2021. På grund av ändringar av planförslaget som har gjorts med anledning av synpunkter som kommit in under granskningstiden har kommunen skickat förslag till detaljplan på en förnyad granskning under januari/februari 2023. Planförslaget har i mindre utsträckning reviderats efter förnyad granskning med anledning av inkomna synpunkter.

Med justeringar som har gjorts efter plansamråd, granskning och förnyad granskning med anledning av inkomna synpunkter bemöter förslaget alla relevanta parametrar, inkomna synpunkter och förväntningar på ett avvägt sätt. Planhandlingarna har utformats för att säkerställa planens genomförande och uppförande enligt konceptförslaget. Med de kompletteringar och revideringar som gjorts efter förnyad granskning är detaljplaneförslaget redo att antas.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-04-29

Planbeskrivning daterad 2024-04-16

Plankarta daterad 2024-04-16

Samrådsredogörelse daterad 2021-06-10

Utlåtande daterad 2022-11-28 (granskning, juli/augusti 2021)

Utlåtande daterad 2024-04-16 (förnyad granskning, januari/februari 2023)

Barnkonsekvensanalys

Beslutet skickas till:

detaljplan@enkoping.se

Exploatören