



Paragraf 84

Ärendenummer KS2024/434

## Upphävande av tomtindelningsbestämmelse för Galgvreten 25:10 - beslut om antagande

### Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att tillägg till planbeskrivning för stadsplan 159 antas.

### Sammanfattning

Plan-, mark- och exploateringsutskottet gav 2024-06-18 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva förutsättningarna för att upphäva gällande tomtindelning som avser fastigheten Galgvreten 25:10 för att möjliggöra ny fastighetsindelning. Fastighetens form och yta beror på att gatunätet drogs om och fastigheten blev större än den ursprungliga fastigheten. Fastighetens storlek gör den lämpligt för indelning i fler fastigheter.

När gällande detaljplan togs fram valde man att inte ersätta tomtindelningen utan ha kvar den som en övergångsbestämmelse. Enligt gällande tomtindelningsbestämmelse får fastigheten inte delas i fler fastigheter. Tomtindelningsbestämmelsen behöver därför upphävas för att möjliggöra fler fastigheter. Upphävandet sker genom ett tillägg i planbeskrivningen för gällande stadsplan 159.

Planprocessen sker genom ett förenklat förfarande, vilket innebär att planförslaget kan gå direkt från samråd till beslut om antagande utan granskning om inga synpunkter har inkommit till kommunen. Under genomfört samråd har inga synpunkter inkommit emot ett upphävande av tomtindelningen genom ett tillägg i gällande planbeskrivning för stadsplan 159.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-08-26  
Tillägg till planbeskrivning, 2024-08-26  
Samrådsredogörelse, 2024-08-26