

Enköping, 2023-10-31

Översyn av ekonomiska och finansiella mål i ägardirektiv

Kommunfullmäktige har fastställt EHBs ekonomiska och finansiella mål i ägardirektiv. Nuvarande ekonomiska mål sattes i en tid då bolaget hade krav på nyproduktion på 100 bostäder per år samt i en annan ekonomisk omvärld.

Kraven på nyproduktion om 100 bostäder per år har sedan dess tagits bort. Därtill har de yttre ekonomiska förutsättningarna kopplade till omvärldsfaktorer förändrats vilket ger ökade finansiella kostnader och ökade kostnader kopplade till inflationen.

För att möjliggöra för bolaget att fortsätta förvalta och utveckla bostäder enligt Kommunfullmäktiges övriga mål i ägardirektivet samt värna fastighetsvärden, erbjuda ett bra boende för våra hyresgäster och säkerställa en långsiktigt stabil ekonomi för bolaget önskar EHB en översyn av de finansiella målen i ägardirektivet.

EHB ger följande förslag som mål:

Soliditet – ska kortsiktigt inte under stiga 15 procent, långsiktigt ska bolagets synliga soliditet uppgå till minst 20 procent.

Direktavkastning – Bolagets långsiktiga direktavkastning (driftnetto/bokfört värde på fastigheterna), på hela fastighetsinnehavet ska överstiga 5 procent.

Resultatmål – Bolaget ska leverera ett årligt resultat som säkerställer att det inte föreligger något behov av aktieägartillskott samt att bolaget har möjlighet att lämna utdelning till ägaren enligt Lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag.

EHB föreslår även att första punkten i avsnitt fem i ägardirektivet som berör utdelning tas bort eller justeras med att dialog hålls mellan moderbolag och bolag kring utdelning.

Avsändare:

Elisabeth Norman, ordförande EHB och Carina Weir, vd EHB