

Paragraf 74

Ärendenummer KS2024/342

Föravtal för Munksundet 39:1

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan- mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att föravtal för Munksundet 39:1 godkänns.

Sammanfattning

PLEX-utskottet beslutade 2024-03-26 att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för Munksundet 39:1.

Föravtal tecknas med fastighetsägare för att kommunen ska få täckning för de kostnader som kommunen tar på sig under detaljplaneprocessen. Genom föravtal regleras kostnader och ansvar mellan kommunen och fastighetsägaren för framtagande av handlingar, utredningar och nedlagd tid som föranleds av exploitörens ansökan om planbesked. Genom plankostnadsavtal regleras planarkitekts tid och kostnader för detaljplan. Verksamheten för strategisk planering ska teckna plankostnadsavtal med exploitören. Innan en detaljplan tas upp för antagande ska parterna teckna ett exploateringsavtal som i detalj reglerar genomförandet av detaljplanen och parternas åtaganden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-27
Föravtal Munksundet 39:1