



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Philip Hasler
0171-625898
philip.hasler@enkoping.se

Kommunstyrelsens plan-, mark- och
exploateringsutskott

Föravtal för Munksundet 39:1

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Föravtal för Munksundet 39:1 godkänns.

Ärendet

Bakgrund

PLEX-utskottet beslutade 2024-03-26 att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för Munksundet 39:1.

Föravtal tecknas med fastighetsägare/exploatör för att kommunen ska få täckning för de kostnader som kommunen tar på sig under detaljplaneprocessen. Projektets kostnader bekostas av fastighetsägare/exploatör. Kommunens kostnader för nedlagd tid och utredningar för detaljplan regleras genom två olika avtal; föravtal och plankostnadsavtal. Genom föravtal regleras kostnader och ansvar mellan kommunen och exploatören för framtagande av handlingar, utredningar och nedlagd tid som föranleds av exploatörens ansökan om planbesked. Genom plankostnadsavtal regleras planarkitekts tid och kostnader för detaljplan. Verksamheten för strategisk planering ska teckna plankostnadsavtal med exploatören. Kostnader för framtagande av handlingar, utredningar och nedlagd tid för detaljplan för fastigheten bekostas av exploatören. Innan en detaljplan tas upp för antagande ska parterna teckna ett exploateringsavtal som i detalj reglerar genomförandet av detaljplanen och parternas åtaganden.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av verksamheten för mark- och exploatering och strategisk planering.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Bedömningen är att föravtalet kan godkännas.

Ekonomiska konsekvenser

Föravtalet reglerar exploatörens kostnader för framtagande av handlingar, utredningar och nedlagd tid som föranleds och detaljplan.

Om allmän platsmark behöver byggas ut till följd av detaljplanen ska exploatören stå för utbyggnadskostnaden. Det säkerställs genom tecknande av exploateringsavtal.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Sociala och miljömässiga konsekvenser kommer att tas i beaktning under planprocessen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-05-27
Föravtal Munksundet 39:1

Anna Ahrling
Mark- och exploateringschef
Enköpings kommun

Philip Hasler
Exploateringsingenjör
Enköpings kommun

Beslutet skickas till:

Region Uppsala, för kännedom